

消除存量 严控新增 拆后利用

我市上榜浙江 基本无违建县(市、区) 名单

记者 苏盈盈 通讯员 潘理聪

制定任务分解表,实行 清单管理 ,势如破竹开展百日攻坚行动 ;市政府主要领导对该项工作实行半月一督查、一月一约谈 ;充分利用技术手段 ,实行动态监督和防控 ,确保新增违建第一时间发现、报告和处置 ,加大拆违力度 ,去年以来 ,累计拆除违章建筑6858处共计368.99万平方米 ,拆后土地利用30.97万平方米 ;全市17个乡镇、街道通过基本无违建镇(乡、街道)创建 ,这仅是我市全力推进 基本无违建市 创建工作的缩影。

日前 ,浙江省公布了第三批 无违建县(市、区) 和第四批 基本无违建县(市、区) 名单 ,我市成功创建 基本无违建县(市、区) 。

这张 名片 是对 基本无违建市 创建工作的最好嘉奖。那么 ,我市如何破难攻坚、深入推进该项工作 ? 在创建过程中摸索出了哪些 门道 ?

强化保障 开展百日攻坚行动

据了解 ,我市于2011年启动 三改一拆 工作 ,先后获评全国国土集约节约模范市、省级无违建创建先进市。自2018年启动 基本无违建市 创建以来 ,我市高度重视该项工作 ,结合 五水共治 、四边三化、小城镇环境综合整治、八美八化 等环境综合整治工作 ,打好 组合拳 ,全力推进该项工作。

推动工作落实 ,完善制度健全机制是保障。我市成立由市长任组长、7位市委常委和副市长任副组长的 基本无违建市 创建领导小组 ,办公室设在市综合行政执法局 ,并抽调综合行政执法系统骨干人员集中办公 ,将 基本无违建市 创建工作纳入市委、市政府十大责任捆绑攻坚行动 ,实行上下捆绑、协同作战。

今年2月 ,我市启动百日攻坚行动 ,措施再加码、工作再加力 ,成立以分管副市长为组长的百日攻坚专班 ,制定任务分解表 ,逐一列出时间表、任务单、责任人 ,实行 清单管理 。

在百日攻坚行动中 ,各乡镇、街道积极响应 ,制定工作计划 ,与职能部门高度配合、全力以赴 ,在全市范围内形成了声势浩

大的拆违攻坚氛围。如通过克难攻坚 ,瑞安大桥北端两侧违建团块顺利拆除 ,占地面积达172亩 ,建筑面积11万多平方米 ,是我市近年来拆除规模最大的连片存量违建。

同时 ,将全市划分为四块区域 ,分别由市综合行政执法局、市自然资源与规划局等职能单位包干督查 ,实行每周一通报、每月一排名。

据悉 ,为确保工作有序推进 ,市领导坚持每周一研究、每周一督查。同时 ,通过报社、电视台、新媒体等渠道开展全方位宣传报道 ,营造了全民参与、共建共享的良好氛围。

补齐短板 直面问题挂图作战

今年3月 ,市领导带领 基本无违建市 创建工作督查组搭乘瑞安至温州的动车 ,督查铁路沿线的违建点。在动车上 ,一行人仔细查看铁路沿线违建点的拆除情况 ,并安排工作人员对沿线进行全程视频拍摄。在动车站 ,督查人员根据拍摄的视频进行认真核对 ,查找疑似违建点 ,要求属地镇街根据具体情况进行核实 ,潘岱、飞云、云周等街道负责人现场领办任务。

在 基本无违建市 创建中 ,我市多次



牛伏岭互通违建地块(整治后)

