

塘下镇场桥第二小学校长马春达：从退役军人到 德育先锋

记者 陈丹丹



人物名片：马春达，男，汉族，中共党员，浙江瑞安人，1970年12月出生，1989年3月入伍，1993年2月退役。现任瑞安市塘下镇场桥第二小学校长、党支部书记。

在学生眼里，他是细致入微的好管家，无论严寒酷暑，还是刮风下雨，常常早出晚归，爱校如家；在教师眼里，他是教研路上的带头人，一次次新课改，一项项新措施，赋予学校新的生机。

他就是塘下镇场桥第二小学校长马春达。作为一名退役军人，他完成了从军人到教师、再到校长的华丽转身，从教26年来，多次被评为瑞安市先进教师、先进教育工作者、先进党务工作者、优秀共产党员、无偿献血先进工作者。在他的带领下，场桥第二小学教育教学成绩稳步提高。

当时，该校软硬件设施严重不足，马春达到任后，开始大刀阔斧修缮校舍。

在全校师生看来，马校长就是学校的大管家，五年如一日，即便是节假日，也常常能见到他在学校忙碌的身影，这里指指点点，那里修修改改。

在他的努力下，学校面貌有了质的飞跃，陈旧的墙面粉刷了，高大的综合楼建好了，光滑的水泥路面修好了，还铺设了道板，新建了篮球场，整理了操场、花坛，新建了塑胶跑道等。

德育为先 教学为重

先进的教育思想是学校办学的灵魂，也是学校办学成功的关键。自担任校长一职以来，马春达结合学校实际，提出“厚德、崇文、尚美”的办学理念，坚持德育和教学两手抓。

以德为先，该校打造“校长分管副校长 大队部 班主任”的四级德育管理网络，以发放“厚德币”“崇文币”“尚美币”的激励方式，结合校文德少年

评比活动，形成完善的学生评价制度，以培养学生自我管理、自主评价的意识。

同时，马春达始终将教学质量视为是学校的生命线，积极投身于课改、教改，参加学科组教研活动，带头听课、评课。他还另辟蹊径，推出了一系列品牌特色活动，通过每日晨诵、课间广播播放经典国学音乐，周一一节诵读课、每月一节经典主题队课，带领学生品味经典诵读，成立小荷文学社，为学生提供书写经典的展示平台，并完成经典诵读教材自编工作，下半年将投入使用，创立“小蜗牛”电视台，记者在学生中选拔、素材在校园中寻找，打造学校重要的宣传阵地和文化窗口。



精育良才 爱校如家

修缮校舍、开展课改教改、推出特色品牌活动，如今，对于校长这个角色，马春达已是驾轻就熟，每一件事做起来，总是雷厉风行。可谁曾想到，26年前，刚刚退役回乡的马春达，在教育工作面前是一个十足的门外汉。

退役军人当教师比较少见，因为教师有较高的职业要求，需要有一定的专业基本功。马春达介绍，退役后，他来到塘下镇鲍田小学担任数学教师，考虑到自身专业知识的不足，他勤加学习、勤勉工作，教学工作很快上手并渐入佳境。

2014年8月，因表现突出，马春达被调任为塘下镇场桥第二小学校长。

我市实现 零证办电

刷脸 即可办理 22项用电业务

本报讯(记者 陈成成 通讯员 叶子)出门不带钱包、证件，办事单靠刷脸的时代可能真的要来了！7月底，市民文龙本想到国网瑞安市供电公司营业厅咨询一下过户手续的，结果却被工作人员告之，现在办理业务可以不用带证件，只需刷一下脸就可以完成了！半信半疑中，方文龙根据工作人员的提示，很快就办理了业务，并收到了业务成功受理的短信通知，太方便啦，我什么都没带，只是想来咨询过户需要什么资料，没想到可以直接刷脸办理了！

记者从供电公司了解到，刷脸办理用电业务是电力公司继去年推出一证通办后，供电服务的再一次升级。瑞安供电公司在“一证通办”的基

础上做减法，借助互联网+供电服务模式，引入人脸识别，推出刷脸办电服务。工作人员只需通过摄像头获取客户的人脸信息，在温州市大数据平台进行认证和智能比对后，即可获取客户相关信息，进行相关业务的办理，整个过程高效安全。

