

2018年十大责任捆绑攻坚行动亮点报道(八)

加快城市有机更新 实现家园“精建精美”

■首席记者 严小章 通讯员 罗建 黄选坚 施明享

日出日落又一日。随着时间一起更新的还有瑞安这座城市的颜值。不断加速瑞城“新陈代谢”的是团块拆改、亮点区块建设这项举措。

14个团块拆改项目拆除清零,G15沈海高速锦湖互通入城获评省级“精品示范入城”,11个乡镇(街道)创成基本无违建乡镇(街道),温州首个实现危房治理“三个100%”的县(市、区)……去年,我市把团块拆改和亮点区块建设列入“十大责任捆绑攻坚行动”,大手笔实施十大亮点区块、百大拆改团块,全域谋划拆改、全员参与拆改、全力推进拆改,拆出了气势、改出了成效、打造了亮点。

关键词:团块拆改

【案例】

3月9日,随着最后一位拆迁户抽取到自己的分房定位号,沿江新村危旧房改造工程分房圆满结束。不久后,拆迁户将搬进花园式的崭新小区,开启2.0版新生活。沿江新村位于老城区,是我市最早的商品房住宅小区,于1980年竣工,因每套房初定价2600元,故被群众俗称“两千六”。

三四十年的过去了,曾经风光无限的“两千六”变成了岌岌可危的危旧房,承载了21幢住宅楼653户居民的酸甜苦辣,是全省单体体量最大的D级危房改造项目。按照原拆原建的计划,沿江新村危旧房改造工程原定工期为2年,交房时间是今年6月,为使拆迁安置户尽快入住新房,我市不断创新举措,强化靠前服务,帮助该项目在1年半时间建成投用,创造了1天出具两证、1年建成结顶、1周竣工验收的“两千六”速度,树立了危旧房改造的瑞安样板。

休闲广场、健身场所、青石小路、舒适的电梯房……走进沿江新村,曾经的危旧房,已转变为花园式的宜居小区。

【措施】

上下联动,加速攻坚。去年,32位市领导领衔49个单位捆绑攻坚45个拆改团块,8个百狮团驻点攻坚,组建8个专项保障工作组,开展团块拆改村级攻坚赛,全力加速城市有机更新。

完善政策,加强指导。我市进一步完善城中村征收改造有关政策,对《瑞安市城中村改造征收集体所有土地涉及房屋补偿

实施办法(试行)》部分条款进行了修订,强化政策保障。

严格督查,细化目标。我市还明确各团块拆改项目节点任务时间,实行定期通报制,通过考绩实行倒逼,确保攻坚力度不放松。

城中村改造累计签约5100户,拆除3800户,14个团块拆改项目拆除清零,30个在建项目稳步推进……这是去年团块拆改交出的成绩单。

关键词:亮点区块

【案例】

车子在中塘河生态慢行廊道停下,下车即可见一个环境清幽、景观优美的“湿地公园”。

中塘河生态慢行廊道万松东路延伸线北侧,长1.1公里,总面积约10万平方米。该项目坚持山水林田湖草是一个生命共同体的理念,结合周边5000亩滨海美丽田园、清洁田园建设,对中塘河两侧各50米和4条直淤进行景观绿化,构筑两横四纵的绿化格局,着力打造五水共治、生态廊道、美丽田园三位一体的城市滨水郊野公园。

【措施】

重点工程建设,事关民生改善、未来发展。去年,我市重点谋划推进了十大亮点区块建设,分别是滨海新城核心区、东新城融合示范带、高速市区出口改造提升区、老城有机更新区、滨江都市休闲带、万松山-集云山-隆山休闲圈、塘下品质中心区、南滨江景观带、林垟湿地公园、中塘河

生态慢行廊道等。

滨海新城核心区开工建设五星级酒店、万松东路小学等10个项目,加快打造宜居宜业城市新区;公园路历史文化街区完成二期改造工程,创建国家4A级旅游景区,擦亮历史文化名城牌子;万松山-集云山-隆山休闲圈建成漫步道6.8公里,开辟市民休闲健身新空间……如今,各大亮点区块初展形象。日前,浙江省2018年度精品示范入城名单出炉,我市G15沈海高速锦湖互通入城名列其中,获评省级“精品示范入城”。

关键词:“无违建”创建

【案例】

“轰轰轰……”去年,随着两台挖掘机同时作业,位于塘下镇海东村塘梅路东侧的冲床市场拆违工作顺利推进。据悉,该冲床市场是海东村低效用地拆改地块之一,今后这里将建成集商业、住宅为一体的综合性小区和滨河公园。

据了解,海东村低效用地拆改项目总用地面积29多亩,分1号、2号地块。1号地块主要由塘梅路东侧的花木市场和冲床市场组成,去年初,该项目被列入市级重点团块拆改项目,拆改工作终于迎来了新的曙光。

为啃下这块“硬骨头”,塘下镇抽调各部门骨干,成立项目攻坚小组,和市捆绑单位市招商局,入户做各租户和村民代表的思想工作,并帮助销售花木市场内大部分花木、树苗,解决部分冲床租户搬离后的安置问题。



