



时代悦府业主自己动手

39.23万元打造153平方米性价比之家



基本信息

案例地址 时代悦府
实用面积 153平方米
家庭成员 一家四口(爸爸、妈妈、儿子、女儿)
装修费用 39.23万元

接触了瑞安很多装修业主,本期业主是燕子最为佩服的。因为从前期设计到后期施工,软装搭配都是业主亲力亲为,是一套真正意义上自己装的房子。虽然在视觉效果上略逊于装修公司做的,但是在成本、环保、实用性等方面都非常值得燕子说道,适合预算有限,追求实用性的业主借鉴。

本案业主是普通的上班族,平时喜欢摄影,动手能力强。为了亲自打造专属于自己的家,业主有空就会上网搜和装修有关的网站,借鉴装修经验。最难得的是,业主甚至自学了设计软件,自己出了平面布置图和效果图。

因为业主有两个小孩,大女儿刚上小学,小儿子刚上幼儿园。装修时,业主考虑最多就是孩子的因素。一定要装修得环保,收纳空间多,耐脏,留给孩子的玩耍空间大。



如何给自己家装修?

其实业主看过许多瑞安的装修公司,聊下来之后,一方面觉得装修公司报价比较高,另一方面觉得对方并不完全知道自己的需求。

几经对比,业主选择了清包的方式,即人工包给外面,材料采购和设计自己负责。这样一来,选购的材料比较放心,设计也会比较符合自己的生活习惯。提到设计,业主前前后后做了三个多月,用了

CAD软件布置平面,后期再用酷家乐软件做3D建模出效果图。最后的实际效果,基本上和业主出的效果图差不多。

对于风格,业主思考了很多,他前后分别排过现代、美式、中式等主流的风格。但考虑到家里孩子多,还是做得简单、实用最合适。

如何装出适合有多个孩子的家?

小孩子不同于大人,抵抗力更弱,所以装修第一个要考虑的就是环保因素。对于材料的选择和数量的控制一定要慎重。众所周知,装修后甲醛释放最多的一般来源于木材、胶水和油漆。

市面上,吊顶的腻子基本上都选择滑石粉加胶水的组合来做,粘性更好且易操作。但缺点是,因为用了胶水,甲醛容易超标。本案业主在网上搜了资料后,选择了成腻子加纯净水的方式来做法子,更健康环保。

对于油漆的选择,业主几经对比,甚至跑到工地现场考察,最终选择了环保标准达到欧洲最高标准E0级的油漆。

前面几大污染源可以通过材料的选购来尽量避免污染,但是木材很难避免,因为市面上的板材基本是实木、多层实木和复合板这三种类型。实木的甲醛释放量虽然最低,但价格也最贵。如果家里的木材全部用实木,装修经费实在太高。

而业主的解决办法是,少用木头,尽量用铝扣板代替木板。一定要用木头的地方才选用实木,如业主家的地板、木头家具。

铝扣板不同于木头,几乎没有甲醛释放。同时,家里的小儿子非常顽皮,经常会用脚踢门板,铝扣板材质的门板更不易变形。

在装修中,如何将性价比做到极致?

首先,这里所谓的性价比不是盲目省钱,而是在该省钱的地方省,不该省的地方坚决不省。

业主家的材料,比如水管、电线、家具、电器、瓷砖、地板等,都选择国内一线品牌的商品。大品牌在价格上,虽然略贵,但是大品牌比起小品牌在品质上把控更好。

那么,为什么业主家总体装修费用不高却能用大品牌的产品呢?总结起来有以下几点:1.网购。业主会趁双十一等网上折扣的时候,购买橱柜、门板、家具等个性化的物品。此时网上的价格相较于线下,是非常有竞争力的。2.线下活动购买。线下多逛几家门店,多对比活动力度,基本上性价比都能保证。

业主问答

如果再装下一套房,有哪些地方要改进?

如果再装下一套,我还是会选择清包的方式,这样材料更放心。但是,我会选择技术更好的木工和电工师傅,因为好的老师真的能在实际装修中避免很多麻烦。

家里有哪些地方是自己动手做的?

家里的踢脚线、灯、家具基本上都是我自己装的。因为踢脚线和家具都是我从网上买的,对方不包安装。另外,电工师傅我也非常不满意他的技术,所以灯基本上都是我自己装的。

装修是个浩大的工程,如果要自己装修,有哪些可以借鉴的网站?

这种类型的网站其实有很多,我基本上只看三个网站,分别是:值得买、chipell、知乎。值得买网站,有很多厉害的用户会推荐实用的家具用品,也会给出测评,很方便。Chipell这个网站上有很多网友会分享自己家的装修经验,值得我们要装修的业主借鉴。最后,知乎是我最喜欢逛的网站,很多装修有关的干货整理都有,觉得好的我也会收藏。

对于即将要装修的业主,有哪些建议?

现在很多装修公司在装修的时候会把所有东西都拆掉,甚至是房开留给业主的电表箱。这里有一点需要注意,那就是房开留给我们的电表箱里会有漏保装置(漏电时自动跳下,保护用电安全)。

建议大家装修的时候,如果要拆房开的电表箱的话,自己一定要在买的电表箱里加装漏保装置。

(林跃)

燕子说家装

瑞安日报「燕子说家装」栏目带你了解瑞安本土家装信息,提供专业的家装问题咨询,更有不定时的家装福利上线,扫一扫添加燕子微信,我们恭候您的随时「骚扰」。

