

【画意桐浦】

众志成城 攻坚克难

桐浦镇小城镇环境综合整治通过“省考”

记者 项依晴

日前,省小城镇整治办检查组来我市验收桐浦镇小城镇环境综合整治工作。工作人员分5组,深入桐浦的集镇街道、工业区、滨水景观带、农贸市场等场所实地考察,并听取汇报。桐浦镇的优美环境获检查组认可,最终获得 省级小城镇综合整治样板镇 称号。

据悉,此次温州入选 省级小城镇综合整治样板镇 称号的有14个乡镇,桐浦镇是瑞安唯一获此称号者。

优秀答卷的背后,离不开该镇对小城镇环境综合整治的常抓不懈。2019年是我省小城镇环境综合整治的收官之年,桐浦是如何攻坚克难,圆满完成这项工作?

把脉问诊查 病症 开方给药治 顽疾

桐浦镇历来就有 温州后花园 之称,区域内油菜花基地与桐溪风景区更是桐浦对外旅游的两张金名片。然而,桐浦曾经的环境却常被人诟病。

整治之初,我们就面临重重困难,资金不足是一方面,基础设施薄弱,乱点、难点数量多是另一方面。桐浦镇相关负责人告诉记者,过去桐浦环境治理 三病共存 ,一是道乱占、车乱开、摊乱摆、房乱建、线乱拉的 集镇病 ,二是垃圾乱扔、污水乱排、杂物乱摆、衣服乱晒、广告乱贴的 农村病 ,三是城镇基础设施建设相对落后的 先天病 ,这些都是创建美丽乡村路上的拦路虎。

咬定青山不放松。面对如此严峻的问题,该镇借2018年省、温州市关于小城镇环境综合整治行动工作部署的 东风,将小城镇环境综合整治作为推动桐浦发展、提升百姓生活品质的大好时机,以 一加强、三整治 为引领,举全镇之力,全面开启小城镇环境综合整治行动。

此次小城镇环境综合整治涉及集镇区桐浦村、浦东村、浦西村,整治总面积达

137公顷,覆盖人口近6200人。该镇相关负责人告诉记者,桐浦以 田园花陌、画意桐浦 为主题,以 十个一 工程为抓手,全面提升桐浦镇环境面貌,健全配套设施,形成 田城相融、旅居相宜 的美丽新桐浦。

搭好工作架构 全面推进整治

由于小城镇环境综合整治点多面广、周期性长等特点,桐浦镇先后出台相关文件,明确职责分工,形成整治合力。

该镇统一部署,成立领导小组,将主镇区3个村划分为11个网格,镇委书记、镇长、镇人大主席各负责一个村,11名班子领导担任各网格长。相关科室站所成员担任网格成员,协助配合网格长工作。

在整治与长效维护有机结合中,桐浦还专门成立督查组,由镇人大主席担任组长,按照 督查、反馈、整改、再督查 的思路,对照标准,对责任区内的环境进行全面整治,限期整改。

据不完全统计,在 道乱占 车乱开 线乱拉 低散乱 等6项专项整治工作中,该镇完成弱电 上改下 2.01公里,架空线路梳理442.14公里,入户线整治2208户,累计拆除违章建筑391处、面积约6万



平方米,拆除 蓝色屋面 1550平方米,查处取缔二轮燃油车46辆,非法载客类三轮车等 四小车 71辆,处置 僵尸车 37辆;开展 低散乱 专项联合执法16次,排查38处 低小散 点(小作坊),其中关停淘汰38处。

守住乡村特色 留住故乡情愁

小城镇环境综合整治不是简单地拆,也不是千篇一律地改。为避免 千镇一面,桐浦镇在整治过程中非常注重对乡土文化的挖掘和呈现,努力打造个性化、特色化地方名片。

凤社村凤凰山南朝纪年墓、澄头岩下古渡、桐浦古砖窑、小岭城堡 桐浦是一个拥有历史沉淀的乡镇,名胜古迹众多。比如,东寺前村被列入省级历史文化村落,该镇对村内保留的近20幢清代古民居进行 原汁原味 的保护提升,让古民居的雕梁画栋依旧保持历史原有的精致 面貌 ,透出浙南山村特有的韵味。

