

“厂中厂”整治净化园区环境 东山街道倒逼企业 主动迈开转型升级步伐

■记者 项颖 通讯员 童锦琼

“厂中厂”是指同一厂区内经出租存在两家及以上生产经营单位的企业。许多“厂中厂”存在严重的消防、生产安全隐患以及严重的环境污染、高能源消耗。部分承租企业无证生产，个别企业还存在“三合一”现象。

东山街道作为我市“厂中厂”的重点整治区域，如何开展美丽园区建设？今年以来，该街道通过一系列举措，给出了自己的答案。

谋划在先 吹响“厂中厂”整治号角

1月21日，我市召开关于出租企业研讨会，根据会议精神，结合辖区内美丽园区建设，东山街道将闲置工业厂房出租整治任务作为街道今年的工作重点。

“企业盘活闲置不应以牺牲各方安全、破坏环境卫生为代价，但部分企业为盈利却存在‘打擦边球’的行为。”东山街道办事处主任葛孝胜说。为了打好这场攻坚战，东山街道早谋划、早部署，一边积极转变企业主体责任意识，一边积极构建“厂中厂”整治工作领导小组和工作机制。

3月中旬，街道组织相关科室、部门，成立8个专项工作小组，对瑞安经济开发区内167家企业开展摸底调查，发现辖区内“厂中厂”“二房东”、“三房东”现象遍地开花，其中73家企业分租给了256家企业（个体户），尤其是荣光集团，一个厂区103亩地上竟然有63家承租企业；瑞安市东方刀剪有限公司13.99亩地承租给了7家企业……

为彻底净化工业园区环境，“厂中厂”整治势在必行。排摸后，街道立即着手向涉及“厂中厂”问题的企业发放《厂中厂整治告知书》，要求其填写整治企业情况调查表，并根据具体租赁情况制订分类整治计划，完成合格出租企业的备案登记。同时，街道制定了《关于东山街道开展闲置工业厂房出租规范化管理的实施意见》，成立闲置工业厂房出租规范化管理领导小组，并设立排查调查组和整改提升组两个“专班”，全面推进。根据整治计划，街道工作人员加班加点，逐一约谈辖区内厂房出租企业主和承



荣光集团拆迁现场

租企业负责人，告知“厂中厂”经营危害性和整治的必要性，打好全面整治“预防针”。

重拳出击 促园区健康发展

6月6日上午8时30分许，位于瑞光大道荣光集团厂区内的拆违现场特别显眼，由街道相关领导、市场监管所、安监所、执法中队组成的“拆违大军”在此集合。

四台分割机冲锋在前，将违章建筑和正规厂房进行精准分割；两台挥舞着长臂的挖掘机紧跟其后，伴随着阵阵轰鸣声，违章铁棚轰然倒下；跟随在机器后的拆违队伍不断整理着残垣断壁下的水泥砖群，很快，违章建筑被渐渐“蚕食”进而消失不见……当天，共拆除荣光集团厂区内违章建筑1600平方米。

这只是东山街道“厂中厂”整治的一个缩影。

根据排查调查组的调查摸底，街道将第一批“厂中厂”整治目标锁定辖区内的16家企业。其中荣光集团、瑞安市东方刀剪有限公司和瑞安中化塑料有限公司因承租企业过多，对周边环境影响较大，存在严重安全隐患，成为整治的“重点企业”。

今年4月10日，东山街道组织城建、执法等部门，第一次对荣光集团厂区内侵占消防通道的6个存量历史违建点进行拆除，拆除面积达1200平方米；4月13日，街道再次组织相关部门到东方刀剪厂区开展联合执法，对厂区内4个违章个体加工进行强制搬离，并要求企业主在4月底前自行拆除企业内的违章建筑。

按照街道的要求，荣光集团已邀请专

业机构参与改造设计，近期将会向街道提交改造计划；而东方刀剪内的承租企业从原先的7家减到了3家，且企业负责人表示，将主动扶持承租企业，今年内实现一家“小升规”。

以荣光集团和东方刀剪两家企业为典型，东山街道重拳打击“厂中厂”，对周边出租企业形成巨大的震慑力，现辖区内所有企业都积极配合整改。

“整治‘厂中厂’，拆除违章，倒逼辖区企业主动迈开转型升级步伐，清退一批业态较差的租户，对一些不符合产业导向的企业进行改造提升，我们将指导辖区出租企业设置租赁‘门槛’，通过精挑细选，让一些‘潜力’企业进驻我们园区。这不仅是为了净化园区环境，更是为了园区健康发展，让企业迎来发展的春天。”东山街道办事处副主任王建华说。

