



瑞安即将推出的 小户型 ,你更中意哪个? 约100平方米三房开启 宽敞人生

记者 彭丽明

今年下半年 瑞安楼市刮起一阵 小户型 风。据不完全统计,下半年即将面市的5大新盘,无一例外都配置了89-110平方米左右的小户型,不少楼盘小户型甚至占比颇高。即便是在豪宅聚集地的瑞祥新区,销声匿迹许久的小户型也重出江湖。

众多新盘中,这些小户型都有哪些亮点?开发商在规划设计上又有哪些新的突破?让我们先睹为快!

瑞祥新区

新希望华鸿中梁·瑞祥天樾

推荐户型 约101平方米3房2厅2卫

亮点 独立电梯前厅,尊享私密入户空间

瑞祥天樾位于瑞祥新区瑞枫大道以北,原双岙村旧村改造地块,目前由三家房企联合开发。其中,项目户型由中梁地产负责,一期共设计有11套户型方案,在设计上总体延续了中梁方正、通透的理念。

这次推荐的101平方米户型,是该楼盘最小的套型,主要分布在12#、13#楼中间套。

从户型图可以看出,该户型颇为方正,可做三个房间(两卧室+书房),同时,厨房、卫生间都带窗户,南北对流通透。主卧可做到约20平方米,独立卫浴、衣帽间一应俱全,还带一个飘窗。

值得称赞的是,该项目大多数户型都可享受独立电梯前厅。即便是101平方米最小的户型,也可独享私密玄关,这在中梁温州多个项目中都可见,居住体验相当不错。



滨海新区

荣安府

推荐户型 约97平方米3房2厅2卫

亮点 动静分离,卧室采光良好

荣安府位于滨海新区万松东路与滨海大道交汇处,是该板块目前最受关注的刚需+改善盘。特别是户型方面,荣安府规划了97、102、106平方米等小户型,可选择性大。

此次推荐的荣安府97平方米户型,同样也是该楼盘最小套型。乍一看这户型,最吸引人的是南北两面超大采光玻璃,感觉入住后空间会非常明亮。先来看南面,约10米南向大面宽,主卧和南次卧各带飘窗,近乎全明;北面另一个次卧更是可以做到270°的采光空间。

另外,整个户型严格遵守动静分区。从入门进来,厨房、餐厅、客厅、阳台在一条线上,作为空间的动轴线,与卧室区分明显。



经济开发区

新力琥珀园

推荐户型 约110平方米3室2厅2卫

亮点 阔绰舒适,豪华度明显

新力琥珀园位于东山经济开发区,是继金地都会外滩后该板块的最新盘。该项目只规划了三个户型,分别是110、128、139平方米。这次推荐的110平方米户型,位于该楼盘5#、6#、7#、8#楼中间套。

110平方米户型,空间看起来相对阔绰空旷许多。入户进来,可以做玄关厅,餐厅、客厅空间疏朗,有足够的活动余地。高层住户还可在阳台中坐享极佳的江景视野。

再看卧室空间。主卧面积很大,床与衣柜之间留有较大空间,可改做步入式衣帽间,提升主卧的豪华性。两个卧室都带飘窗,空间通透,书房面积也不小,如果家里人口多,可改作小卧室。面积大一些的好处就是可以更好注重屋内交流的互动性,实现更给力的共享空间。



德信铂瑞府

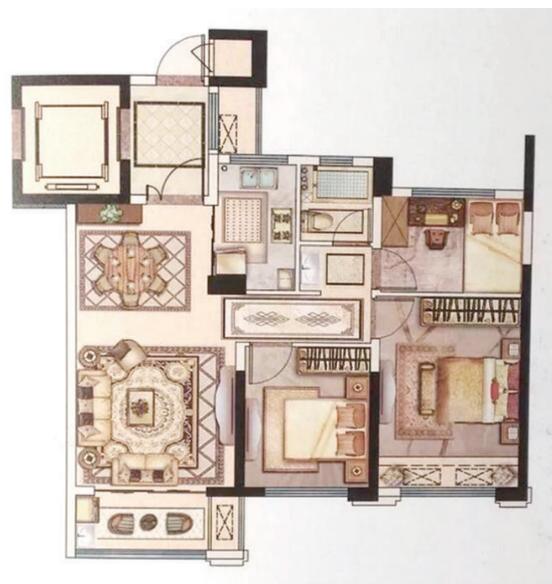
推荐户型 约89平方米3房2厅1卫

亮点 过道小,实用不浪费

德信铂瑞府位于上望街道蔡宅村,具体位置在富民路以东、上望河以西,与安阳城区相距不远,目前已定于8月3日开盘,均价18530元/平方米。

该项目在户型设计上偏向刚需,主力户型为89-129平方米。此次推荐的89平方米户型是最小的套型,面积虽小,但整个户型方正通透,过道小,几乎没有浪费的空间,实用率高。

89平方米的面积限制下,餐厅、客厅空间却并不显得拥挤,U型厨房设计可以提供良好的存储空间,能在小户型狭小的空间中恰到好处地展现出流畅的线条美感。三个房间,主卧、次卧都朝南,主卧带独立飘窗,另有一个小书房。不足的是只有一个外卫,但高层住宅除去公摊面积,卫生间一个足矣。



瑞安日报微地产

了解本土楼市资讯,专业房产信息咨询

瑞安具有影响力的置业助手



扫一扫,关注瑞安日报微地产

