



即将交付的华鸿·瑞安府

业主直言户型“不如意”，该怎么改？

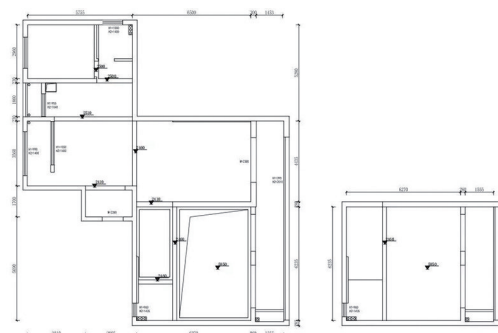


图1



图2

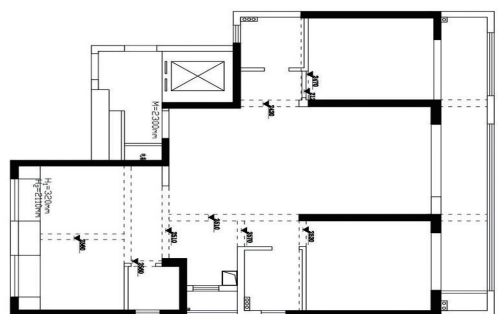


图3

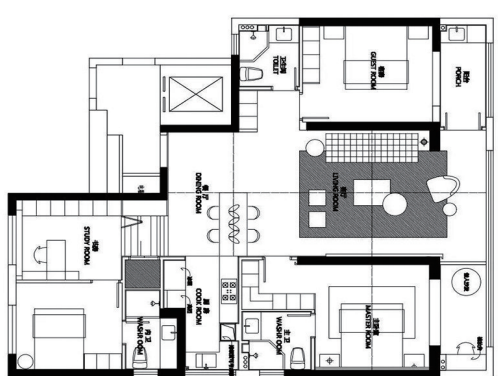


图4

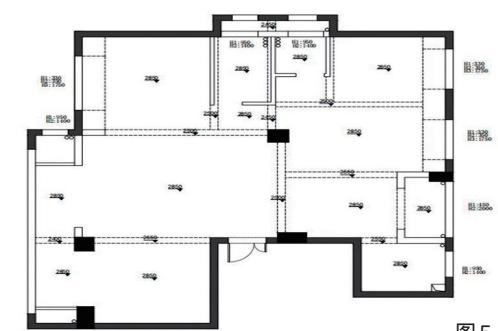


图5

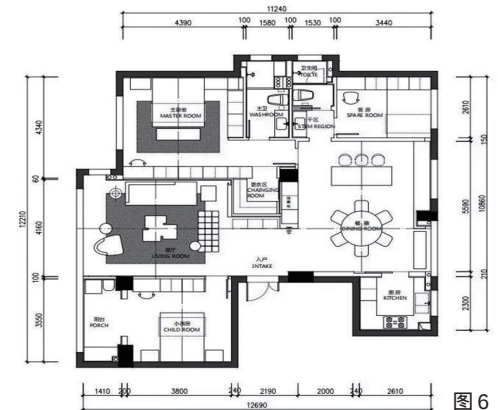


图6

实用面积 185平方米 户型位置 2幢 建筑类型 错跃(图1图2)

原始户型分析

缺点

1. 首先,本套为手枪型户型,户型不够方正,会导致走廊过长,影响空间利用率。
2. 现代厨房的大小,能够深刻影响居住的舒适感,甚至能够决定一套户型的质量。本户型厨房太小只有6-7平方米,使用不便。瑞安大多数户型的厨房做的都是半开放式,它的最佳形状是长方形,长边对着餐厅,可以做宽U型的橱柜,利用率更高。

优点

1. 居家生活,人总要从这个房间走到那个房间,这就是我们讲的动线。可以看到,本户型动线非常合理,餐厅-厨房-卫生间-卧室-洗衣机-阳台,这些重要的家务动线都非常短。
2. 三面开窗,超10米超长阳台,全明设计,在前期就避免了暗厨和暗卫(厨房卫生间均靠窗),做到南北通透,尽享采光。

业主需求

本户型的业主是三代同堂,和父母同住,拥有一对

儿女。在功能上需要4个卧室。女主人热爱音乐,闲暇时喜欢弹奏钢琴,希望设计师能将钢琴更和谐地融入空间。男女主人都是热爱生活之人,对茶道也颇有研究,若是设计师能将茶文化与家结合就更好了。