同时,该镇在建设河边游步道、文化礼堂、休闲公园、街角景观小品时,注重与周边民居风格相协调,用墙绘、小景点等点缀古朴老街,让古民居 旧貌换新颜,赋予其新的历史内涵,凸显人文气质。

种好梧桐树,引得凤凰来。小城镇环境美了,基础设施好了,积累了丰厚的产业

资源、旅游资源。据悉,近年来桐浦在推进小城镇环境综合整治的同时,将油菜花基地与旅游休闲产业相结合,推动民营养老机构、云峰山休闲康养中心、桐溪风景区、东寺前村老宅民宿等产业的开发建设,以招商引资等方式引入多元化的服务项目、优良的硬件设施及综合安保系统,建设健康、养生、养老、休闲、旅游等多种功能融为一体的美丽乡村。

小城镇建设永远在路上。该镇相关负责人表示,放眼未来,小城镇环境综合整治是一项长期工程,今后该镇将在巩固深化创建成果上再下功夫,不断健全长效运维和监管机制,确保小城镇环境综合整治成效持续,让老百姓长久共享整治成果。

严格监管抽查 强化执法力度

我市全面铺开柴油车污染治理

本报讯(记者 苏梦璐)日前,温州市生态环境局瑞安分局执法人员来到市区一家柴油车经销点,现场抽查核验新生产销售柴油车辆的OBD(车载自动诊断系统)、环保信息随车清单、污染控制装置等。

执法人员严格核查车辆信息,严厉打击污染控制装置造假、尾气排放不达标、不依法公开环保信息等行为是我市柴油车污染治理攻坚战的一项重要内容。

执法人员在开展柴油车新车环保达标检查的同时,现场发放今年7月1日起全省实施的机动车 国六 排放标准的相关资料,加大柴油车污染治理宣传,让机动车经销商了解相关政策,促使机动车经销商规范经营。

大型柴油车主要承担运输功能,行驶强度高。温州市生态环境局瑞安分局污染防治科工作人员表示,目前我市柴

油车保有量约2.6万辆,在机动车污染物排放总量中,氮氧化物和颗粒物绝大部分来自于柴油车排放,因此柴油车是机动车污染防治的主要目标。

今年4月中旬,浙江省人民政府办公厅印发了《浙江省柴油货车污染治理攻坚战行动计划》的通知。6月份,温州市印发了《2019年度温州市柴油货车污染治理攻坚战行动工作任务责任分解表》的通知。根据这两份《通知》要求,我市罗列了近期柴油车污染治理的三项重点工作。

一是新车环保达标监管工作,即在生产、进口、销售环节加强对40多家柴油车经销商的新生产柴油车的环保达标监管。截至目前,已抽检188辆柴油车新车,抽检结果均符合要求。目标争取省内销售的主要车(机)型系族的年底抽检率达到80%,生产销售柴油车型系族的

抽检合格率在95%以上。

二是加大柴油车执法监管力度,即通过入户抽检、路检路查和遥感监测等方式,加强对高排放柴油车辆的监督。下一步即将购买4台黑烟车遥感抓拍设备,安装在柴油车车流量较大的路口,实现黑烟车视频数据的在线监控管理。

三是机动车排放检验数据监督检查,重点核查定期排放检验初检的超标车,外省(区、市)登记的车辆,运营5年以上的老旧柴油车等。今年6月份起,温州市生态环境局瑞安分局专门聘请了一位工作人员,通过温州机动车排气综合监管平台,逐步实现对我市6家机动车检验机构的全方位监控管理,依法查处曝光伪造检验结果、出具虚假报告等行为,依法撤销资质认定(计量认证)证书。

柴油车污染治理攻坚战是污染防治攻坚战的七大标志性重大 战役 之一。



一,我们有信心打赢这场蓝天保卫战。温州市生态环境局瑞安分局相关负责人表示,我市将制定污染物排放相关标准,利用污染控制装置促使尾气环保达标,从源头上防治,严肃处理处置排放超标等不达标现象,大力推动老旧机动车辆淘汰等一系列举措,在一定程度上改善区域空气质量。

