

锦湖街道拆改结合治理瑞枫公路锦湖段沿线违建 打造市区门户通道风景线

■记者 林晓

瑞枫公路靠近市区的路段是城市的一道门面。连日来,在进入市区门户通道的瑞枫公路旁,常常出现工作人员排摸违法建筑、拆除违法搭建物的忙碌身影。昨日,记者从锦湖街道获悉,6月19日至26日,该街道开展4次联合执法,拆除31处违建,瑞枫公路沿线违建拆除取得重要突破。



拆除前后对比图



拆除现场

细致排查 入户宣传 做实做细拆违前期工作

瑞枫公路作为中西部地区与中心城区贯通的主干道,车流量日渐增多,尤其是飞云江五桥开通后,车辆往来更趋频繁。

“除了承担重要的交通枢纽功能外,瑞枫公路还是进入市区的门户通道,和高速公路口一道成为重要的城

市人口节点。”锦湖街道相关负责人说,为此他们将治理瑞枫公路锦湖段沿线的违法用地、违法建筑、违法广告牌和“脏乱差”等提上日程。6月初,为保证拆违工作顺利实施,该街道开展上门调查,入户核对信息,根据调查名单在房产管理系统上

逐一核对房产信息,确保违法建筑无一疏漏。同时,该街道本着“先说服自拆、后采取强制”这一原则,挨家挨户开展宣传工作,对违建业主耐心解释拆违政策、要求,动员业主自拆违法建筑。“不少违法建筑处置是历史遗留问

题,情况复杂,工作难度很大。”街道相关负责人说,在实施联合执法时,该街道事先做好周密部署,召开拆除动员会议,确定拆除任务,明确各单位人员职责。从发放拆违通知书到现场拆除,该街道有条不紊地推进拆除程序,严格按照程序拆除违建。

联合拆违 拆改结合 打造城市门户通道风景线

挖掘机挥舞长臂,一处处违建被夷为平地,残留的砖块等建筑垃圾被运输车辆统一运走。这是昨日记者在瑞枫公路秋坦隧道违建拆除现场看到的场景。

6月19日至26日,由锦湖街道办事处牵头,街道住建所、综合行政执法中队、国土所、环保所等基层站所开展4次联合执法,统一拆除联星村秋坦隧道口两侧的违建设施和集云山上的新建违建。此番拆违行动拆除31处违建面积约4200平方米。

在瑞枫公路秋坦隧道违建拆除现场,拆违队伍分成2个小组,配备专业的机械设备。2个小组同时发力,全面高效作业,遇到问题现场研究,第一时间予以解决及答复。

31处违建拆除后,清除大量建筑垃圾,保持村居环境整洁迫在眉睫。连日来,该街道在不影响居民日常生活的前提下,组织工作人员连续开展清运工作。

“拆完一部分,运完一部分,拆除工作与清运工作同步进行。此外,我们还加快处理公路入口处积存的垃圾,抓好路段保洁工作,扩大机械化清扫范围,

保证养护人员上路率,做到路面净、沿线设施净、边沟净。”街道相关负责人说。

城市环境治理,拆除违建是前提,后续保养是关键。该街道拆改结合,美化瑞枫公路沿线建筑,结合实际设计瑞

枫公路锦湖段沿线建筑立面,优化建筑外立面形式、色彩、屋顶及屋前绿化,统一立面色彩、形式,让沿线建筑风格协调一致;种植多品种植物,与公路沿线绿化整体相适应,让瑞枫公路锦湖段沿线民房成为美丽的风景线。



桃源社区举办“慈孝暖心会”

本报讯(记者 林晓)日前,桃源社区文化家园里一片欢乐,6月份生日的老寿星们欢聚一堂,感受社区大家庭的温暖。

活动现场烛光闪烁,大家齐唱生日快乐歌,品尝美味的蛋糕。88岁的沈奶奶激动地说:“现在生活这么好,不愁吃不愁穿,看病有医保,退休工资年年加,社区还用心为我们举办集体生日会。我感觉很幸福。”

