

点线面 综合施策、重点道路整街拆违、清理 空中蜘蛛网 莘滕小城镇环境综合整治如火如荼

记者 金汝 通讯员 叶建勇 蔡波

上村菜市场旁的一幢民房外墙上,过去杂乱不堪的入户电线不见了,取而代之的是一束束整齐统一的PVC套管,而原本一团乱麻的弱电线缆则被捆扎成束。总体看上去,环境十分清爽。

记者从莘滕街道城建办获悉,该街道已经整治完成2800户电表后线,弱电整治划分82个网格,已经完成63个网格整治工作。

线乱拉 整治是该街道小城镇环境综合整治的一记重拳。今年以来,该街道围绕小城镇环境综合整治这项中心工作,向脏乱差开刀,向洁序美转变,为全面有序地推进小城镇环境综合整治营造了良好的局面。

点线面 结合 综合施策提 颜值

莘滕街道按照 宜居莘滕、文蕴莘滕 要求,在小城镇环境综合整治中突出 八美八化 关于美丽园区、美丽街路的要求,着力 点、线、面 结合 综合施策,力争做到 点上出彩、线上美丽、面上整洁。主要表现在以下四个方面的改造提升:
街道入口标志改造,实施莘滕工业



线乱拉 整治前后对比

功能区西入口、北入口和东新工业功能区东入口标志改造提升;

富民路(万松东路到莘光桥段)改造提升,整治长度1.35公里,内容包含强电管道预埋、弱电管道预埋及穿线、交通抓拍系统、给排水管增设、排水管道检修、道路 白改黑、公交站点、道路绿化、灯光亮化及城市家具的改造提升等;

景观绿化改造提升,包括办事处大门花坛、黄家决仙甲尾潭公园、富民路口袋公园、富周路(瑞祥大道至工业区转盘)、瑞祥大道民莘路口绿地、莘兴公园、东新口袋公园等区域的园林绿化、雕塑小品、城市家具、灯光亮化等;

建筑立面整治,重要节点建筑立面改造面积6万多平方米,包括黄家决仙甲尾潭公园周围、瑞祥大道与莘阳大道交叉口(西南主入口)、富民南路段、民莘路和富民路交叉口、富民路转盘附近、镇府路与市场路交叉口、莘滕东新工业功能区入口的建筑立面。

重要道路沿线 违建户主动拆违

5月15日,莘滕街道富民路中村段一幢楼房房顶,住户吴老伯和老伴仔细清理违建拆除后的砖块、彩钢棚。从4月底接到拆违通知后,他和邻居就开始动手,主动拆除楼顶上的违建棚屋。

吴老伯家的违建棚屋搭起来2年,左右,晾晒衣服时可以遮风挡雨。像这样的违建棚屋,在那幢楼房里还有七八间。虽然建在6层楼楼顶,但是站在街上抬头看,还是很刺眼。

今年以来,莘滕街道将 基本无违建 创建行动和小城镇环境综合整治有效结合起来,在莘阳大道莘滕段、镇府路、民莘路等8条道路实施拆违攻坚行动,整街整治、逐路推进,重点拆除房前、屋后、楼顶的违法建筑。

4月底,该街道率先启动富民路沿街违建拆除工作,街道城建办工作人员向违建户发放限期整改通知书,入

户动员业主主动、尽早拆除。

这些违法建筑布局分散,有的在楼顶上,有的在屋后,涉及违建户众多。我们上门把小城镇环境综合整治和无违建 创建的政策讲深讲透,分析当前拆违的形势,争取他们的理解和配合。街道城建办工作人员说。

接到限期整改通知书后,绝大多数违建户积极配合,主动腾空杂物,拆除违建棚屋。在富民路与镇府路交叉口附近的一幢楼房房顶,违章搭建的鸽子棚被腾空,鸽子已经被全部清理;该楼房对面的轩屋腾空后,地面整齐堆放着一摞摞砖块和钢片;吴老伯一家和邻居动手拆除违建棚屋时,还在楼下拉起了绳子警示行人

该街道城建办相关人员介绍,目前富民路沿线违建整治工作进展顺利,预计5月底前完成,下一步迅速在莘阳大道莘滕段、镇府路、民莘路等道路开展整治,确保小城镇环境综合整治顺利推进。