召开专题研究会和推进会 ,市领导多次到一线督查拆违工作 ,督查组实地走访深入排查 ,发现问题现场交办 ,明确责任人和时间节点 ,确保问题点位整改到位。

为确保通过 基本无违建市 创建工作 ,我市严格按照创建要求自查问题、深入剖析、补齐短板 ,啃下了一块块 硬骨头 。

对照创建要求和考核标准 ,我市排查发现了30个重点问题点位 ,市领导带队到所有点位现场进行研判、督查 ,并全部由属地乡镇、街道主要负责人领办 ,实行销号制 ,均已处置到位。同时 ,打响重点区域拆违攻坚战 ,突出抓好入城口、动车站周边等重点区域 ,云周工业区、塘下北工业园区等重点工业区和万松路、瑞枫线等十八条重点道路两侧可视范围内的违法建筑处置工作 ,全面排查共发现741个违建点 ,通过挂牌整治 ,取得了明显成效。

此外 ,我市不断健全防违控违长效机制 ,严格执行农民建房 挂牌施工 和选址踏勘、建筑放样、砌基检查、竣工验收 四个到场 ,从根本上杜绝不批私建、少批多建、少批多占与一户多宅乱象。完善防违控违综合信息管理系统 ,对系统中的功能进行



牛伏岭互通违建地块(整治前)

整合 ,通过 实时指挥 、快速处置 等新增的功能模块 ,处置新增违建380件、处置率达100% ,实现新增违建 即查即拆 。严格落实新建违法建筑责任追究暂行办法 ,加大对新建违建责任人的问责力度。

长远谋划 做好 拆改用 大文章

拆 是为了更好地 用 ,破 是为了更好地 立 。我市坚持以改促拆、拆改联动、拆用结合 ,在拆除违章建筑的同时 ,注重拆后利用 ,对拆后土地进行整体、长远谋划。

瑞安高速口的牛伏岭互通违建地块占地1.11万平方米 ,违建面积约4000平方米 ,违建拆除后对其进行绿化提升 ,增设停车位 ,完善路网 ,打造虹北郊野文化公园 ,有效盘活了土地资源 ,塘下镇鲍田工业区违建团块占地面积26亩 ,违章建筑面积约1.3万平方米 ,是低小散企业聚集地 ,环境脏乱 ,安全隐患大 ,影响周边居民生活 ,该团块拆除后用于建设鲍田小微园 ,目前已经建成 ,待验收后企业即可入驻生产经营

近年来 ,我市以 大拆大整 精建精美 为重要抓手 ,谋划了99个重点项目 ,以拆开路 ,联动推进无违建创建。结合美丽乡村、美丽田园等 八美 建设以及小城镇环境综合整治工作 ,联动推进拆违建脏、拆违增绿、拆违还路、拆违添景 ,推动 重点区域美 向 全域美 拓展 ,目前 ,已有11个乡镇通过小城镇环境综合整治省级考核、4个街道通过温州考核。着力拆出空间 ,优先集聚产业转型项目 ,以拆违工作倒逼传统产业优化升级 ,加快 低散乱 向 高大优 转型 ,去年小微园开工457亩、竣工61万平方米 ,同时 ,今年计划实施16个村全域土地综合整治 ,联动推进 曹村融合发展 等九个乡村振兴示范带 ,南滨江新区 等十大标志性系统工程建设 ,以拆开路 ,提升城市内涵和颜值。

市 无违建 创建办相关负责人表示 ,通过创建 基本无违建市 ,结合我市重点团块 大拆大整 、小城镇环境综合整治、乡村振兴、八美八化 等重点工作 ,进一步加强城乡规划建设 ,促进节约集约用地 ,努力改善城乡面貌、优化人居环境 ,推动了构建和谐社会、建设至美瑞安。

莘塍街道机关第四党支部书记季成西：坚守,为了强军事业

记者 林瑞蓉

退役不褪色 ,转业不转志。服役17年 ,热爱国防事业的种子在他心里扎下了根 ;退役21年 ,他用满腔热血续写军人梦想。他就是季成西 ,一位始终坚守强军事业的 最美退役军人 。今年 ,他担任莘塍街道机关第四党支部书记一职 ,此前是莘塍街道社会事务办主任。



