

# 齐抓落实 规划先行 分类改造 我市美丽园区建设再加码

■记者 项颖 通讯员 董锦琼

2018年以来,我市按照美丽园区建设工作要求,扎实推进老工业园区改造提升,取得较好成效。但从老工业园区现状来看,依然存在不少问题,比如流动摊贩占道经营、车辆乱停放、杂物乱堆放、广告乱张贴、绿化带严重破损;员工宿舍、人才公寓等基础配套设施严重不足;历史原因造成的园区规划布局不合理……这些问题都需要进一步采取措施加以解决。

记者了解到,今年,市经信局将在美丽园区建设上加码,领导下一线抓落实;各镇街严格按照制定的美丽园区发展计划,做到园区产业及项目规划与建设规划相互匹配;此外,建设“美丽园区”对入园的项目和企业都提出了更高的要求,项目改造要充分考虑到实际情况,做到合理布局、科学规划、持续发展,奏响“传统”与“新兴”交汇的美丽园区建设和谐乐章。

## 领导挂钩 齐抓落实

“按照年初的计划,今年我街道美丽园区建设严格按照计划进行,以规划摊贩的小木屋建设为例,目前已经建设完毕,辖区内所有摊贩都已来街道报名参加摇号,近期将投入使用;公厕建设全面完工……”日前,在莘塍街道东新工业园区内,莘塍街道相关负责人逐一介绍美丽园区建设工作的开展情况,市经信局考核组现场打分。

近日,由市领导带队、经信局相关科室工作人员走访多个乡镇、街道,了解今年以来美丽园区建设工作的开展情况。每到达一个乡镇、街道,一行人都到园区一线督查,并严格按照年初各个乡镇、街道上报的美丽园区建设计划表,逐一核对,点赞进度较快项目,对一些滞缓项目原因进行仔细询问,并督促相关乡镇、街道尽快赶上进度。

记者了解到,今年以来,我市对现有老工业园区实行市领导对口联系,建立包干工作组,形成市、乡镇(街道)、园区三级联动、齐抓落实的工作格局,让美丽园区建设这项工作真正落到实处,出成效。

## 园区改造 规划先行

前几年,多个园区的建设实践证明,没有建设规划,“走哪算哪”的产业园区很容易进入举步维艰的局面。规划设计,既是“战略”上的指导,也是“战术”上的需要。

今年以来,我市在美丽园区建设上坚持规划引领、规划先行,把规划设计摆在首要位置,按照“先规划、后许可、再建设”的步骤,编制老工业园区改造提升整治规划,严格按照规划设计方案进行布局和建设。

此外,坚持“拆”字开路,由属地乡镇、街道牵头,将“三改一拆”行动作为老旧工业点改造的主抓手,始终保持大拆大建、大破大立的高压态势。借助



东山街道工业园区拆违现场

“主题拆违”“集中拆违”等方式,对老旧工业点违法建筑开展区块拆、成片拆、整村拆。

此外,从严整治园区内“低散乱”企业,特别是对涉及产能淘汰、环境污染、违法用地、违法建筑、安全隐患等“低散乱”企业(作坊),一律予以关停取缔。

## 按照特色 分类改造

飞云街道处理了蜘蛛王集团门口的陈年“垃圾山”,对周边近百家流动摊贩进行管理,周边住户无不点赞;塘下的摊贩统一木屋管理,企业抱团发展,园区颜值内涵双提升;桐浦镇对浦西工业园区外貌进行整体改造提升,独具魅力;马屿镇以企业单体改造作为切入点,实施以点带面;东山街道以园区改造提升为抓手组织开展“厂中厂”排查整治,提高东山承租企业素质;莘塍街道对东新工业园区百亩旧厂房推动“组团式”改造,力求打造一个高端的现代化园区……

每个乡镇、街道工业园区建设的年份不同、区域不同、现状不同,改造的方式自然也不同。  
“建设美丽园区,要突出自身,走出

特色。”市经信局相关负责人说。今年以来,各乡镇、街道结合园区实际,采取不同的改造模式——目前主要分为整体改造、团片改造、单体改造三种模式,不断完善基础设施、优化园区环境、改善投资条件、增强承载能力,一招一式扎实推进,促进工业园区华丽转身。

## 【记者手记】

工业发展与环境保护似乎是一对不可调和的矛盾体。然而近些年,通过美丽园区建设,一个个风景如画的工业园区不断刷新城市的颜值。重污染企业被拒之门外,原有的工业企业通过转型升级,走上了生态化发展的道路……让美丽园区建设,打破了“鱼和熊掌不可兼得”的思维定势,实现生态效益和经济效益双赢。