据工作人员介绍，该人脸识别技术，通过面部识别，实现客户信息核实，让客户从“凭证办电”到“刷脸办电”，避免出现办理业务时因证件忘带而多次奔波，化解用户办理业务时忘带身份证、产权证等窘境，更加高效地为客户提供优质服务。通过与政府数据互联，经过客户允许，他的不动产权证等相关证照信息可以轻松获取，刷脸办电变得既安全又

方便。据悉，目前市民可通过刷脸办理低压居民新装、增容、过户、更名、峰谷电变更、表计申校等22项业务，这意味着居民用电业务全部囊括其中。

让数据多跑路，群众少跑腿。从带齐了才能办到带一样先办，再到不带也能办，供电公司一直站在最多跑一次改革阵地的前沿。据悉，接下来瑞安供电公司将推出更多便民举措，不断拓展“零证件”办理业务，方便客户就近就便办理用电。



台风“利奇马”将至 市防指今启动防台风Ⅳ级应急响应

本报讯(记者 陈丹丹)昨日14时，台风利奇马位于瑞安东南方向约1271公里的洋面上，近中心最大风力10级(28米/秒)。据气象部门预测，利奇马将以每小时10公里左右的速度向西北方向移动，逐渐向我国浙闽沿海靠近。据悉，市人民政府防汛防台抗旱指挥部经研究决定，于今日8时启动防台风Ⅳ级应急响应。

昨日，市防指下发《关于做好水上防台工作的通知》，要求全市各地各部门从思想上高度重视，从行动上狠抓落实，加强24小时防台值班，加强监测预报预警，及时准确掌握台风影响情况，并按照预案和各自职责全力做好各项台风防御工作。

利奇马移动缓慢，其走向还存在不确定性，给防台工作增加了很大难度。昨日下午，市防指召集市自然资源和规划局、水利局、应急管理局、行政综合执法局、农业农村局、气象局及温州飞云江海事处等7个部门，研判台风影响情况，对下阶段防台工作作出具体安排，要求强化海上船只和沿海作业、旅游活动的防台安全监管，出海船只全部回港避风，海上养殖户、游客、作业人员全部上岸，沿海危旧房内人员要及时撤离，各类水利工程特别是山塘、水库、堤防等防洪工程要切实加强检查、巡查，及早排除隐患，确保工程安全。

同时，市防指要求从严开展防汛防台

隐患排查再排查再落实工作，切实掌握影响安全度汛的因素，排查摸清隐患问题，全面扫除盲点死角，对新发现的隐患点要在台风来临前采取应急防范措施，并逐一梳理建立整改台账，明确整改措施、责任单位和责任人，限期整改。

市防指提醒广大群众，切实做好防台自救避险工作，在台风来临前，要密切关注台风动向，及时收听、收看或上网查阅台风预警信息。要做好充分的应急准备，提前储备所需的食物、净水、药品、手电筒和以及有关的生活必需品。要服从统一指挥，处在危房、工棚、临时设施、易淹易涝区、山洪地质灾害易发区、水库山塘下游等危险区域的人员要尽快撤离。高层住宅居民应置于阳台、屋顶、外墙的花盆等杂物转移至安全地带，以免被大风吹落，造成伤人事故。同时将家用汽车停在安全区域，防止被淹或被砸。

市防指还提示，在台风来临时，人员尽量避免外出，待在安全、坚固的房屋内，关闭门窗，检查电路、煤气等设施是否安全。有急事必须外出时，尽量乘坐出租车或公交车，千万不要在河边、海塘或桥上行走，不要在强风影响区域开车。当遭遇积水时，步行者不要随意淌水而过，要绕开积水而行，驾车者不要冒险涉水，遇险时，尽快弃车逃生。路上看到有电线被吹断，不要靠近，更不要触碰。

东山街道开展 全科网格 黄金周 平安瑞安主题宣传

本报讯(通讯员 陈思 记者 陈丹丹)7月29日至8月4日，东山街道周密计划、精心部署，组织开展全科网格黄金周平安瑞安建设主题宣传活动，献礼新中国成立70周年。

据悉，东山街道现划分为49个网格，共有专职网格员49人。此次活动以专职网格员为主导，充分调动辖区群众积极性，吸引群众共同参与，形成了天天有活动、满满正能量的浓厚宣传氛围。

7月29日起，东山街道各宣传栏、平安宣传一条街、平安主题公园等街头阵地布置一新，重点地段、主要路口等悬挂国旗及宣传横幅，20辆宣传车及巡逻车多区域高频开展巡回宣传。百余名辖区企业员工、新居民、市民监督团及最美巾帼志愿者组成志愿队伍，与专职网格员走上街头，向来往群众发放手摇国旗及国旗贴纸，并会同街道领导、专职网格员开展夜查，消除隐患。