下一步，东山街道将持续推进闲置工业厂房出租整治工作，实现“出租型”工业企业“零脱管”和微小散工业企业“大整治”，实现不合格租赁企业“腾笼换鸟”，最大限度盘活闲置工业厂房，切实缓解当前工业发展的土地瓶颈制约问题；今年10月至12月底，将闲置工业厂房出租管理规范化运作成为常态化，实现企业质量效益明显提升，工业经济高质量发展初见成效；此外，对不合格企业搬离后的剩余企业进行帮扶，助推企业实现精细化管理，扩大规模、转型升级。进一步完善审批流程，强化部门联动，严把承租企业入口关，全面提升承租企业素质，推动辖区内工业集聚发展。

美丽园区行

RUI BAO

“全国爱眼日” 爱眼知识进课堂

本报讯(记者 陈成成 通讯员 王建勇)“保护眼睛很重要，不良习惯需改掉；台灯放在左前方，室内灯光不可少；读书姿势要正确、一尺距离最为好……”6月6日是“全国爱眼日”，为提高青少年爱眼护眼知识水平，降低青少年儿童近视率，连日来，由市卫生健康局牵头组织的“关爱小眼睛”健康主题宣讲活动陆续走进我市各中小学，来自各大医院眼科的医护人员通过眼球模型讲解、如何保护眼睛，并教孩子们朗朗上口的爱眼口诀。在寓教于乐中教育孩子们眼部保健知识，有效预防近视，呵护孩子的眼健康。

连日来，温州医科大学教坛新秀、市人民医院眼科主治医师林思思先后来到瑞安市实验小学、隆山实验小学、瑞祥实验学校等校，为大学生带去了一堂生动的近视防控课，让孩子们在学习之余，学习如何保护自己的眼睛不近视，怎么样让近视发展得更慢一些，以及一些生活中的护眼小技巧。

据统计，截至6月6日，我市各大医

院眼科专家先后来到15所学校给3000多名学生进行视力筛查。市人民医院眼科专家主任、市眼科视觉光学学会会长陈镇国表示，由于电脑、手机等电子媒介的普及，儿童青少年用眼习惯不健康，城市儿童青少年的近视患病率高达70%以上，甚至还在不断攀升，并呈发病率低龄化的趋势，近视防控，刻不容缓。陈镇国表示，防控近视，要通过加强政府主导、全社会动员、社会资源整合、学校家庭联动等手段，共同建立视力保护综合防控机制。既要针对共性因素进行整体防控，又要根据不同年龄段学生各自的特点，采用差异化、个体化的针对性干预。

据悉，下一步，我市各大医院还将继续开展爱眼护眼宣传教育活动，帮助儿童青少年和家长形成合理用眼、科学矫治的意识。同时帮助孩子养成良好用眼习惯，积极引导孩子进行户外活动或体育锻炼，科学合理使用电子产品，做到对近视的早发现早干预。

我市开展 整治“两非”专项执法检查

本报讯(记者 陈成成 通讯员 戴志丹 吴飞)日前，我市开展为期3天的整治“两非”专项执法检查，巩固和深化性别比专项治理成果，促进出生人口性别结构平衡。

据了解，此次专项执法检查成立了出生人口性别比综合治理领导小组，以23个乡镇、街道为单位，抽调卫生监督、公安、市场监管等部门分别组成专项执法小组，出动121人次，执法检查单位143家，其中公立医院15家、民营医院23家、药店72家、药械2家、运输部门22家、邮政快递企业9家，并对去年取缔的2家黑诊

所开展回头看。

针对检查中发现的药品登记记录、快递寄存登记台账、严禁“两非”标识、宣传教育等不规范、制度落实不到位问题，执法人员当场出具监督意见书，责令相关单位限期改正，同时要求各单位进一步落实责任，完善管理制度，强化监督检查，从源头上遏制“两非”行为的发生。

下一步，我市将加大整治“两非”宣传，倡导抵制“两非”行为的宣传力度，同时加强对医疗机构的日常监督检查，规范医药市场秩序，形成整治“两非”的浓厚氛围。

玉海街道开展 “一打三整治”专项行动



本报讯(记者 潘虹 通讯员 黄玲琦)6月4日，玉海街道牵头组织玉海市监所、渔业执法队，对辖区西门、虹南、南门、周松路4个菜市场开展“一打三整治”行动。

“一打三整治”是指严厉打击非法违法生产经营建设行为专项行动和开展道路交通、海洋渔业、消防安全专项整治。行动中，执法组向售卖海鲜商户宣传普及休渔期的意义，并对售卖违禁鱼的商户进行没收鲜鱼的处罚并与商户签订禁售承

