

我市开展居住出租房消防安全整治专项“回头看”

3人以上居住出租房年度抽查率达40%至50%

■通讯员 王勤剑 记者 黄丽云

日前,市消安委牵头,抽调全市各乡镇(街道)消防管理站工作人员,分7个检查组(含复查组),对各乡镇(街道)3人以上居住出租房消防安全整治情况进行专项“回头看”。

据了解,此次专项“回头看”活动,分两个阶段。第一阶段从5月下旬开始至6月30日,重点对10人以上居住出租房进行“回头看”。第二阶段从7月1日至11月31日,重点对3人以上10人以下居住出租房进行“回头看”。



目前,全市正在开展对10人以上居住出租房进行“回头看”。根据要求,5月15日和6月15日前各乡镇(街道)分别按50%、100%的比例上报整治合格的10人以上居住出租房名单。市消安委根据各乡镇(街道)10人以上居住出租房总量,分类开展检查,对于总数少于50家的分两次全部抽取检查,总数50—400家的分两次合计抽取50%进行检查,总数400家以上的抽取25%进行检查。

市消防局相关负责人介绍,此次市消安委牵头,抽调市新居民服务中心、市公安局基础指导大队和全市乡镇(街道)消防管理站工作人员,分7个检查组(含复查组),对全市50%的10人以上居住出租房消防安全整治情况开展检查。接下来,就将抽取检查剩余50%的10人以上居住出租房。



以塘下镇为例,该镇10人以上居住出租房总数为1531间,5月15日前上报整治合格数为766间,第一次抽查数为192间,6月15日前上报剩余765间,第二次抽查数为191间。

据了解,3人以上10人以下居住出租房专项“回头看”则按月开展。各乡镇(街道)从7月份开始每月15日前上报不低于总数20%整治合格的3人以上10人以下居住出租房名单,不得重复上报,按月累加。市消安委每月从乡镇(街道)上报的合格名单中抽取5%进行检查,如不足20家的补足20家进行检查,每月上报数不足20家的全部进行检查。

市消防局相关负责人表示,我市的出租房总量非常大,共有12.6万间,检查要面面俱到很难。开展该专项行动旨在抓火灾防控的重点环节,持续改善居住

出租房消防安全状况,有效防范亡人火灾,坚决遏制较大以上亡人火灾,防止群死群伤,确保全市火灾形势持续稳定。往年针对居住出租房,会每月进行专项督察,但抽查的总量并不多。此次专项“回头看”活动,消防局集中力量,3人以上的居住出租房年度抽查数可达到总数的40%至50%,能更加客观地反映整治情况。

据悉,专项“回头看”结果将直接按合格率列入各乡镇(街道)平安建设“负面清单”计分。每次检查结果进行排名,并在一定范围内公示。对合格率偏低,整治工作推进不力和发生居住出租房和合用场所亡人火灾的乡镇(街道),将根据《关于贯彻落实消防安全责任制实施办法的意见》对相关人员进行约谈问责,由市政府挂牌督办。

消防通道被堵塞成正常现象? “生命通道”谁来守护?



本报讯(通讯员 王勤剑 记者 黄丽云)消防通道是消防人员实施营救和疏散被困人员的通道,当发生火灾时,平时不起眼的消防通道就是一条生命的逃生路。近日,市消防局通过模拟出警的方式,对主城区多个新老小区内的消防道畅通情况进行测试,结果令人堪忧。

在测试中,市消防局工作人员发现,部分小区内消防车在行驶时,经常因为一些盆栽、土墩或铁质护坡而降低速度,与旁边停放的汽车之间的距离通常只有10公分左右,驾驶员驾驶时需要十分小心。更有甚者,消防车直接被车辆挡住了,直到物业人员和一些业主将车辆撤离后,消防车才缓缓通过。不到20米的距离,用时5分钟才通过。

在走访调查中,很多业主对在消防通道上停车的行为不以为意。一些业主表示,消防通道虽然不允许停车,但小区内根本停不下车,把车停在消防通道上也属于无奈之举;还有些业主则表示,在没有明确道路标识的情况下,很多人根本不知道是否属于消防通道;还有些业主则认为,每个小区都不只一个消防通