“美丽园区行”栏目至此暂告一个段落。我们相信,瑞安工业园区的未来,将是车间高楼与蓝天碧水、工业化的激越旋律与花鸟虫草和谐共存的美好景象。

## 美丽园区行

## 大力弘扬劳动精神、工匠精神

# 我市举办美容美发行业技能大赛

本报讯(见习记者 项依晴 通讯员 谢芳芳)日前,市总工会举办美容美发行业技能大赛,共有180名选手参赛。

当天的大赛分为发型设计、美妆、纹绣三个项目,均采用百分制进行评分。参赛选手均系我市年满18周岁,从事发型设计、美妆、纹绣的从业人员。

记者在现场看到,发型设计比赛又分设三组,第一组参赛选手修剪女士真人短发和男士教习头短发;第二组参赛选手修剪男士真人短发和女士教习头短发;第三组参赛选手设计真人晚宴发型并做女式教习头中吹造型。美妆组也分设两组,第一组真人新娘化妆;第二组真人晚宴化妆。纹绣组仅设一组,以高级专项职业能力实操方式进行比赛。

经过激烈角逐,此次比赛共产生晚宴发型组一、二、三等奖各1名;设纹绣比赛一等奖3名、二等奖5名、三等奖8



名;其它各组产生一等奖1名、二等奖3名、三等奖5名。优秀参赛者林如康等8人还分别荣获“瑞安市技术能手”“瑞安市职业技能带头人”称号。

“树立先进典型,大力弘扬劳动精

神、工匠精神,这是举办此次大赛的初心。”市总工会相关负责人表示,展示美容美发行业从业人员的技术风采,对推动行业技术创新将起到重要的引领作用。

# 精准扶贫 电力先行

## 我市从根本改善农村供电环境

■记者 陈成成 通讯员 薛若丹

2019年是打赢脱贫攻坚战攻坚克难的关键一年。记者获悉,今年以来,国网瑞安市供电公司主动与镇、村两级政府对接,自觉扛起“精准扶贫、电力先行”的大旗,突出区域特点、发挥行业优势,积极履行社会责任,通过加快贫困地区电力设施建设、改善贫困地区生产生活条件等措施,全力助推精准扶贫和山区农业现代化建设。

## 农网改造升级 革命老区用上“放心电”

6月16日上午,在革命老区塘下驮山革命烈士纪念馆旁边,几名塘下供电所红船党员服务队队员正在为梅林村更换表箱。一旁的村民高兴地说:“以后我们用电更有保障了!”

在革命老区驮山,分布着梅林、岩头、中丹、东丹、西丹等5个村,在这片只有300多户人家的老区,存在着供电距离较大、变压器和供电线路使用时间久等问题。村民翁春桃说:“如果晚上有人集中使用大功率电器,家里的灯泡会明显变暗。”这样的低电压问题,在驮山几个村都存在。针对这一情况,国网瑞安市供电公司塘下供电所对该区域进行电网改造,并将改造与政府精准扶贫计划相结合,加大老区电网建设力度,助力驮山革命老区精准脱贫。

为助力驮山革命老区精准脱贫,塘下供电所从2019年4月开始加快片区电网改造升级,重新规划网线布局,整治改造老化线路,改善老区村容村貌,对梅林等5个村的低压电网开展绝缘化改造。如今,整洁的网线布局让老区景色焕然一新。

据塘下供电所红船党员服务队赵坚介绍,今年二季度,该所向上级单位争取50万元专项电网改造资金,为驮山片区5个村更换水泥杆60基,改造高低压线路20公里,更新电表箱80只。经过改造,驮山片区电网已由原来的老旧裸铝线更换为全新的绝缘导线,变压器容量也更大,供电可靠性达到瑞安市区水平,完全可以满足驮山片区老百姓脱贫致富奔小康的用电需求。

针对山区、半山区供电设施落后,供电

能力不足等问题,国网瑞安市供电公司实施新一轮农网改造升级和低电压改造工程。今年以来,该公司共投入资金1.29亿多元,共完成了20余个村的农网改造和低电压改造工程,共改造10千伏线路469公里,增加配电变压器350台约16万千瓦安,有效解决了农户用电供电不足等农村用电“卡脖子”问题。

## 光伏“扶贫” 农户用电赚钱“两不误”

“多亏了光伏发电政策和马屿供电所的帮助,我家光伏电站能够快速完成并网发电,不仅自己可以放心用电了,多余发的电还能赚钱呢!”曹村镇贫困户林女士高兴地说。因为家庭困难,林女士向国网瑞安市供电公司申请安装分户式光伏电站。在了解林女士家的实际情况后,供电公司工作人员很快就为其办理相关手续,从装机并网发电到现在仅6个月时间,林女士家庭发电量达2350千瓦时,除了自己一家的用电外,按照上网电价及政府补贴,这几个月她家还收到补贴收入2665元。

据了解,光伏扶贫是国务院实施精准扶贫、实现精准脱贫的重要新途径,通过在屋顶或农业大棚上铺设太阳能发电装置来实现电能的“自发自用,多余上网”,实现了绿色新能源利用与服务民生的有机结合,将以往单纯依靠扶持、捐赠等方式的“输血”式扶贫,转变为增强贫困户自身“造血”能力的扶贫。