诺书。执法过程中，执法组发现不少商户存在侥幸心理违规卖鱼，执法组耐心向他们解释，让经营者们了解禁渔期“常抓、长抓、严抓”的形势和自身的问题。

此次行动玉海街道共没收违禁鱼小黄鱼30斤、龙头鱼30斤。对于这些没收的违禁鱼，该街道联系了辖区夕阳红敬老院，给老人们改善伙食，使得物尽其用。

下一步，该街道将加大监管力度，全面排查玉海辖区内大中型餐饮业，杜绝违禁鱼上餐桌。

市经信局开展党员干部廉政警示教育活动

本报讯(通讯员 吴小飞 记者 项颖)近日，市经信局组织40余名党员干部参观位于市档案大楼的清廉瑞安展厅，现场接受廉政教育，进一步增强党员干部的拒腐防变能力，切实发挥反面典型案例的警示教育作用。

现场，大家通过看视频、听讲解的方式，深入了解了党在不同时期、不同阶段开展反腐倡廉的坚定决心和有力举措。同时，通过对比学习先进廉洁楷模和典型腐败案例，特别是通过一个个发生在身边的职务犯罪案例的学习，更

加深刻认识到把纪律和规矩挺在前的

的重要性。党员们纷纷表示将不忘初心、牢记使命，发扬党员先锋带头作用，廉洁自律，树立经信党员干部的良好形象。

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2019]41号

经瑞安市人民政府批准，瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市滨海二单元(0577-RA-BH-12)01-32-02地块和01-28-01地块国有建设用地使用权，瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	挂牌起始价(万元)
瑞安市滨海二单元(0577-RA-BH-12)01-32-02地块和01-28-01地块	2019CG026号	瑞安经济开发区北拓展区敬业路以东，陈虬路以南，江海路以西，开发路以北	27894.48	27894.48	工业用地、零售商业、批发市场、餐饮、旅馆用地	工业用地50年，零售商业、批发市场、餐饮、旅馆用地40年	7075.44
竞买保证金(万元)		履约保证金(万元)	各项规划指标要求				
1416	成交价的10%	≤3.0	≤55%	≤83683.44m ²	≤50米	产业要求	

备注：

- 具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字(2019)51号)。
- 计入容积率的总建筑面积≤83683.44m²(其中商业建筑面积占总建筑面积比例不小于20%且不大于25%，同时要求服务型公寓建筑面积占商业部分总建筑面积比例不小于70%且商业部分需设置不少于400套服务型公寓)。
- 受让人在土地摘牌后须与瑞安经济开发区管理委员会签订《工业产业项目管理合同》，并严格遵照执行，相关要求按《工业产业项目管理合同》约定执行。
- 其他条件：项目投资强度须达到投资强度须达到300万元/亩以上，年亩均销售产值400万元以上，年亩均税收27万元以上；单位能耗增加值≥7.2万元/吨标煤，单位排放增加值≥6564万元/吨。1.空间准入标准：符合瑞安

市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求；2.污染物排放标准：符合国家和地方排放标准；3.环境质量管控标准：开工前取得总量平衡意见；4.行业准入标准：最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项：根据相关环保法律法规，建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

二、参加竞买对象：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外)，申请人可以单独申请，也可以联合申请，联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竟得人的企业登记注册地不在瑞安的，须在成交后半年内，在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司，并进行税务和统计登记，接受本市有关行政管理部门的监督与管理；出让人可以根据挂牌出让结果，先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人办理新公司登记注册手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，由新公司申请国有建设用地使用权登记。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人选人。竞得人选人通过资格审核后，即为本地块的竞得人，签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让须知，可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省

土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtj.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书，符合竞买要求，并按要求足额交纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间：2019年6月30日9时至2019年7月8日16时。

七、本次挂牌时间：2019年6月30日9时至2019年7月10日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间：2019年7月8日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状，提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项：本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式
现场咨询：瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号行政审批服务中心H后104办公室)
联系电话：0577-65879516(公共资源交易中心) 0577-65817076(自然资源和规划局)
咨询时间：工作日上午8:30-11:30 下午2:30-5:00

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2019年6月10日