卖红展演庆祝 新中国成立70周年

本报讯(记者 林瑞蓉 通讯员 陈伟)日前,仙降街道卖红演唱团在蒋岙文化礼堂举行 非遗 展演,为中华人民共和国成立70周年献礼。

展演现场,《唱乌龙船》《唱腰鼓》《唱古词》三个节目轮番上阵,让群众大饱耳福。温州学雷锋志愿者团队带来的大合唱《共圆中国梦》、歌伴舞《我和我的祖国》、小品《儿行千里母担忧》等精彩节目穿插其中,赢得村民阵阵掌声。许多村民表示,自从2018年新建文化礼堂后,村里的文艺演出越来越多,生活多姿多彩。

瑞安卖红是活跃在仙降、飞云一带的民俗文化活动,2012年被列为浙江省第四批非物质文化遗产。仙降街道文化站站长王晓霞介绍,下一步仙降将继续挖掘、利用当地丰富深厚的文化底蕴,为仙降群众带来更多的文艺节目。

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2019]54号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让莘滕街道七坦村安置留地项目公开出让部分地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
莘滕街道七坦村安置留地项目公开出让部分地块	2019XG014号	瑞安市莘滕街道七坦村,东进路以北,万松东路以南,七坦横河以西	9056.87	9056.87	住宅	住宅用地70年	17533.58
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
3507	/	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(m ²)	出让商品建筑面积(含配套)
		2.4	22%	35%	50M	21680.67m ²	

备注 1.本地块土地用途为住宅用地,具体各项规划指标和要求按瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划设计条件》(瑞规条字[2019]89号)执行。另外要求地块内出让部分的住宅及相应配套用房实行全装修交付,且装修标准不得低于1000元/m²(不含家居及设备);代建建筑工程造价不少于5200元/m²。

2.本宗莘滕街道七坦村安置留地项目公开出让部分地块拟实行带方案出让,土地用途为住宅用地,出让年限为住宅用地70年,商品房用地以挂牌方式公开出让,不设保留底价,按地价高者得原则确定竞得人,安置房地以协议出让方式供地给瑞安市莘滕街道七坦村股份经济合作社。商品房竞得人须一并代建安置房。

代建要求 安置房由莘滕街道七坦村股份经济合作社委托商品房用地受让人负责代建。安置房与商品房须统一规划,统一设计,统一施工,统一建设标准,统一竣工验收,统一物业管理,建设工程竣工验收合格后移交莘滕街道七坦村股份经济合作社。安置房代建有关具体要求,包括其中的代建成本和有关规费负担和具体结

算方式等,由受让人与莘滕街道七坦村股份经济合作社双方,按签订的安置房代建协议执行。安置房代建协议由莘滕街道办事处负责把关。

商品房用地竞买申请人在提交竞买申请之前须全面阅读和充分了解安置房代建具体要求及代建协议内容,一旦提交申请即视为对代建协议无异议并全部接受,一旦竞得本宗地,受让人要全面履行安置房代建协议的条款要求与义务,对有关承诺承担法律责任。在本宗地挂牌成交后10天内,竞得人与莘滕街道七坦村经济合作社双方在不违反法律法规及《土地出让合同》的前提下,签订安置房代建协议,并由双方法律顾问进行现场鉴定。

二、参加竞买对象 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的,由竞得人全额

出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在联合竞买协议书中约定的出资比例构成必须一致)并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理。独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中,若地块竞价溢价率小于30%时,以总报价最高者为竞得人,若地块竞价溢价达到楼面价10508.7元/m²(即总地价22783.58万)后转为竞配建,地价予以锁定,转为在此价格基础上通过现场竞报配建政策性住房建筑面积的程序,并以竞报面积最高者确定竞得人,每次竞报面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍,配建的政策性住房应与商品房品质保持一致并集中布置,具体布置位置以住建部门批准为准,建成后无偿移交给莘滕街道七坦村股份经济合作社,最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积,且最小单元为套。

竞得人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间 2019年8月26日9时至2019年9月3日16时。

七、本次挂牌时间 2019年8月26日9时至2019年9月5日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间 2019年9月3日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项 本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式
现场咨询 瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)
瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市瑞祥新区行政审批服务中心H 03国土窗口)
联系电话 0577-65879516(交易中心)
0577-65818486(自然资源和规划局)
咨询时间 工作日上午8:30-11:30
下午2:30-5:00

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2019年8月6日