道,万一真的发生火灾的话,也不会影响消防车的出入。相关物业人员告诉走访人员,现在私家车数量多,停车位又有限,消防通道被堵塞也算正常现象,虽然他们制作了“禁停牌”,也不时规劝乱停车的车主,但收效甚微。

今年5月4日,陕西省西安市灞桥区纺织城一印社区发生火灾,消防车第一时间赶赴现场,但因小区内停放的私家车占用消防车通道,延误了最佳救援时机,火灾最终导致2人死亡。而在我市,类似因消防通道堵塞,导致消防车行驶困难、对灭火救援行动开展造成影响的事件也时有发生。

市消防局相关负责人表示,消防通道是否畅通,关系着整个小区的消防安全问题,忽视不得。作为物业公司,要明确告知业主哪些是属于消防通道,在地面上标注、竖立相应的告示牌;在消防通道上设置路障,确保万一火灾能迅速打开保持畅通的措施;告知车主不应在消防通道上停车,发现违停应当及时劝阻。同时小区业主也应提高消防意识,认识到消防通道的重要性,自觉自律不

私自占用消防通道。

市消防局温馨提醒,占用消防通道的问题不容忽视,希望更多市民从自我做起,不乱停放车辆,不占用消防通道,依照规定停放车辆,给生命留下通道。

【相关链接】

消防车通道是紧急情况下供消防车辆通行的道路,根据《建筑设计防火规范》要求,消防车通道的路线要尽可能平直,方便识别,宽度不小于4米,净高度不小于4米,坡度不大于8%,距离建筑不应大于5米,在转弯处也要有足够的转弯半径。《消防法》第二十八条规定,任何单位、个人不得损坏、挪用或者擅自拆除、停用消防设施、器材,不得埋压、圈占、遮挡消火栓或者占用防火间距,不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道。人员密集场所的门窗不得设置影响逃生和灭火救援的障碍物。第六十条规定单位违反本法规定,有占用、堵塞、封闭消防车通道,妨碍消防车通行的,责令改正,处五千元以上五万元以下罚款。

瑞安消防护航中高考

本报讯(通讯员 王勤剑 记者 黄丽云)一年一度的中高考在即,为给广大考生营造一个和谐、稳定、安全的考试环境,有效预防和遏制中高考考点及周边火灾事故发生,确保全市中高考工作顺利。连日来,瑞安消防提前谋划,周密安排,深入各考点开展消防安全专项检查,全力做好中高考期间的消防安全保卫工作。

检查组重点检查了各考点教学楼、学生宿舍楼、学生餐厅等部位消防通道、安全出口是否畅通,消防设施是否完整有效、消防器材是否合理配置、消防应急预案是否符合客观实际等。对检查中所发现的消防器材设施部分被损坏、灭火器压力不足等问题,检查人员要求学校负责人立即着手整改,

确保在中高考前整改完毕。

检查结束后,检查人员嘱咐校方要高度重视中高考消防安全保卫工作,坚持每日开展火灾隐患巡查,发现隐患及时整改,进一步净化考场的消防安全环境,为中高考顺利的进行提供有力的保障。



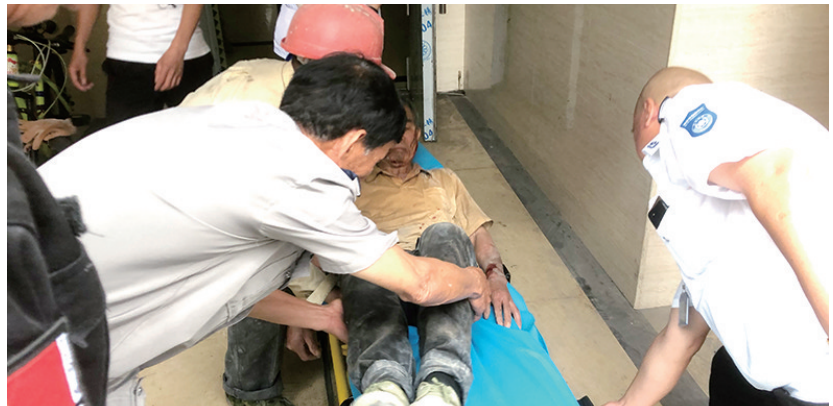
飞云一房屋墙体倒塌 装修工人被埋 消防员10分钟成功救人

本报讯(通讯员 王勤剑 记者 黄丽云)5月26日下午16时40分许,飞云工业区民心路江城华庭小区,一房屋墙体在装修时突然倒塌,一工人下半身被卡住,动弹不得。事故发生后,瑞安消防紧急调派瑞安中队、飞云专职队2车12人赶赴现场,经过10余分钟的紧张救援,成功救人。

