

【七彩林川】

# 民宿成乡村振兴新亮点 林川发展 颜值产业 增活力

## 春泥计划 缤纷夏日 暑假快乐营开课

记者 林晓

日前,林川镇林源村锣鼓喧天,热闹非凡。林源枫彩一号民宿举行揭牌仪式,正式对外营业。

近年来,林川镇整合山水资源和文化资源,将发展民宿作为推动乡村振兴战略的重要抓手,不断提振颜值产业。

### 从情怀到记忆 打造让心灵休息的场所

从清晨到傍晚,在瞿湖枫红古道上走走,呼吸山里清新的空气。累了,就待在民宿院子里,享受宁静惬意的生活。来自塘下的孔玉霜当晚就住在枫彩一号民宿。她和家人、朋友共21人一起来林川游玩,秀美的山水风光让她们流连忘返,这座隐在幽静村落里的民宿小院同样是她们向往的地方。

林源枫彩一号民宿倚山靠水,溪流在民宿前经过。民宿竹木围墙外是古道的入口,内部包含了7间风格迥异的客房,并设置了户外庭院和餐厅,能同时接纳20多人下榻。

林川镇党委政府一直把休闲旅游作为特色产业和支柱产业加以培育。得天独厚的山水风光,融入古道文化、水库资源和特产风物等,为发展民宿项目提供了基础。我们正好赶上了这个难得的发展机遇。枫彩一号投资方负责人黄茜茜告诉记者,打造精品民宿的初衷,不是简单地装修一栋



林源枫彩一号民宿



正在一期建设的隐云民宿



林源枫彩一号民宿周边环境

房子,而是要给大家留下一种生活的状态,从情怀到记忆,真正享受世外桃源。

### 闲置农房开发利用 为旅游发展注入活力

枫彩一号所在地原本是林源村民的旧居。破旧的民房经过精心设计改造后,破茧成蝶,变身为精品民宿。

如今要体验尝试深度旅游的游客越来越多。他们不再满足于走马观

花式的到此一游,而是更倾向于以民宿为核心的休闲体验游。林源村党支部书记林友介绍,热衷于古道徒步、山林摄影、溪涧垂钓等户外旅游的人很多,而发展民宿是提升旅游品质、推动旅游产业转型升级的一个重要突破口。

在林源村里,闲置的老旧房屋有80多间,盘活这些闲置的农房,农户成了直接的受益者。

没想到,平日里自己都嫌弃的破旧村屋能改造成为环境这么美的民宿,

还能为我们增收。林源村村林先生说。

据悉,林川镇民宿项目启动后,业态品相良好,不仅开发利用了当地的闲置农房,还为当地旅游业发展注入新的活力。

### 颜值产业 助力乡村振兴

把情怀和故事通过民宿这个载体表达出来,加上周围的云海山林风光,独具特色。隐云民宿投资人金夫贵对记者说。

隐云民宿所处的林川镇平和村,位于海拔600多米的高山之颠,有森林里的氧吧之称。平和村有着连片空置的老屋,周边百余亩的山岗和水塘环绕,让这座古村落有种隐于尘世的独特韵味。

不久后,在这片村落中,由乡土风情旅游开发有限公司耗费近4年时间打造开发的特色综合体将面世。该项目集精品度假、风光旅游、山林观光为一体。

近年来,林川镇先后推出包括鼓励优秀人才投资、生产、兴业及盘活农村闲置土地资源在内的各种政策,民宿产业正迎来前所未有的发展机遇。

该镇相关负责人介绍,从农家乐演变而来的民宿产业具有庞大的市场前景,一头连着消费者,另一头系着农民增收致富的梦想,是乡村旅游的主业,更是乡村振兴的重要抓手,有效整合农村闲置住宅与土地资源,大力发展乡村民宿项目,为旅游者提供住宿、餐饮、休闲娱乐、文化体验,在助力实施乡村振兴战略中具有明显优势,发展民宿势在必行。

本报讯(记者 林晓)日前,林川镇溪坦文化礼堂春泥计划2019缤纷夏日暑假快乐营开课。这是溪坦文化礼堂第六届暑期快乐营活动,今年的主题是扣好人生第一粒扣子,以孩子开心、家长放心、学校称心、社会安心为目标。此次暑期快乐营将持续到8月底。

