



新房成交 629 套 环比下降 42.2%

5 月楼市 小阳春 结束了吗

■记者 彭丽明

金三银四,瑞安楼市迎来了一波小阳春,无论是新房还是二手房网签量均大涨。然而,刚结束的5月,全市新房网签量仅629套,环比下降42.2%。

这一波行情的下滑,是否意味着小阳春结束了?接下来瑞安房地产市场还能延续回暖的趋势吗?市场预期会不会再生变化?这些可能都是年中值得关注的一个节点。

5 月新房网签环比降 42.2%

据温州房地产信息网数据统计显示,5月瑞安全市新房成交629套,成交面积143506.3平方米,环比4月1090套下跌42.2%,与去年同期相比下跌38.6%。其中,住宅仅成交483套,成交面积64526.37平方米。

可以说5月我市新房网签量出现了骤降,并创下年内新房成交量

新低,给前阵子的小阳春泼了一盆凉水。

新房方面,位于经济开发区的金地都会外滩网签232套,撑起了该月新房销售的半边天,成为当月销冠。值得一提的是,该项目几乎揽下了5月各周的周销量冠军,表现均可圈可点,截至6月5日,去化率接近90%。排在第二名的是置信

工业城,成交104套工业厂房和宿舍。紧随其后的则是旭辉金茂新城国瑞府,网签50套。

从板块来看,经济开发区通过金地都会外滩的活跃成为板块销冠,区域成交量为338套,并遥遥领先于其他片区。滨海新区和塘下分别以99套、79套位列二、三名。

这也从侧面反映出经济开发

区、塘下等外围区域市场的回暖,而原本热门的瑞祥新区、滨海新区由于断供,在近几个月的表现相对低调。主城区虽然没有新盘面市,但尾盘依旧在稳定地去化中,比如瑞祥新区在售楼盘几乎都已经售罄,下半年开发商很可能加速出货。

零 供应让红五月略显冷清

热闹了两三个月的瑞安楼市,在5月迎来今年新房网签量新低,不禁让外界对楼市预期发生了变化。事实上,这波低迷期主要源于新房市场的断供。

据悉,5月我市没有一个新盘领出预售证,致使市场出现了一段

空窗期,成交量下跌也在所难免。一直以来,瑞安新房行情与供应量息息相关,有新盘开盘,一般成交行情就好,没有新盘入市,市场自然会差一些。业内人士表示,5月冷淡的市场行情并不足以表明楼市又有趋冷的走向,反而可能是在

为接下来的集中供应做铺垫。

可以看到的是,开发商虽然不约而同地都避开了5月的市场,但进入6月已有多个新盘定调入市。目前,就记者了解到的便有飞云阁巷的置信弘润海上传奇和塘下的金地江山壹品两个项目确定将于6月开盘,这

两个楼盘都已启动诚意金缴存办理。

总体来看,接下来瑞安新房市场供应量将稳步释放。七八两月可能会有零星个盘入市,不过市场主要还是以酝酿、吸客为主,预计在传统销售旺季金九银十,将迎来一波开盘潮。

高房价下刚需还在观望

今年以来,瑞安新房市场表现较为平稳,1月和4月新房网签量突破千套。事实上,相比前几年的火爆行情,今年只能用平淡来形容,即便是金三银四也只是昙花一现,难以说明楼市全面回暖。