当天,社工还为老人们讲解手指操的保健作用。在社工的带领下,老寿星们认真地学,还跟着节拍做起了手指操。随后,社工带领老人玩“扔骰子”“抢凳子”“幸运抽抽看”等游戏。

“一场生日聚会促进了老人之间的情感交流,丰富老年人的晚年生活,也让他们感受到社区大家庭的温暖,提高对社区的归属感。”社工杨爱静说。



锦湖街道整治小区违建顽疾

本报讯(记者 林晓)日前,锦湖街道组织综合行政执法中队,集中拆除文化小区内违法侵占人行道和公共通道的构筑物,消除百姓身边的安全隐患,还居民一个安全和谐、整洁美丽的生活环境。

在拆除构筑物前,相关科室、站所工作人员挨家挨户上门动员宣讲政策,深入细致地做当事人的思想工作,争取居民的理解和支持,为下一步统一拆除奠定了良好的基础。据悉,该街道累计拆除8处违建,同时对3处饮食店后厨外扩实行拆除恢复。

下一步,该街道将继续对存量违建实施集中拆除,清理拆除后的场地,做好绿化美化,同时加强长效管理,避免违建反弹回潮,加大小区清扫保洁力度,彻底清除卫生死角,全面改善整体环境。

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌租赁公告

瑞土告字[2019]45号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式租赁瑞安市滨海三单元(0577-RA-BH-13)02-12-01号地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开租赁活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌租赁地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	租赁用地面积(m ²)	土地用途	租赁年限	起始地价(万元)
瑞安市滨海三单元(0577-RA-BH-13)02-12-01号地块	2019CG027号	瑞安经济开发区丁山二期,望海路以南,望海路以西,滨江大道以北	38000	38000	工业用地	5年	216.6
竞租保证金(万元)	履约保证金(万元)	各项规划指标要求					
		容积率	建筑密度	建筑面积	建筑高度	产业要求	
44	按成交价的10%缴纳	≤2.5	≤55%	≤95000m ²	≤50米	橡胶和塑料制品业	

备注:1.具体各项规划指标和要求详见《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(瑞规条字(2019)66号)。2.其他相关要求:项目投资强度须达到500万元/亩以上,年亩均销售产值1000万元以上,年亩均税收50万元以上;单位能耗增加值≥3万元/吨标煤,单位排放增加值≥726万元/吨。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

二、参加竞租对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞租(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞租协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;租赁人可以根据挂牌租赁结果,先与竞得人

签订《国有建设用地使用权租赁合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权租赁合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

竞租人须向瑞安经济开发区管理委员会提交项目申请确认表,对地块受让后具体实施的工业建设项目是否符合产业规划、是否符合安全环保要求、生产产品、工艺、设备、投资额度、能耗标准、环境标准等情况进行说明,由瑞安经济开发区管理委员会初审,市经信局对项目最终确认,共同在资格申请项目确认表上签署同意并盖章后,竞租人凭此表参加报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌租赁按照价高者得原则确定竞得人。竞得人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌租赁的详细资料和要求,见挂牌租赁须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjty.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞租要求,并按要求足额交纳竞租保证金,方可参加网上挂牌租赁活动。

六、本次挂牌报名时间:2019年7月17日9时至2019年7月26日16时。

七、本次挂牌时间:2019年7月17日9时至2019年7月29日9时10分。

八、本次挂牌竞租保证金到账截止时间:2019年7月26日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次租赁地块现状,提交挂牌申请视同对本次租赁地块的现状无异议并全面接受。

十、该地块实行先租后让,租期5年,5年期满后若符合标准(亩均投资≥500万元,亩均销售产值≥1000万元,亩均税收≥50万元)可予以供地,供地年限45年,若企业提前达到标准可以提前予以供地,若5年期满后不达标,可延迟一年考核。若仍然不达标,由政府收回土地,地上建筑不动产以残值回购,可迁移的资产限期搬离。5年达标后协议出让价为34.2万元/亩,若延迟一年考核后协议出让的,则以延迟一年同期贷款利率计算利息。