米塑课特别邀请了瑞安米塑非遗传承人陈贻春。陈贻春动作娴熟,手指头一揉一捏,一捺一掐,像变戏法一样将米团变成一只活灵活现的小白兔,让孩子们惊叹不已。在老师的指导下,他们拿着米团搓、团、捏,不一会儿,桌子上就出现了小兔子、小狗、小鸟等。他们开心地互相交流展示成果。

活动主办方说,米塑是非遗项目,让孩子们接触这项传统手工艺,在他们的心灵里埋下了一颗传统文化的种子。

在小小主持人兴趣口语课程上,志愿者们带领孩子们朗读简单的绕口令,随后加入简单的节奏,锻炼他们的咬字发音能力,并逐渐加大难度。一开始,孩子们念绕口令时总会断断续续,经过一番练习,最后都能顺利念出一首首绕口令。随后,志愿者们请小朋友逐一上台做自我介绍,锻炼胆量。

7月16日上午,溪坦文化礼堂举办了以DIY创意手工为主题的相框制作活动。活动现场,志愿者负责解说与提供帮助,鼓励孩子们自由发挥想象,创作五花八门的创意相框。小朋友们发挥自己的想象,或独立创作,或与家长配合,在相框上粘贴图片。看着自己制作完成的独一无二的相框,小朋友们露出了开心的笑容。此次创意手工活动,为小朋友们提供了展示自我的舞台,激发了他们创作的兴趣,提高孩子们的动手能力、想象能力。



# 华峰氨纶拟120亿元收购华峰新材 打造全球聚氨酯行业龙头企业

## 嘉利特获 全国模范劳动关系 和谐企业 称号

记者 潘敏洁 通讯员 林加浩

近日,记者从华峰集团获悉,该集团旗下的浙江华峰氨纶股份有限公司正在筹划收购浙江华峰新材料股份有限公司,预计今年年底完成重组。重组后华峰氨纶的市值将达230多亿元。

作为同门兄弟,华峰氨纶拟以通过发行股份及支付现金的方式购买华峰新材100%股权,交易价格为120亿元,同时发行股份募集配套资金20亿元。

据悉,这是供给侧结构性改革背景下,华峰集团整合旗下优质聚氨酯产业资源,做大、做强、做优聚氨酯产业链,打造全球聚氨酯制品材料行业龙头企业的战略性举措,为华峰未来专业化、国际化的高品质可持续发展奠定坚实基础。



本的20%),募集配套资金不超过20亿元。

目前重组有关各项工作正按计划稳步推进。浙江华峰氨纶股份有限公司副总经理、董事会秘书陈章良说。据公告显示,华峰氨纶将于8月1日召开股东大会,对本次重组有关议案进行审议。根据目前并购重组市场普遍经验来看,华峰氨纶有望在今年年内完成本次重组有关工作。

据悉,华峰氨纶于2006年成功实现A股上市,成为温州首家国内上市民营企业,也是全国首家主营氨纶上市公司。该公司一直专注于从事氨纶纤维的生产、销售和技术开发,年生产能力从成立之初的1000吨起步,发展到目前拥有约12.5万吨产能,产能和产量均居全球第二、全国第一。随着下半年新产能地及时投放,华峰氨纶将成为全球氨纶龙头企业。

作为同门兄弟,华峰新材专业从事聚氨酯原液、己二酸和聚酯多元醇的研发、生产与销售,是华峰集团旗下核心企业之一。其生产的聚氨酯原液、己二酸和聚酯多元醇产量均居全国乃至

