

活力塘下

# 帮助42名员工追讨工资21万余元 塘下多部门联动 构筑无欠薪 防火墙

本报讯(见习记者 陈异俗 通讯员 金粟 李康梦)太感谢你们了,没有你们的帮助,我们真不知道还要等多久才能拿到这笔钱。6月6日,在塘下镇联调中心,瑞安市凯润鞋材有限公司3名员工代表一边握着工作人员的手一边激动地致谢。

5月27日,瑞安市凯润鞋材有限公司员工到塘下社保分局投诉,称该公司停业后,故意拖欠42名员工工资共计21万余元。此前,双方多次商讨未果,曾出现员工集体上门讨薪等事件,均未得到解决。

考虑到该案涉及人数较多、金额较大,极有可能导致群体性事件,塘下镇联调中心得知情况后,立即做好被欠薪员工情绪安抚工作,并开展调查取证,先后多次赴企业了解情况,找相关当事人做详细调查笔录。

原来,厂房房东韩某将塘下北工业园区里的一幢五层厂房出租给张某,张某又将厂房第四、五层,于2017年2月转租给毕某经营的瑞安市凯润鞋材有限公司作为生产车间,租期三年(2020年1月到



域内各类欠薪案件发案数、投诉人数、涉案金额实现三下降。

## 厂房两证名称不一致无法融资 助企服务干部全力解难题



助企服务干部陈旨君(右)回访企业

本报讯(见习记者 陈异俗)厂房的不动产权证书终于拿到手啦,真的感谢你们!近日,浙江瑞恒汽车零部件有限公司负责人王永林在助企服务干部的帮助下,拿到了企业厂房的不动产权证,解决了企业原土地证和房产证名称不一致的问题。

据悉,该企业位于塘下镇海安海阳工业区,是一家专业生产汽车标准件,年产值达3500余万元的规上企业。2012年10月,公司因发展需求将企业名称由原来的瑞安瑞恒汽车零部件有限公司更改为浙江瑞恒汽车零部件有限公司,但是在办理土地证更名时出现了问题。

原来,2011年8月,瑞恒公司通过住建部门审批,办理建设工程规划许可证后,将原先的两层厂房扩建成五层厂房,以满足企业发展需求。但因企业对政策不了解,改建完成后,错过了办理规划竣工验收。之前审批的规划许可证只有两年期效,有效期一过许可证便失效了,规划竣工验收没通过,土地证更名也办不了。王永林告诉记者,目前,企业厂房的房产证已做名称变更,而土地证却没有变更。土地证和房产证名称的不一致,使得企业无法取得不动产权证,这意味着,企业将难以向银行进行贷款融资,企业发展受到阻碍。

去年底,我市启动千名干部进千企助企服务活动,给企业送政策、送服务,全面排摸、破解企业发展难题,瑞恒公司也因此迎来了新的机遇。

厂房无法做抵押贷款,导致了融资难,是阻碍该企业发展最大的问题。市委党校副校长、瑞恒公司助企服务干部陈旨君告诉记者,他第一次走访瑞恒公司后,就将该企业问题进行总结梳理,并上报市两个健康创建办和塘下镇政府,引起相关领导重视,并会同塘下镇住建分局、不动产登记中心塘下分局等部门多次主动走访企业,现场了解、测量厂房改建情况,召开专题协调会议,研究解决了瑞恒公司土地证和房产证名称不一致的问题。

日前,陈旨君和塘下镇相关负责人再次回访瑞恒公司时,王永林拿着新办理的不动产权证,向助企服务干部和镇领导连连表示感谢。



### 内强素质 外树形象

## 塘下镇高标准推进全科网格员队伍建设

本报讯(见习记者 陈异俗 吴戌慧 通讯员 李康梦)日前,塘下镇召开全科网格员工作推进暨业务培训会,部署推进新时代高素质专业化的全科网格员队伍建设工作,确保全镇网格化管理工作深入开展。全镇247名专职网格员参加会议并接受培训。