《莘滕星火街探索记分制管理》后续 5家不文明经营商铺 被联合执法

本报讯(记者 金汝)从4月8日开始,莘滕街道星火社区对星火街开展市容环境铁腕整治行动,针对占道经营、乱扔垃圾等不文明行为进行相应扣分,以 记分制 规范经营秩序,督促经营户提升规则意识、安全意识(详见本报4月11日2版《莘滕星火街探索记分制管理》)。5月21日,该街道组织综合行政执法、消防、公安、水务、供电等,对5间记分最多的不文明经营商铺实施联合执法。

据悉,5间商铺普遍存在占道经营、门前三包不到位等情况,有的店主经多次劝告拒不改正。从4月8日开始,安保人员对不规范经营行为予以打分,最终统计出5间不文明经营行为较为严重的商铺。

相关人员介绍,将根据经营户对文明经营行为的态度和认识,适时解除强制措施,经营户需向村居写下承诺书,承诺文明经营。他呼吁,经营户要文明经营,严格落实 门前三包 责任制,保持周围环境干净整洁。

综合行政执法莘滕中队 打造流动宣传站

本报讯(通讯员 王亨利 记者 金汝)日前,综合行政执法莘滕中队在街道办事处门口、明镜公园、莘兴公园等公共场所放置移动宣传框,宣传城市管理中市民容易违法违规的情形,城市管理工作人员的执法依据和针对违法行为依法采取的措施。

该中队相关负责人介绍,以往部分群众对综合行政执法人员执法存在抵触心理,对城管工作不理解,很重要的原因是群众对城市管理工作的认识不足,对城市管理工作的性质和具体内容了解不够,对城管工作依据的法律法规不清楚,因此该中队摘取贴近百姓日常生活的法律法规,设计并制作了35块图文并茂的流动宣传板,发放给辖区各网格开展宣传。

这些宣传内容包括 门前三包、违建处置等与市民生活息息相关的内容,以图片为主,简单易懂。该负责人说。

今后,该中队将陆续在莘滕工业区、东新工业区、莘滕东街等人流密集场所放置移动宣传框,向群众宣传城市管理的工作内容和重要性。

不动产登记莘滕分中心助力营商环境提升 高效服务赢得企业 点赞

本报讯(通讯员 孙欣娜 李智 记者 金汝)谢谢你们加班加点,全部办好了我们这个项目的不动产权证,让我们赶上了最后的交付日期,按时履约。日前,瑞安市中宝置业有限公司(以下简称 中宝置业)负责人将一面锦旗送到不动产登记服务中心莘滕分中心。

2014年,中宝置业 取得坐落于滨海新区的万松城市综合体一号地

块,总用地面积71671.66平方米,这是近年来我市大型房地产开发项目之一。今年3月30日是新春柳莺苑项目不动产权证最后交付日期,3月21日,中宝置业 来不动产登记服务中心莘滕分中心申请该项目的不动产首次登记。

企业要想按时履约,意味着该项目一期工程建设的704套商品房的不动产登记手续,包括前期不动产权籍调查入库、配号以及后期登记受理、初审、复审、登簿、缮证、发证等所有环节必须在7个工作日内完成。除去入库、配号的前期工作,正常首次登记件办理时限一般为30个工作日。平时,莘滕分中心业务繁忙,如何在保证工作日窗口正常受理的前提下完成新春柳莺苑项目不动产权证,是一个极其棘手的问题。

为了全力配合政府招商引资工作,助力营商环境提升,莘滕分中心尽最大努力全力攻坚,梳理不动产权证首次登记各流程办理所需的最短时限,将所有环节做到最大程度地压缩,同时集中全部人员力量,提前召回休后在家休养的办事人员,发动所有在职人员全力开展白+黑 5+2 工作模式。

在全体人员的共同努力下,该中心提前办理完成项目不动产权证。3月28日下午,发证窗口工作人员把704套不动产权证交到申请人手里,得到房开公司和广大住户的广泛好评。

该中心负责人表示,今后将继续把工作切入点和着力点锁定在凝聚思想共识、服务创业创新、引领岗位创优等方面,以服务企业 and 民生需求为导向,助力我市打造全省领先的营商环境高地,打通服务群众的 最后一公里。