全球第一,其中聚氨酯原液在国内市场占有率达60%以上,己二酸国内市场占有率达到40%,相应产品被广泛应用于制鞋、汽车、建筑、军工等领域。

### 放弃IPO转为重组 实现优质资源配置

对于华峰新材,华峰集团早有意将其单独送到资本市场,并为此做了多年准备工作。在2017年12月中旬,证监会网站还公示了华峰新材的上市辅导备案材料。

那么,华峰集团为何放弃IPO,选择重组这条道路呢?陈章良表示,一来,华峰集团已经拥有华峰氨纶和上海华峰超纤两家上市公司,上海华峰铝业目前也在证监会审核过程中,因而华峰新材申报IPO的不确定性较大。二来,科创板的横空出世以及注册制的快速落地,上市公司的壳价值在未来将出现明显下降,监管机构及资本市场对上市公司的关注点将从重数量逐步向重质量转变,大市值、大平台、大资源将是上市企业以后实施大战略的重要

依托。因此通过重组,做强企业、做大市值,不仅更符合监管部门政策导向,也更有利于提高企业回报股东、回报当地社会的能力。

重组是权衡利弊下,实现优质资源配置,提高资产流动性,扩大收入规模,提升盈利能力的最佳资本运作方式。陈章良说,华峰新材与华峰氨纶同属于聚氨酯产业链,产品应用于聚氨酯制品的不同细分领域。通过收购华峰新材,华峰氨纶可以实现产业链整合延伸,进入聚氨酯行业中的聚氨酯制品材料制造领域,以及基础化工原料行业的己二酸制造领域,丰富上市公司业务类型和产品线,形成良好的协同发展效应,助力华峰氨纶成为全球聚氨酯制品材料行业龙头企业。

据悉,此次交易业绩承诺期为2019年、2020年、2021年,期间华峰新材预测净利润分别为9.75亿元、12.45亿元和14.1亿元。交易各方承诺,此次交易完成后,华峰新材2019年至2021年期间,累计实际净利润将不低于上述预测净利润总额,即36.3亿元。

本报讯(记者 潘敏洁)近日,在北京召开的全国构建和谐劳动关系先进表彰会上,342家全国模范劳动关系和谐企业、50个全国模范劳动关系和谐工业园区受到表彰。来自我市的嘉利特在原聚业有限公司荣获全国模范劳动关系和谐企业称号。

此次全国模范劳动关系和谐企业的评选由全国总工会、人力资源和社会保障部、全国工商联等组织。2005年至今,先后4次评选表彰了全国模范劳动关系和谐企业,在全社会产生了广泛影响和良好的示范效应。

为什么嘉利特能成为全国劳动关系和谐企业的典范?嘉利特是一家中日合资企业,主要产品是石油化工等工业用泵。在经济事业发展的同时,嘉利特切实履行工会章程,维护员工的合法权益,一直依法落实工资、工时、休息休假、劳动保护等各项劳动标准,依法按时足额缴纳五险一金,按时、准确发放员工工资。2018年,嘉利特平均月工资6800元,同比2017年增长12.5%。

不仅如此,早在2008年,嘉利特实施了安居工程,让员工买房子和租房子能享受一定的经济援助。公司投资500多万元,建造并按二星级宾馆的要求装修了职工公寓,为入住的员工配备了空调、电视等所有住宿的设备和床上用品。

在努力维护和保障员工合法权益的同时,嘉利特对开展群众性的文体活动,丰富员工的文化生活一直比较重视,努力体现愉快工作、享受生活的企业理念。据了解,每年公司都会举办群团活动,以及各种学习交流会,内容丰富,交流了大家的感情,也提高了自身素质。

嘉利特还开展合理化建议,让员工积极参与企业建设。近年来,嘉利特共收到了362件提高效能的合理化建议,有301件提高生产效率的建议得到了采纳,并一一付诸实施,其中有14件申报实用新型专利,4件申报发明专利,令企业生产效率得到明显提升。



嘉利特好声音活动

### 签署《重组框架协议》 预计年底完成重组

3月25日,华峰氨纶收到控股股东华峰集团与华峰新材签署的《重组框架协议》。华峰氨纶拟向华峰新材全体股东,华峰集团、尤小平、尤金焕、尤小华发行股份及支付现金,购买其合计持有的华峰新材100%股权,其中90%股权以发行股份方式支付,剩余10%的股权以现金方式支付。华峰新材100%股权的交易价格为120亿元。

同时,华峰氨纶拟向不超过10名特定投资者非公开发行股份不超过3.35亿股(即不超过发行前华峰氨纶股