去年以来,塘下镇积极创新工作机制,通过实施全科网格队长考核制、举办网格信息PK赛等措施,多管齐下狠抓全科网格工作,并取得显著成效,成为全市样板。截至目前,该镇全科网格员共上传各类社会矛盾纠纷、社情民意信息91100余条,解决问题90878个,社会治安情况明显好转。然而,连月来,该镇部分网格员存在工作态度松懈、业务水平低、信息录入不规范,导致低质量信息堆砌、个别案件无法及时得到处理。强制度、严要求,高标准推进全科网格员队伍建设迫在眉睫。

记者从会上获悉,下步该镇将以打造高素质、高水平的全科网格员队伍为目标,完善全科网格员业务考核制度和纪律督查机制,进一步加强各网格日常管理,严明网格员队伍纪律和作风建设,积极引导网格员加强自身学习,并定期召开各网格工作培训会,提高网格员业务水平,推动网格员由一专多能向全科全能转变,全面推行全科受理模式,实现全镇247名网格员全部沉入网格,打通服务群众的最后一公里。

## 连连呛水体力不支却始终不弃落水者 飞云垟西村民沈李龙演绎救人壮举

本报讯(记者 项颖)近日,飞云街道垟西村村民茶余饭后谈论最多的就是该村英雄沈李龙。

5月30日晚,他不顾个人安危,毫不犹豫地跳入两米多深的河中展开营救,连连呛水,在自己体力不支生命也受到威胁的时候,仍然奋力将落水者救上岸。

昨日,记者联系上了沈李龙,电话的那头,声音嘶哑,鼻音很重,还不时咳嗽。因救人时呛水,他回来后开始持续发烧和咳嗽,近几日都在家休养。

事情还要追溯到10天前那个惊险的夜晚。当天20时30分许,现家住飞云街道上垟村的沈李龙开车回老家垟西村办事,车子刚驶进村口,一阵急促的呼救声传来:刘世富失足落水了,快去救救他!

沈李龙立马驱车往河边驶去,到达时周围一片漆黑,河边站着几位村内老人,车子的大灯照向河面,隐约看见一处河水在冒气泡。夜晚的河水让人发怵,但救人心

切的沈李龙压根忘记了害怕,一边询问站在岸边的老人一边脱衣:落水点在哪?就是那个冒气泡的地方。

话音刚落,他已经跳入了5米多深的河水中。虽已入夏,但连续的阴雨天再加上夜晚气温较低,河水依然冰冷,沈李龙刚潜进水中,手脚已经冻得有些不受控制。

他使劲憋着一口气在水中摸索,没找到人不说,还呛了一大口水,头部探出水面咳嗽了几下后,再次一头扎进河中。幸运的是,这次他的右脚刚好碰到趴在河底的刘世富的背部。他立马往水下钻去,左手抱起刘世富,右手用力划水。这时刘世富已不省人事,李龙立将他的头托出水面,奋力向岸边游去。

从落水点游到河岸边虽短短几米,但拖着一个120多斤且毫无知觉的中年人,沈李龙明显体力不支,中间又被河水呛了好几次。但他依然没有放弃,紧紧地抱着刘世富缓缓移向岸边。被岸边村

民一起拖上岸的那一刻,沈李龙明没有了一点力气,瘫坐着好久没有起来。

前来帮忙的村民赶忙为刘世富进行急救,挤压腹部,实施人工呼吸。刘世富大口大口地往外吐水,渐渐有了呼吸。这时,刘世富的家人匆匆赶到现场,看到瘫坐在地的沈李龙,哽咽着连连感谢。