据悉,截至今年5月,全市已安装了645户分布式户用光伏电站并实现并网发电,总发电容量38兆瓦,可每年创造总收益近1400万余元。

# 明察+暗访,强化应急处理能力

## 马屿运管所开展公交化车辆安全营运专项行动

本报讯(记者 苏盈盈 通讯员 孙巍)车辆安全设施设备是否配备齐全?驾驶员应对突发情况的应急能力如何?连日来,马屿运管所开展为期两周的公交化车辆安全营运专项行动,通过明察和暗访两种形式,对辖区内18辆公交化车辆,6条线路,18名司机进行了全面排查,确保道路营运安全有序及客运班线应急处理能力。

6月10日至14日,马屿运管所执法人员根据专项行动计划,兵分两路对107路、111路、112路、117路、马屿至曹村环线进行现场安全大排查。一组人员以明察的形式,着重检查驾驶员资质、学习卡、车内应急装置使用情况以及车辆营运环境、车内安全锤安全设施配备等。另一组人员采取暗访检查,执

法人员乔装成乘客,手持塑料桶、液体物质,随机挑选营运车辆上下客,主要检查车辆驾驶员是否有询问、检查,以及对突发情况的应急能力。

针对前期明察暗访摸排出的问题,该所联合马屿客运站召开安全行车教育专题会议,强调城乡交通营运安全的重要性,并对此次检查发现的问题做了系统的梳理。同时,针对行车中常见的突发情况给予详细、系统的救援方法讲解,进一步提高了驾驶员安全行驶能力。

安全营运,警钟长鸣。下一步,马屿运管所将持续推行车辆安全检查教育行动,做好安全营运实战演习,常抓不懈、有备无患。

# 开展消防演练 防患于未“燃”

本报讯(记者 林瑞蓉)6月17日,飞云街道专职消防队对温州市原种场微型消防站队员开展消防基础业务培训 and 实战演练,切实提高消防站队员应对突发火灾的能力。

火灾如何预防?灭火器材如何使用、如何保养?在消防演习中,专职消防队相关负责人详细讲解了消防安全常识,消防队员们手把手教微型消防站队员使用灭火器、水泵、水枪、水带等设备,并开展扑救火灾的消防演练。

专职消防队负责人表示,在许多情况下,消防队可能无法及时到达起火点,而微型消防站队员能够第一时间到达现场展开扑救,将火灾造成的损失降到最低。提高微型消防站的作战能力,可将火灾扼杀在初期,最大限度降低财产损失。下一步,飞云街道将继续对各村(居)微型消防站队员开展消防知识业务的培训,确保在火灾发生时拉得出、冲得上。



## 房屋招租公告

[RACQJJ201901059]

瑞安市商资产权交易服务有限公司受委托,定于2019年7月1日上午10时,在瑞安市公共资源交易中心对下列标的三年租赁权进行公开竞价,现公告如下:

序号	地址	建筑面积(m <sup>2</sup> )	租期(年)	首年租金(起始价)元/年	竞价保证金(元)
1	屏星街B幢102号	22.9	3	64000	12000
2	虹桥南路177号	35.13	3	150000	30000
3	虹桥南路171、173号	73.45	3	300000	60000
4	虹桥南路183、185号	69.4	3	290000	58000
5	莘桥东路348号	19.89	3	52000	10000

注:从第二年起,年租金在上年租金的基础上环比递增5%。  
二、交易方式:二位或二位以上报名者参与1个标的竞买,通过竞价方式,价高者得;只有一位报名者参与1个标的竞买,可按起始价成交。  
三、报名时间、地点:时间:2019年6月27日至2019年6月28日下午4时止(节假日除外)。地点:瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(瑞安市商资产权交易服务有限公司服务窗口)。  
四、竞价保证金交纳账户:账户一:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:19245101040025216 开户行:中国农业银行股份有限公司瑞安市支行 账户二:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:33050162613500000235 开户行:中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部  
五、联系电话:65903978 65903958  
六、网址:www.smcqjy.com www.ratzb.com

七、办理报名手续事项:有意竞买者,凭银行出具的有效期内有效凭证、本人身份证(企业携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明)到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取竞价保证金缴纳收据后,办理报名手续(委托他人代理报名,竞价,凭授权委托书、授权人身份证和被委托人身份证)。竞价保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准(每份保证金只能竞买对应的1个标的),竞价保证金不可他人代缴。未成交者,竞价保证金于2019年7月1日起三个工作日内无息退还。  
八、特别约定事项:标的1至标的5原承租人在同等条件下有优先购买权,届时在竞价时体现。但原承租人须办理报名手续才能参加竞买。否则视原承租人放弃优先购买权。  
瑞安市住房保障中心  
瑞安市公共资源交易中心  
瑞安市商资产权交易服务有限公司  
2019年6月19日