十一、其他需要公告的事项:本次挂牌不设租赁底价。

十二、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号行政审批服务中心H后104办公室)

联系电话:0577-65879516(交易中心)
0577-65827295(自然资源和规划局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-5:00

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2019年6月27日

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌租赁公告

瑞土告字[2019]46号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式租赁瑞安市滨海三单元(0577-RA-BH-13)03-12-01号地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开租赁活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌租赁地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	租赁用地面积(m ²)	土地用途	租赁年限	起始地价(万元)
瑞安市滨海三单元(0577-RA-BH-13)03-12-01号地块	2019CG028号	瑞安经济开发区丁山二期,凤凰路以西,隆山路以北	40000	40000	工业用地	5年	228
竞租保证金(万元)	履约保证金(万元)	各项规划指标要求					
		容积率	建筑密度	建筑面积	建筑高度	产业要求	
46	按成交价的10%缴纳	≤2.5	≤55%	≤100000m ²	≤50米	橡胶和塑料制品业	

备注:1.具体各项规划指标和要求详见《建设项目选址审查意见及规划设计条件》(瑞规条字(2019)64号)。2.其他相关要求:项目投资强度须达到466万元/亩以上,年亩均销售产值1000万元以上,年亩均税收40万元以上;单位能耗增加值≥3万元/吨标煤,单位排放增加值≥726万元/吨。

环境标准:1.空间准入标准:符合瑞安市环境功能区划及相关生态空间清单及环境准入条件清单管控要求;2.污染物排放标准:符合国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:开工前取得总量平衡意见;4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等。5.其他事项:根据相关环保法律法规,建议竞得人在项目开工建设前完成项目环评审批或备案。

二、参加竞租对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞租(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞租协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;租赁人可以根据挂牌租赁结果,先与竞得人

签订《国有建设用地使用权租赁合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权租赁合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

竞租人须向瑞安经济开发区管理委员会提交项目申请确认表,对地块受让后具体实施的工业建设项目是否符合产业规划、是否符合安全环保要求、生产产品、工艺、设备、投资额度、能耗标准、环境标准等情况进行说明,由瑞安经济开发区管理委员会初审,市经信局对项目最终确认,共同在资格申请项目确认表上签署同意并盖章后,竞租人凭此表参加报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌租赁按照价高者得原则确定竞得人。竞得人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌租赁的详细资料和要求,见挂牌租赁须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjty.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞租要求,并按要求足额交纳竞租保证金,方可参加网上挂牌租赁活动。

六、本次挂牌报名时间:2019年7月17日9时至2019年7月26日16时。

七、本次挂牌时间:2019年7月17日9时至2019年7月29日10时10分。

八、本次挂牌竞租保证金到账截止时间:2019年7月26日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次租赁地块现状,提交挂牌申请视同对本次租赁地块的现状无异议并全面接受。

十、该地块实行先租后让,租期5年,5年期满后若符合标准(亩均投资≥466万元,亩均销售产值≥1000万元,亩均税收≥40万元)可予以供地,供地年限45年,若企业提前达到标准可以提前予以供地,若5年期满后不达标,可延迟一年考核。若仍然不达标,由政府收回土地,地上建筑不动产以残值回购,可迁移的资产限期搬离。5年达标后协议出让价为34.2万元/亩,若延迟一年考核后协议出让的,则以延迟一年同期贷款利率计算利息。

十一、其他需要公告的事项:本次挂牌不设租赁底价。

十二、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局行政审批科(瑞安市瑞祥新区文庄路777号行政审批服务中心H后104办公室)

联系电话:0577-65879516(交易中心)
0577-65827295(自然资源和规划局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-5:00

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2019年6月27日