在村民们的帮助下,刘世富被抬上了救护车,送往医院急救。昨日,记者了解到,刘世富已经脱离危险,目前正在住院治疗中。

那时心中只有一个念头,就是救人,现在回想起来真是后怕,还好人救回来了。回忆起当晚的营救过程,沈李龙感慨地说。



## 市住建局多举措 服务民营建筑企业发展

本报讯(记者 苏梦璐)日前,市住房和城乡建设局相关负责人带领建筑业科和质监站人员,到我市民营建筑企业发展三服务活动。

一行人首先来到浙江新瑞建设集团有限公司,在了解到该公司重组后运营方面遇到的实际困难时,市住建局相关负责人希望建筑业科要在减轻企业负担方面进一步落实有关政策。在与企业负责人的交流中,对能够当场解答的问题,该局相关负责人直接给出了解决方案;对一时难以解决的问题,承诺带回去研究后再回复;针对不在部门职责范围内的问题,也提供了建议和思路。

随后,一行人来到浙江繁华建筑有限公司,在了解到繁华公司近年来良好的发展势头后,该局负责人鼓励企业要利用好市政府的建筑业扶持政策,进一步做强做大,该局相关科室也会按规定给予奖励,刚性兑付有关扶持政策,助力民营企业发展。该局负责人还分析了繁华公司发展的短板,建议企业要取长补短,方能百尺竿头,更进一步。

据悉,市住建局自开展服务企业、服务群众、服务基层活动以来,与服务对象建立常态化沟通联系机制,及时征集有关问题、意见建议及需求,积极协调解决服务对象的实际困难,收到不少好评。

## 市腾退房公司 开展消防演练活动



本报讯(记者 潘虹)今年6月是全国第18个安全生产月。6月5日,市腾退房管理服务有限公司全体员工协同玉海消防站人员开展以“防风险、防隐患、遏事故”为主题的消防演练活动。

演练现场,消防人员现场宣讲演示灭火器的使用知识和使用方法,强化救援人员的救援意识和救援能力。随后,活动模拟现场失火,员工协同进行灭火。

通过此次消防演练,该公司全体员工的消防安全意识和基本常识都得到增强,同时掌握了基本灭火器材和逃生器材的使用方法,提高了应对突发事件的能力。

## 足浴店推拿致骨折 伤者获赔6万元

本报讯(通讯员 周洲 记者 项颖)推拿本身是为了缓解过劳带来的身体酸痛,而市民王女士却因足浴店技师手法不当,导致骨折。经市消保委安分分会多次调解,最终足浴店赔偿王女士6万元。

今年2月,王女士在安阳街道仲容路一家足浴店推拿时,因技师手法不当,导致骨折。经医院拍片检查证实为腰二横突骨折,3个月过去了仍未痊愈。王女士着急自己无法工作导致没有经济收入,于是向足浴店提出赔偿,但被足浴店拒绝。无奈下,5月21日,王女士向市消保委安分分会求助。

在市消保委安分分会办公室,王女士心情很激动:我都已经3个月没上班了,

对工作生活造成太大的影响。工作人员详细倾听了事情的经过,向王女士讲解了有关人身损害赔偿的法律法规,并对该案进行分析。之后,王女士心情开始平复,转而理性地对待该起纠纷。

调解现场,王女士提供了医疗证明,证实自己腰二横突骨折,医生诊断后要求其在家静养3个月再复查,目前还未痊愈。她还列出了医疗费用、陪护费用、误工费用、交通费用等赔偿要求。

该足浴店对此表示质疑,认为王女士推拿之前提过自己曾经跌倒,不排除当时就已经骨折,且推拿当天,足浴店技师曾陪同王女士去过两个医院,医院的主任医师初步认定都不是骨折,没建议让其拍片,店方认为主任医师都是几十

年经验的专家,且两个医院的医生诊断结果一致,所以也不排除后续受伤的可能性。

双方各执一词,初次调解失败。之后,市消保委安分分会工作人员通过调查排除足浴店所说几种情况,又多次组织双方调解,反复沟通,摆事实、讲道理,向足浴店负责人讲解有关人身损害方面的法律知识和相关案例。最终案件得到调解结案,足浴店赔偿王女士医药费、误工费等共计6万元。

调解结案后,当事人对结果表示满意。在此,市消保委安分分会提醒广大市民,推拿按摩必须结合自身的体质、年龄、既往病史及耐受能力综合考虑,否则经强力按摩时有可能发生骨折。