事故现场位于该小区一栋10层民房内,当时该小区电梯损坏,消防员只能携带破拆和救援工具爬楼梯而上。到场后发现,一名男性装修工人的下半身正好卡在倒塌后的墙体与一根柱子中间,身上多处擦伤,脸上有血迹,压住他的墙体由水泥和砖块搭建,

宽约2米、高约2.5米、厚约30厘米。消防人员一面安抚被困人员,一面徒手将边上散落的碎砖块扒开。消防员透过缝隙仔细观察,找准被困人员被压位置,了解到墙体下方还有一定的空间后,消防员以液压顶杆以及粗木条等物做支撑点,同时利用救援绳索固定墙体。在现场群众的帮助下,众人合力将墙体抬高约40公分的空间后,慢慢将被困人员挪出,并送上救护车。

据悉,当天,装修工人是在施工的过程中,不慎被倒塌的墙体压住,幸得消防人员救助得以脱困。瑞安消防提醒市民,在装修的时候一定要注意安全。



消防安全提示

人员密集场所六大注意事项

不在禁烟区吸烟、观察疏散逃生通道……日前,市消防局发出消防安全提示,在人员密集场所要注意六大事项。

人员密集场所,通俗理解就是营业期间人员数量大的场所,包括宾馆、饭店、商场、体育场馆,也包括电影院、养老院、福利院、图书馆、博物馆、劳动密集型企业的车间和宿舍以及旅游、宗教活动场所等也属于人员密集场所,范围可谓十分广泛。

人员密集场所因为人员密度大,一旦发生火灾,极易造成群死群伤事故。据有关部门统计,近10年死亡人数10人以上的35起火灾事故中,人员密集场所占了六成,死亡人数更是占了七成。市消防局温馨提示广大市民朋友们,出入人员密集场所一定要注意以下6个事项。

不在禁烟区吸烟:人员密集场所为避免发生火灾事故,基本上都是禁止吸烟的,而且会在显著位置张贴禁烟标志,市民们一定要注意。在吸烟区也不要随意将未熄灭的烟头等带有火种的物品扔在垃圾桶、绿化带或过道上,成为危险源。

观察疏散逃生通道:人员密集场所

至少会有两个安全出口,可在场所平面图上查看所在位置,掌握最近的安全出口方位。

利用疏散通道逃生:人员密集场所按规定设有室内、室外楼梯,火灾初起阶段,这些楼梯是逃生要道。不要乘坐电梯逃生,以防停电被困。

跟随引导员指引:场所内会有穿着“疏散引导员”背心的工作人员,如若发生事故,他们会组织引导场所内人员疏散。

自制器材逃生:充分利用手边可利用的物品,做好防护措施,安全撤离火场。如在商场、超市等场所,可将毛巾、口罩浸湿后捂住口鼻防止烟雾侵害;利用绳索、布匹、床单、窗帘等进行逃生。

寻找避难所逃生:在无路可逃的情况下,应积极寻找避难处所,到阳台或楼层平顶等待救援,或选择火势、烟雾难以蔓延的房间,如厕所等,关好门窗,堵塞间隙。如有水源,要立即将门窗和各种可燃物浇湿,以阻止或减缓火势和烟雾蔓延。无论白天或者夜晚,被困者都应大声呼救,不断发出各种求救信号以引起救援人员注意,帮助脱离。

(通讯员 王勤剑 记者 黄丽云)

消防曝光台

日前,市消防局检查了位于塘下镇环城大道阳陵泉足浴员工宿舍和仙居村仙居大厦一层至二层孙强经营的电瓶车脚踏加工厂,分别发现重大火灾隐患:前者为30人以上员工宿舍,夹层楼板为木板,二层疏散通

道被封堵,导致疏散通道、安全出口数量不足;后者一层至二层为物流仓储,同时摆放加工机器用于加工,且二层设置居住间用于居住,三层以上为居住,为典型的三合一场所。

(通讯员 王勤剑 记者 黄丽云)