

我们眼中的 坏天气 却是茶叶生长的 好天气

瑞安 清明早 有了 气候身份证

记者 蔡玲玲

眼下,西湖的龙井春茶进入全面采摘期。而对于瑞安 清明早 来说,已采摘一个来月。清明早 发芽期适宜气温是8℃,比普通茶叶低2至3℃,因此比其他茶叶更早出产、上市。与往年不同的是,今年东瓯清明早茶专业合作社联合社生产的清明早 有了一个 气候身份证 来自省农业气象中心的气候品质认证: 优 级。这是自2012年以来,瑞安清明早 经国家工商总局商标局认定荣获中国国家地理标志证明商标之后的又一个荣誉。



持续阴雨是茶叶喜爱的好天气

前段时间,我市连绵的细雨,给市民出行和日常生活造成不小的麻烦。可是,对于种植在高楼镇高山上的茶树来说,市民眼中的 坏天气 带来了特别的滋养。今年天气稳定,在雨水的滋润下,茶叶品质比往年更好。东瓯清明早茶专业合作社联合社社长林大贵兴奋地告诉记者。

茶树的休眠期。持续阴雨天气,为茶树生长提供了充沛的水汽条件,也为后期春茶品质奠定了基础。1月下旬的晴好天气,帮助茶树安全度过了冬天。2月中旬初,日均8℃以上的平均气温,为春茶茶芽萌动提供了充足的热量条件,再加上适宜的水汽条件,提升了春茶的品质。

杭州召开。浙江茶叶协会研究员、省农技推广中心研究员、省科技开发中心和省气象局的专家、教授、高工一起参与评审,最终认定2019年3月瑞安市东瓯清明早茶专业合作社联合社生产的瑞安清明早茶青气候品质等级为 优 。这是我市清明早 茶叶第一次获得气候品质的认证。

为特优、优、良、一般。气象部门通过相关数据的采集收集、实地调查、实验试验、对比分析等技术手段方法,设置认证气候条件指标,建立认证模型,综合评定农产品气候品质等级。市气象局减灾科工作人员许姝介绍,茶叶品质的优劣与气温、湿度、光照等气象条件密切相关。去年12月至今,评估区域内阶段性天气气候特征明显,持续的阴雨天气加上适量的光照,冷空气活动较弱,低温影响较轻,这样的气象条件,非常适宜瑞安清明早茶芽萌动、叶片的生长和品质形成。

气候品质认证增加茶农信心

恭喜!这批茶叶荣获气候品质优 的认证。上周五,在2019温州早茶推介会上,瑞安清明早 拿到了浙江省农业气象中心颁发的 优 级认证牌匾。除了牌匾,林大贵还领到了首批3000多枚气候品质认证 优 标签。这些标签,将出现在东瓯清明早茶专业合作社联合社生产的清明早 茶叶包装袋上。

除了密切监测天气条件,2月份,气象工作人员多次到高楼镇的茶园勘查、取样,协助合作社准备材料,向省农业气象中心申报农产品气候品质认证。3月初,一场专门针对瑞安清明早 的茶叶气候品质认证会议在

什么?气候品质认证?通俗地讲,可以比喻为气候身份证。根据省气象局的《浙江省农产品气候品质认证工作暂行规定》,农产品气候品质认证等级统一划分为四级,分别为特优、优、良、一般。由于我市清明早茶叶发展较慢,所以茶园保持纯天然生态环境,是国内十分难得的连片无公害茶叶基地,加之科学管理和施放有机肥料,保持了茶叶的纯天然生态,出产的茶叶品质优良。春茶一芽二叶干样约含氨基酸3.9%、茶多酚19.9%、咖啡碱3.3%。

镇营前、龙湖社区的15个村,拥有茶农800多户。



杨梅、猕猴桃都曾拿过气候品质认证 优

优质的农产品,离不开天时地利,除了产地,气候环境也是影响其品质的重要因素之一。对农产品进行气候品质认证,有利于提升农产品的市场竞争力和附加值,也有利于打造特色农产品品牌,助农、助企增收。自2013年起,市气象局联合市农业农村局,帮助我市农产品企

业开展浙江省农产品气候品质认证工作。据了解,不是所有的农产品都可以申请该认证,气象部门对此有一定的门槛:产品具有独特的品质特性或特定的生产方式,产品品质特色主要取决于独特的自然生态环境、气候条件;产品具有一定规模并

在限定的生产区域范围。据介绍,除了今年的清明早茶叶,我市2015年产的陶山猕猴桃、2016年产的高楼杨梅、2017年产的高楼荸荠种杨梅、2018年平阳坑产的猕猴桃,都曾获得过省农产品气候品质认证 优 。不过,这个 优 仅适用于评估

区域在评估时段内生产的农产品,因此每年都会开展气候品质认证。比如,由于茶叶质量受气候变化的影响,且每年气候状况不同,这次瑞安清明早 茶叶气候品质 优 认证只适用今年3月东瓯清明早茶专业合作社联合社生产的茶叶。

