



装修是一个大工程,里面涉及的方方面面实在太多。为了帮助对装修不甚了解的瑞安业主,燕子特地推出【装修日记】专栏,给大家直播房子变成家的全过程。装修过程中的知识点、大坑小坑都如数记录于此。希望这个装修日记专栏,可以成为你的装修的避坑指南。

装修详解

水电阶段,这样装才省心!

本篇是装修日记的第四篇,深入探讨装修的过程,以去年刚刚交付的隆景佳园的陈先生家为例,讲一讲水电阶段值得借鉴的地方。

业主陈先生家实用面积125平方米,四室两厅两卫,常住人口4人。目前刚刚进行到水电阶段,此时最重要的是水电交底。



准备工作

现在瑞安小区只要一收房,很多建材就会在业主群进行团购活动,首当其冲的就是中央空调和橱柜。尤其是中央空调需要在水电布线之前就开始预装,而橱柜虽然不需要一开始就安装,也需要测量尺寸。

中央空调

瑞安市场上的中央空调基本分为两大类,包括国产(格力、美的、海尔等品牌)和日本(三菱、日立、东芝、大金等品牌)。国产品牌相对日产品牌,价位较低,性价比更高。国产的品牌中,格力口碑与品质相对更好一些,但价位相对其他国产品牌更高一些。

陈先生家里面积较大,房间多,需要功率较大的一拖五中央空调。而相同功率的日本品牌空调基本上在4万元以上,考虑到预算与品质的平衡,陈先生最终选择了格力空调。

橱柜

橱柜有三种做法比较常见:

- 1.找大品牌橱柜公司定制。适合喜欢做饭又对品质要求比较高的朋友。
- 2.找小品牌橱柜公司定制。适合喜欢做饭但是预算又不充足的业主,或者像燕子这样不常做饭的人。
- 3.木工打柜,找小公司定制台面和柜门等。但要多做功课,设计好橱柜分区,另外还要考虑适合尺寸的五金安装,可以做个个性化五金定制。适合喜欢做饭更喜欢折腾的人。

相比起空调,爱做饭的陈先生对橱柜的要求较高,选择的是第一种。

预留家电卫浴

除了中央空调和橱柜这两大件之外,预埋和预留尺寸的家电卫浴也需要提早选好,比如智能家电、投影仪、卫浴等。

陈先生家装修的是现代简约风,挑选了外观干净利落的嵌入式卫浴三件套:马桶、龙头、花洒。值得注意的是,嵌入式卫浴因为是直接入墙,后期的维护修理较为麻烦,选购时尽量挑选品牌品质好的产品。

橱柜因为要提早测量设计,涉及到的家电尺寸也要提早告知橱柜公司。这里的家电包括需要做嵌入式的蒸箱、烤箱、微波炉、冰箱、洗碗机、抽油烟机、燃气灶(有些业主也会选择吸力更强的集成灶)。

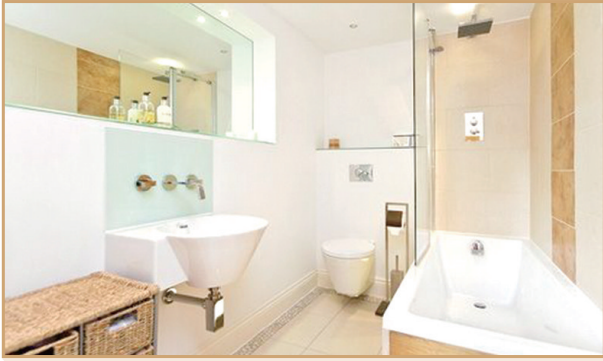
地暖

虽然瑞安的冬天相比起北方温度较高,但是南方的湿冷真的挺难熬。相比空调,安装地暖不失为一种享受。

地暖是不是家家都能铺呢?除了贵,真正的限制条件其实是层高,不管是水地暖还是电地暖,铺完之后基本上要吃掉10cm以上的层高,对于大部分层高3米不到的瑞安平层业主来说,就是“居住不可承受之高”了。

如果你家不介意这些,那么安装时要注意。地暖出问题一般是3年以后,主要是锅炉泵坏或水管漏水。购买时产品和施工安装都非常重要,注意选择品牌及保修承诺。

地暖施工时间:平层基本一天就能完工,但这不属于彻底完工。锅炉或者水箱设备是需要业主安装好天然气后通知他们安装的。



水电交底

除了上述准备事项,水电阶段最重要的是要做好水电的交底。水电交底就是施工前设计师、业主、施工团队在现场确认一下位置,各方确认无误之后,方可开工。

大家该怎么确认?确认什么?主要有以下两件事:看插座图、看灯位图。

看插座图

看插座图就是检查电器和对应的插座的数量、位置和高度是否合适。这需要业主、设计师、施工方三方共同完成。

- 1.业主需要想好自己生活习惯,并列出家电清单。
- 2.设计师设计家电对应的插座位置与高度。
- 3.施工方进行全屋放样(即在墙上喷插座的图案,确定位置与高度)。

每个人的生活习惯不同,所需要的插座数量与位置也不一样。插座数量少了,生活很不方便,插座数量多了,没用又浪费。

看灯位图

灯光设计在室内设计中的作用被大家越来越重视,合理地运用灯光,能更好地打造出舒适、温馨的空间环境。这里的要求和上文差不多,业主提出自己的照明需求,设计师设计灯位,施工方进行全屋放样(墙上喷上开关面板的位置)。

业主陈先生是这样提的:

- 1.基础照明,每个房间一个顶灯,客厅多加筒灯带和轨道射灯,次卧多加筒灯带。
- 2.功能照明,餐厅吊灯、厨房的厨下灯、卫生间的镜柜灯、玄关吊灯。
- 3.双控开关,客厅主灯、主卧主灯、次卧主灯、客厅筒灯带、走廊筒灯带和餐厅吊灯。

(林跃)