中塘河生态慢行廊道与滨海美丽田园一期工程

【措施】

违法建筑不仅存在安全隐患,还严重影响社会公平、正义和城市形象。

在2017年被评为省“无违建”创建先进县(市、区)的基础上,去年,我市力度再加码,全力争创省“基本无违建市”。

去年,我市多措并举,打好“拆改管”组合拳。大力度拆违建,强势推进存量违建拆除工作,至今我市累计拆违4016处267.27万平方米,已完成温州年度任务数127.02%,排名位居温州市前茅;大联动管长效,完善防违控违综合信息管理系统,为每一处建筑物定制“身份证”,已归置“一户一档”档案40.8万宗;落实防违控违长效机制、巡查督查机制,确保“无违建”观念深入人心。

目前,11个乡镇(街道)创成基本无违建乡镇(街道),12个乡镇(街道)经过温州市初评。

关键词:危旧房治理“清零”

【案例】

去年7月初,南滨街道大桥村最后一处存量危旧房拆除工作圆满完成。该处危旧房拆除工作完成,标志着该街道危旧房实现全面“清零”。据悉,2018年初,该街

道未治理存量危旧房有48户50间(C级、D级),任务相当严峻。该街道与南滨住建局全力攻坚,提前完成9月份之前农村危旧房拆除治理“清零”的任务。

【措施】

危旧房治理工作,事关人民群众生命财产安全。去年,我市全力推进城乡危旧房治理“清零”工作,危旧房整治在全省树立了“瑞安样板”。

我市创新举措,实现危旧房大数据管理,先后开发瑞安市危旧房屋信息管理系统、手机APP和GPS智能定位的危旧房地籍信息管理系统,推动终端应用全覆盖,实现城乡房屋“一键可查”和动态管理。

危旧房治理最彻底、最有效的措施就是拆改建。我市因地制宜,多形式推动危旧房改造治理,如整村改造、团块拆改、零星拆改建和小团块建设,从根本上解决危房问题。此外,我市还健全长效管理机制,加强农房建设质量管理,推行城镇房屋“综合保险+动态监测”服务机制,落实动态监管措施,及时掌握建筑全生命周期安全信息。

截至去年6月底,我市成为温州首个实现危房治理“三个100%”的县(市、区),13幢存量城镇危房、366户存量农村危房、317户城乡新增危房治理率均达到100%。



隆重纪念“3·15国际消费者权益日”

2019年3·15年主题:信用让消费更放心

光荣榜

一、2018年度全省消保委系统信息工作先进集体

瑞安市消费者权益保护委员会

二、2018年度全省消保委系统信息工作先进个人

周雪芬

三、2018年度全省“最美消费维权义工组织”

瑞安市消保委公益律师团

四、2018年度温州市消费维权先进单位

瑞安市消费者权益保护委员会

瑞安市消费者权益保护委员会玉海分会

五、2018年度温州市消费维权先进个人

周洲 瑞安市消费者权益保护委员会安阳分会

杨晓东 瑞安市市场监督管理局飞云所

六、2018年度温州市优秀消费维权站(点)

瑞安市时代广场购物中心有限公司消费维权联络站

上海红星美凯龙品牌管理有限公司瑞安分公司消费维权联络站

七、2018年度温州市“最美消费维权义工”

金玉 瑞安市五洲超市汀田有限公司

八、2019年温州市级消费教育基地

中国银行有限公司瑞安市支行营业部

九、2018年度瑞安市十佳消费维权能手

金建洪 瑞安市消费者权益保护委员会塘下分会

杨建海 瑞安市消费者权益保护委员会塘下分会

方建锦 瑞安市消费者权益保护委员会玉海分会

潘潘清 瑞安市消费者权益保护委员会锦湖分会

项全区 瑞安市消费者权益保护委员会莘塍分会

蔡翔 瑞安市消费者权益保护委员会东山分会

叶晓伟 瑞安市消费者权益保护委员会上望分会

江浩 瑞安市消费者权益保护委员会南滨分会

金建冲 瑞安市消费者权益保护委员会仙降分会

王淑荣 瑞安市消费者权益保护委员会马屿分会

十、2018年度瑞安市十佳消费维权义工

杨静 瑞安市消费者权益保护委员会塘下分会

徐洪姆 瑞安市消费者权益保护委员会塘下分会

周文婷 瑞安市消费者权益保护委员会安阳分会

江丽云 瑞安市消费者权益保护委员会锦湖分会

陈晓映 瑞安市消费者权益保护委员会莘塍分会

杨余珍 瑞安市消费者权益保护委员会东山分会

潘孝熙 瑞安市消费者权益保护委员会上望分会

夏崇梅 瑞安市消费者权益保护委员会仙降分会

杨新尽 瑞安市消费者权益保护委员会高楼分会

潘建乐 瑞安市消费者权益保护委员会

十一、2018年度瑞安市十佳消费维权联络站

瑞安市红升汽车销售服务有限公司消费维权联络站

大润发超市消费维权联络站

瑞安市吾悦广场消费维权联络站

瑞安市时代广场购物中心有限公司消费维权联络站

瑞安市莘塍南大超市有限公司城北分公司消费维权联络站

红星美凯龙瑞安新区商场消费维权联络站

瑞立外滩生活广场消费维权联络站

林东菜市场消费维权联络站

瑞安市宝隆汽车销售服务有限公司消费维权联络站

中国银行股份有限公司瑞安市支行消费维权服务站