市场处在摇摆不定的暧昧期,购房者心理同样也在犹豫不定中。记者采访了几位准备买房的准业主,大多数市民还在观望中。

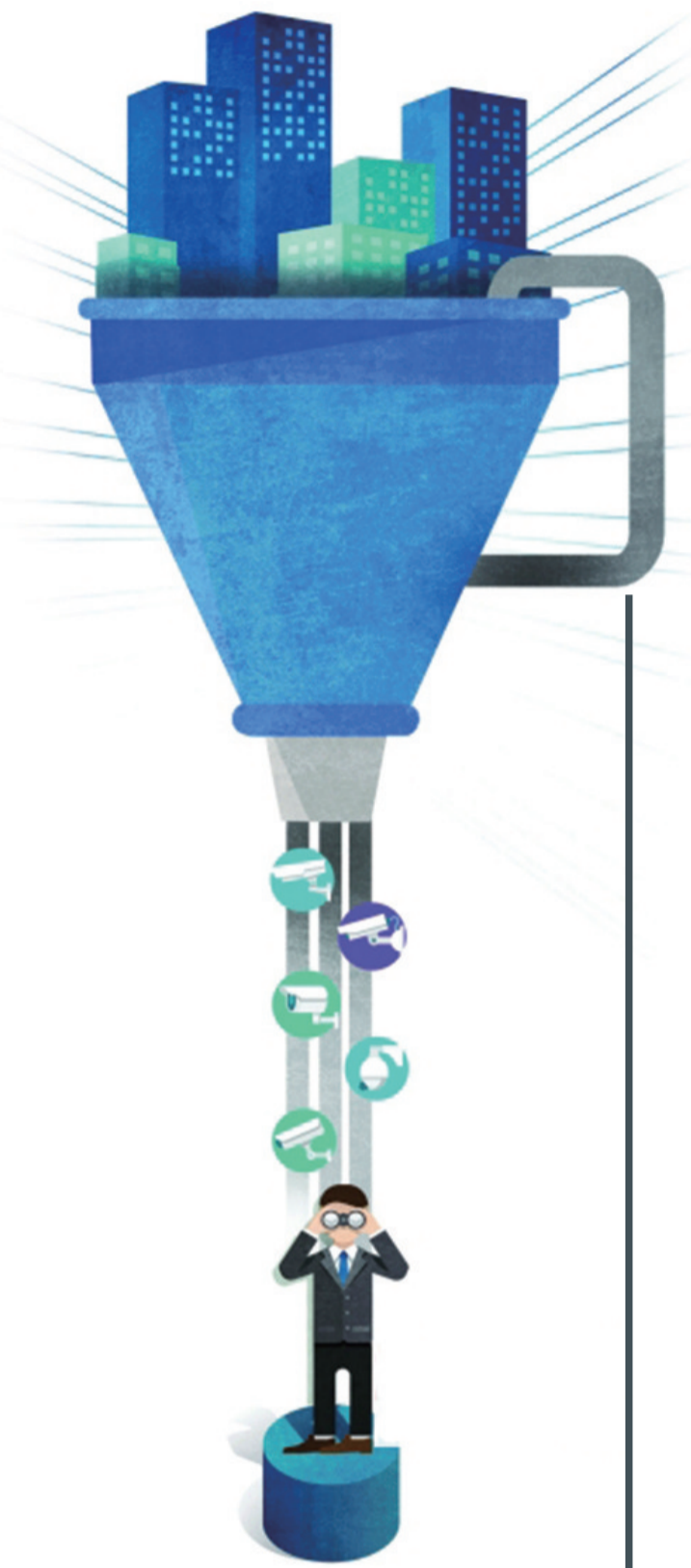
家住外滩大厦的滕女士,去年起就四处看房,但目前还是没有买下来。瑞安的房价太贵了,安阳一些老房子价格也要1万7、1万8,现在真的买不起。本来一定要买学区房,由于高房价,滕女士说她现在对学区也没有那么看重了,毕竟好学区的房子更贵。

无独有偶,一位在上海工作,打算在老家为父母买套新房的王

先生也买不下手。他的购房需求是要70至80平方米的小面积房源,但目前瑞安主城区这样的产品几乎没有。面积普遍都很大,再加上2万多的单价,总价就很高了。王先生现在已经把目标转移到瑞安老城区,最近他在考虑两千六,但由于该小区还没有房产证,他决定再等一段时间。

在政府限价政策之下,瑞安房价

还比较稳定,短期内波动不大。例如,瑞祥新区新房均价在2.6万元左右,滨海新区新房均价则在2.2万元左右,安阳一些新建的二手房源均价也在2万元以上,价格相比前几年而言是较高的。这也难怪不少刚需只能继续观望。不过,下半年瑞安可能会有一些小面积房源入市,也许可以为刚需提供一些新的置业机会。



德信地产杯 瑞安首届广场舞大赛火热报名中

舞出健康、舞出风采 最高6000元现金大奖等你来拿

全城招募50支参赛队伍 最高可赢取6000元现金大奖

据主办方介绍,2019年瑞安首届德信地产杯广场舞大赛面向瑞安市招募50支参赛队伍,社区、街道、协会或者民间团体皆可参加。参赛作品主要以广场舞为主导,部分舞种可以从各种广场舞中自行选定并加以改编。

此次广场舞大赛采取小组赛、总决赛的形式,历时约3周时间。其中,小组赛将从6月22日正式开始,50组参赛队伍通过抽签分成5组进行小组赛,每小组前三名队伍直接晋级决赛。总决赛定于7月13日至7月14日,将从最终的15支进入决赛的队伍中决出冠、亚、季军以及优秀奖。

冠军大奖设置1名,奖金6000元;亚军2名,奖金4000元;季军3名,奖金3000元;优秀奖9名,1000元。此外,每个参赛队伍在比赛结束后,每位参赛人员还能领取价值68元随手礼。

广场舞之星 就等你来啦!

报名时间 即日起至6月15日

比赛时间 6月22日至7月14日

报名电话 张女士 15258708372

比赛地点 瑞安星海广场德信地产城市展厅

凡报名参赛后,可前往德信地产展厅凭本人身份证领取一件价值50元的文化衫,并在活动开幕式统一穿着。

领取时间 6月9日 6月20日

参赛队伍领取伴手礼

领取地点 瑞安市莘阳大道468号德信地产城市展厅

领取时间 6月22日 7月8日

(彭丽明/文)

德信 铂瑞府 | 德信 万松府

· 2019瑞安德信地产杯 ·

广场舞大赛

报名时间: 即日起至6月15日

活动地点: 瑞安市莘阳大道468号星海广场德信城市展厅

报名方式

手机报名 15258708372 (张老师)

现场报名: 瑞安星海广场德信地产城市展厅

微信报名: 添加瑞安日报燕子微信