同时，该街道通过举办大型文艺活动及比赛，进一步调动全民参与平安建设的氛围。7月30日晚，平安护航新中国成立70周年平安瑞安建设文艺晚会走进瑞立外滩生活广场，十多个紧贴平安主题的节日轮番上阵，以群众喜闻乐见的方式传递平安知识，8



月1日，以《我和我的祖国》为主题的诗歌朗诵比赛开展，提士气、聚人心，展现网格员精神风貌和爱国情怀。

为进一步加深民情信息采集的广度和深度，建立与辖区群众密切沟通的桥梁，该街道还创新试点在辖区范围内创建6家平安驿站，由专人担任驿站站长，方便群众通过平安驿站了解平安建设工作内容和成效。同时，拓展各类沟通渠道，不断延伸全科网格工作的基层视角，着力提高工作人员对事件的迅速处理能力，让平安驿站成为百姓心灵的避风港、辖区事务的好管家。

陶岭风采基金会 爱心资助湖岭优秀学子

本报讯(记者 苏梦璐)日前，瑞安市耕读爱心社暨陶岭风采基金会2019年奖学金颁奖仪式在湖岭镇大岭垵村百姓书屋举行，该村4位今年中高考取得优异成绩的学子共收到4.2万元奖学金。

据悉，瑞安市耕读爱心社暨陶岭风采基金会成立于2017年4月3日，资金由大岭垵

村各界热心人士捐赠，主要用于奖励(资助)该村在校成绩优异、重要比赛中获奖、中高考成绩突出、品学兼优但家庭贫困的学生，每年根据个人申报和走访核实予以评定，于当年8月份举行捐助仪式。基金会成立以来，已爱心资助大岭垵村22位优秀学子共计23.2万元。

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字〔2019〕55号

经瑞安市人民政府批准，瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市莘塍街道南垵村安置留地(二号地块)国有建设用地使用权，瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市莘塍街道南垵村安置留地(二号地块)	2019XG016号	瑞安市莘塍街道南垵村，人民路以西、兴业路以东、万松路以北	22106.14	22106.14	住宅用地、商服用地	住宅用地70年、商服用地40年	43685.37
各项规划指标要求							
竞买保证金(万元)	履约保证金	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(m ²)	
8737.07	/	04-20a地块 2.5； 04-20b地块 1.74； 04-21地块 2.5	22%	35%	54m	计入容积率建筑面积 52808.68 m ² ，其中商业建筑面积控制在总建筑面积的30%以内	

备注：本地块土地用途为住宅用地、商服用地，具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字〔2019〕57号)。另外要求地块内的住宅及相应配套用房实行全装修交付，且装修标准不得低于1000元/m²(不含家居及设备)。

二、参加竞买对象：中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外)，申请人可以单独申请，也可以联合申请，联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人(自然人或竞得人的企业)注册地在瑞安的，须在成交后6个月内，在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的，新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致)并进行税务和统计登记，接受本市有关行政管理部门的监督与管理。独立法人新公司需符合法律法规规定，具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果，先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人办理新公司登记注册手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得人)。竞得人入选人通过资格审核后，即为本地块的竞得人，签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让须知，可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书，符合竞买要求，并按要求足额交纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间：2019年8月27日9时至2019年9月4日16时。

七、本次挂牌时间：2019年8月27日9时至2019年9月6日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间：2019年9月4日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状，提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项：本次挂牌不设定底价。

本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中，若地块竞价溢价率小于30%时，以总报价最高者为竞得人；若地块竞价溢价率达到楼面价10753.037元/m²(即总地价56785.37万)后转为竞配建，地价予以锁定，转为在此价格基础上通过现场竞配建政策性住房建筑面积的程序，并以竞配建面积最高者确定竞得人，每次竞配建面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍。配建的政策性住房应与商品房品质保持一致并集中布置，具体布置位置以自然资源和规划局与住建部门确认为准。建成后按建筑面积比例无偿移交给瑞安市人民政府和瑞安市莘塍街道南垵村股份经济合作社，最终建设和移交的建筑面积不小于竞配的配建面积，且最小单元为套。

十一、联系方式

现场咨询：瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)

瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区)

联系电话：0577-65879516(交易中心)；0577-65818486(自然资源和规划局)。

咨询时间：工作日上午8:30-11:30，下午2:30-5:00

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2019年8月7日