墨香瑞安 RUI BAO 曹村镇东岙村: 墨香流淌进村庄

本报讯(记者 蔡玲玲)3月的田野,繁花似锦。坐落于曹村镇东岙村文化礼堂的青莲书社,就被包围在这样的美丽田园间。去年,由浙江省书法家协会、温州市书法家协会颁发的浙江书法家牌匾,就挂在书社的外墙上,红色的牌匾中倒映出屋檐下的红灯笼和古建筑的屋顶,煞是好看。

书社空间并不大,设计别致,墙上挂满了我市书法家们的作品。走进书社,里面还藏着一间美丽的书屋。书架中间,挂着一件书法作品,学而不厌,诲人不倦。落款人冯显斌,就是青莲书社成员。

冯显斌今年48岁,是曹村镇许岙村人。读小学时,我就爱上了书法。冯显斌说,当时书法叫大字,大字课是他最喜欢的课程。而他写的大字,总能在课堂上得到老师的表扬,他的作品成为同学们的榜样。高中毕业后,冯显斌为了事业兜兜转转,到外地经商,闯过很多地方,不变的是书法的陪伴。一天不写字就浑身难受。有闲暇,冯显斌就捧起字帖,摊开笔墨,走进柳公权、欧阳询等古人的书法世界。

无心插柳柳成荫,冯显斌抱着尝试的心态参加了一些书法比赛,如今家里已经摆起了一叠厚厚的荣誉证书,大大小小有十来本。去年,他参加了全国硬笔书法大展,获得入围奖。对他来说,获奖并不是最大的收获。在他的影响下,读大二的儿子喜欢上了书法。他76岁的父亲也是一位书法爱好者,获得过曹村镇老人协会书法比赛一等奖。

书法是国粹,要传承下去。如今,冯显斌在工作之余,还受邀在曹村镇的小学里兼职教书法。同样,要把书法传统文化发扬光大并实践着的,还有东岙村的老人陈绍树,他也是青莲书社成员。

老陈伯今年73岁,写起书法来毫不含糊。在记者面前大笔一挥,海纳百川,四个字磅礴大气。他家客厅里挂着一副对联,文章千古业,仕途一时荣,便是他的作品。书法桌、字帖、毛笔、纸墨占据了整个厅堂的大部分。练习书法这件事,在老陈伯心里很重要。

从小就喜欢写字、看书,当时条件不允许,现在有时间有条件了。按照如今的说法,老陈伯当年就是一位文艺青年,写字弹琴,拉二胡唱鼓曲,样样都会。无奈生活所迫,老陈伯一度放弃了爱好,曾开过拖拉机,后来出去经商。现在回到老家,重拾书法,青莲书社成为他发挥余热的地方。

在老陈伯的影响下,他的两个儿子也加入了书法的行列,成为青莲书社成员。他们的工作很忙,只要有空聚在一起,就会探讨书法。老陈伯说,他的书法都是自学的,希望能够得到更多专业的指点。

我们正在计划请书法老师过来开展系列书法讲座、培训。青莲书社社长陈显旺告诉记者,书社以继承和发扬曹村优秀传统文化为目标,为村镇广大书法爱好者提供一个相互学习、相互交流的平台。

据悉,青莲书社自去年成立以来,现有成员117名。春节期间,书社举办过为村民送春联活动。今年2月份,书社还联合镇政府,以书法的形式开展食品安全宣传活动。陈显旺说,通过书社这一平台,不断集聚书画人才,动员更多的村民参与书画的欣赏、学习活动中来,让书画陶冶村民,逐渐营造书香东岙村的文化氛围,并将书画与文学、民间艺术等有机融合,打造环境优美、乡风和谐、书香洋溢的美丽乡村。



瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2019]23号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市安阳街道红星村07-9地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市安阳街道红星村07-9地块	2019XG005号	安阳街道瑞祥新区,民公路以南	28868.33	28868.33	住宅用地	70年	102568
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
30770	/	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(m ²)	
		3.04且1.0	25%	30%	100m	87680	

备注:本地块土地用途为住宅用地,具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让规划条件(瑞规条字(2019)8号)。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人应为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致)并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理,独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结

果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得人)。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2019年4月16日9时至2019年4月24日16时。

七、本次挂牌时间:2019年4月16日9时至2019年4月26日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2019年4月24日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂

牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中,若地块竞价总报价小于131518万元时,以总报价最高者为竞得人;若地块竞价总报价达到131518万元时(楼面地价15000元/m²),地予以锁定,转在此价格基础上通过竞价配建保障性住房建筑面积的程序,并以竞价面积最高者确定竞得人,每次竞价面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍,配建的保障性住房应与商品房品质保持一致并集中布置,具体布置位置以住建部门批准为准。配建的保障性住房建成后无偿移交给瑞安市安阳街道红星村经济合作社,最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积,且最小单元为套。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)

瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区)

联系电话:0577-65879516(交易中心)

0577-65817076(自然资源和规划局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-5:00

瑞安市自然资源和规划局

瑞安市公共资源交易中心

2019年3月27日