开展声乐公益班结业汇演 举办家风主题文艺演出 莘滕精彩文化活动 闹 礼堂

本报讯(记者 金汝 通讯员 林明铎)最近一段时间,莘滕社区文化礼堂可热闹了,一台台精彩的文艺节目轮番上演,让当地群众过足了瘾。

日前,莘滕街道妇联在莘滕社区文化礼堂举办以 巾帼弘扬好家风 为主题的专场文艺演出。参演人员主要来自当地的妇女,她们自编自演,为观众送去25个精彩节目,包括 三句半、舞蹈、声乐、旗袍秀等。

演出在歌舞节目《中国进入新时代》中拉开序幕,大合唱《隐形的翅膀》《掌声响起来》《呼伦贝尔大草原》《军港之夜》精彩纷呈,引得台下阵阵掌声。在互动游戏环节,平安妈妈 还向观众发放了《不让毒品进家门》倡议书。

你方唱罢我登台。这边街道妇联的演出告一段落,由莘滕琴社举办的2019年上半年度莘滕声乐公益班学员结业汇报演出热闹上场。近150名公益班学员和文化志愿者参加了结业汇



报演出。

据悉,此次声乐公益班进文化礼堂是莘滕琴社开展文化服务的一项内容。琴社负责人希望通过举办各类公益培训班,大力普及全民艺术,丰富群众的业余文化生活。她表示,下一步将继续创新服务项目,打响莘滕琴社品

牌,让更多人感受到文化服务带来的愉悦。

日前,我们的中国梦 文化进万家活动 在前埠文化礼堂热闹上演,器乐伴奏、小品、舞蹈等精彩节目轮番上演,引得台下观众纷纷叫好。活泼热烈的现场气氛,还惹得

台下观众与台上表演者一起互动,高声迭起,笑声一片。村民张阿姨笑着说,节目很接地气,我们都意犹未尽,咱们就喜欢这样的演出,也期待这样的活动。

5月19日,莘滕街道残联在莘滕社区文化礼堂举办 书香中国 阅读有我 读书会活动,丰富残疾人的精神文化生活,鼓励残疾人乐观面对人生。

残疾人在老师的带领下,一起阅读《读书有三到》,分享读书感悟,还通过上下句接龙、趣味抢答等趣味活动,激发阅读兴趣。此次读书会活动进一步丰富了残疾人的精神文化生活,营造了良好的阅读氛围。

街道办事处副主任刘迎春说,开展 书香中国,阅读有我 残疾人读书活动,是加强莘滕街道残疾人文化建设的一项内容,推动更多残疾人主动阅读和写作,从书籍中汲取丰富的营养,提升参与文化活动的热情和信心。

莘滕街道取缔8家 非法造粒加工点

本报讯(记者 金汝)日前,莘滕街道办事处组织环保、安监、住建、市场监管、水利、综合行政执法、供电及街道治水办等单位,对非法造粒加工点、洗涤点开展联合执法,取缔南镇、四坦等8家非法生产点。

据悉,一些非法造粒加工点位于河道边,非法向河道取水对粒子进行冷却定型,循环水又排向河道,甚至直接取水对材料进行冲洗,严重污染河流水质,生产中排出的有毒有害气体还破坏生态环境。

执法人员依法对上述非法加工点、洗涤点进行调查取证并发放法律文书。在联合执法过程中,执法人员取缔了8家加工点,并对非法生产人员开展相关政策和法规教育。



新家庭计划 主题活动走进莘滕中村

本报讯(记者 金汝)日前,市卫生健康局联合温州市第七人民医院、莘滕街道办事处,在莘滕中村养老照料服务中心举办大型社区养老照护活动。据悉,这是该街道 新家庭计划 项目的一项内容。

温州市第七人民医院和莘滕社区卫生服务中心为200多名老人提供义诊服务,帮助老年人量血压、测量血糖等,并开展失智、抑郁筛查干预和健康宣教活动。活动方还向老人发放安心手环12个。

活动负责人介绍,此次活动进一步倡导家庭树立健康理念和生活方式,了解家庭保健、健康养老等常识,共同努力把家庭经营得更加美满、幸福。