户型优化方案

1. 为了不打扰父母休息,方便父母生活,设计师将父母房安排在远离动区、靠近卫生间的卧室。
2. 靠近父母房的卫生间采用了三分离(马桶、淋浴房、洗手台分离),因此卫生间的安全性大大提高,业主不会因为水花四溅地面积水而滑到。
3. 此外,合理利用了洗手区的走廊空间,此处既是洗手区,又是外卫和客房的入口区,空间利用率大大提升。
4. 狭长的走廊区域转为储物区,不失为更好的空间利用方式。将储物柜定制为顶天立地的柜体,柜门做成隐形的按压门,将柜体融入整个空间。此处靠近大门,平时出入门的外套可放置于此,非常便捷。
5. 主卧按照总统套房的规格设计,更衣室、梳妆台、淋浴区、浴缸、休闲区齐备。

实用面积:142平方米 户型位置:1幢 建筑类型:平层(图3图4)

原始户型分析

1. 此户型为一梯一户,大大增加了业主在居住性上的私密性和舒适性。楼梯口的公共空间也变相地成为了私人空间。在此你可以定制顶天立地的鞋柜。即使你是爱收藏鞋子的鞋控,也有足够的空间让你发挥。
2. 拥有长达12米的阔景阳台,视野超棒。而且它

是独特的可变户型,入户门右边的两个卧室面积都可以变动,对后期装修的可塑性较大。

户型优化方案

1. 扩张厨房和卫生间的使用面积,提高生活品质。
2. 利用所有可利用的边角,将收纳空间最大化。
3. 将书房面积缩小,增加卧室面积,提高卧室舒适度。

实用面积 148平方米 户型位置 3幢 建筑类型 平层(图5图6)

原始户型分析

本户型方正,空间利用率高。三面开窗,采光好。由于承重墙较少,给后期装修留下很大改动的可能性。可以说,这个户型是瑞安大众户型的典型代表。唯一的缺点就是,入户门直冲卫生间,这点希望能在后期的装修上得到改进。

业主需求

女业主衣物较多,希望收纳空间尽可能多,业

主只有一个孩子,需要一个小孩房,一个客房。男业主是个好客之人,喜欢招待客人,对休闲空间要求较高。

户型优化方案

1. 增加主卧的更衣区,增加收纳空间,并利用更衣区的墙壁作为玄关。入户处增加玄关柜,既起到装饰效果,又兼顾收纳功能。
2. 茶座和餐厅区不设隔断,让公共空间更为开放。

(林跃)

瑞安日报家装公益讲座报名开始啦

本期,应华鸿·瑞安府众多业主邀请,瑞安日报联合水木南山装饰公司为该小区的各大户型提供优化方案。此外,本周六(4月20日)18:00,我们将在瑞报电商园区(集贤路255号)为华鸿·瑞安华府和瑞安府及其他要装修的业主举办家装公益讲座,感兴趣的市民可扫二维码添加燕子微信,参与报名。



讲座内容

1. 验房监理讲解

本次活动将邀请瑞安日报专业监理团队,教大家如何为自己的新房进行验收,同时讲授装修过程中各个节点工地监理案例。

2. 户型优化讲解

户型优化可谓是硬装设计师的基本功。届时,现场不仅有瑞安各大新盘的户型优化方案的深入讲解,更有多种风格实景图搭配,给市民带来全方位展示。

3. 2019软装色彩趋势及搭配讲解

活动现场将邀请瑞安知名软装老师,为市民讲解2019年软装色彩趋势以及搭配技巧。

4. 标准化施工的要害讲解

在鱼龙混杂的装修界,标准化施工对于一个工地非常重要。那么,何为标准化施工呢?届时,将邀请从业二十多年的施工专业人士进行讲解。

现场福利

1. 现场随机抽免费设计、免费第三方专业验房(可凭抽奖券免费停车)。
2. 活动期间不定期现金红包随机发。
3. 到场前100位市民,每位送青花瓷碗筷套装一份。

燕子说家装

瑞安日报「燕子说家装」栏目带你了解瑞安本土家装信息,提供专业的家装问题咨询,更有不定时的家装福利上线,扫一扫添加燕子微信,我们恭候您的随时骚扰。