人物名片:季成西,男,中共党员,1964年2月出生,1981年10月入伍,1998年9月转业。现任瑞安市莘塍街道机关第四党支部书记。

国防教育要抓早抓小

季成西入伍17年 ,上过两所军校 ,深厚的军事素养 ,让他意识到国防教育要抓早抓小。1998年 ,他转业到原莘塍镇人武部工作 ,身份虽有所转变 ,但仍立志 退役不褪色、转业不转志 ,继续为国防建设奉献一己之力。

队列训练、匍匐拓展、国防知识讲解 ,多年来 ,每到春夏季 ,季成西都带着一批退役军人 ,辗转多地多所学校 ,给学生军训锻炼体能 ,培养国防观念 ,足迹涉及莘塍、上望、安阳、玉海、塘下、汀田、温州龙湾等地20多所中小学、幼儿园。

其他退役军人抓队列训练 ,他则主抓国防知识教育。少年强则国强。季成西介绍 ,他根据年龄段来安排课程 ,内容尽量简单明了化 ,旨在学生们能够早日形成国防安全意识。

一次军训中 ,莘塍育才幼儿园小朋友在队列会操时碰上下雨 ,却依然完成各个动作。很多小朋友都说以后要当军人。小朋友们的 勇敢 ,让季成西颇受感动。

2011年 ,季成西因年龄原因退出人武部门工作 ,之后任莘塍街道社会事

务办主任。在干好本职工作的同时 ,他继续进行着自己的国防教育事业。

21年来 ,他累计教育学生达3万多人次 ,多次受到温州、瑞安领导好评。2010年 ,季成西还被评为2009年度温州市全民国防教育工作先进个人 ,是我市当年唯一获此荣誉的先进个人。

此外 ,他还每年为莘塍、上望等街道的民兵干部和新兵开展政治教育和国防教育 ,增强他们的国防意识 ,丰富他们的知识储备。

带领士兵逐梦军营

今年 ,莘塍街道迎来7名转业士官 ,看着这些熟悉的面孔 ,季成西心绪涌动。他说 :这些都是我当年亲手送去的兵。据统计 ,季成西在人武部工作期间 ,总共向部队输送士兵近600名。

由于各种原因 ,经常有服役士兵萌生退役念头 ,需要有人在他们心里 烧把火 ,推一把。季成西曾是部队政工干部 ,善做思想工作。他充分发挥业务特长 ,主动配合人武部和民政部门 ,积极做好义务兵和士官的政治思想工

作。

当兵后悔几年 ,不当兵后悔一辈子。季成西运用生动的典型事例 ,通过耐心的说教 ,帮助他们树立正确的价值观 ,教他们算好政治账、经济账、发展账和无形财富账 ,让他们在军营中追逐青春梦想 ,筑梦军旅 ,建功国防。

经过他思想上的 催化 ,莘塍、上望、高楼等地共有24名义务兵和士官超期服役 ,他们在各自的工作上挥洒别样青春 ,为国防建设作出积极贡献 ,人人立功受奖 ,受到当地政府和士兵家属一致好评。

入伍17年 ,我对军营有感情。只要想到退役还能国防建设做这么多事 ,我就有满满的自豪感。季成西表示 ,自己做这些不为其他 ,只为延续自己的 军人梦 。



我市查处首例 互联网无证销售药品案件

本报讯(通讯员 陈立夫 记者 项颖)通过前几年的高压整治 ,我市便利店从事无证销售药品的违法行为大量减少 ,取得了一定的成效 ,然而在利益的驱动下 ,仍有一些不良商家通过网络渠道进行无证销售药品。近日 ,市市场监管局莘塍所查处我市首例通过饿了么平台进行无证药品销售。

日前 ,该所执法人员在 饿了么 平台进行网络巡查时 ,发现一家便利店非法从事药品经营活动 ,执法人员对该便利店在 饿了么 平台销售药品的网页进行截图保存。该所随即组织执法力量对该店进行突击检查 ,在店内货柜

上发现感冒灵颗粒和云南白药创可贴。

现场 ,当事人辩称货柜上的几盒感冒灵颗粒是自用的 ,并不是放在店里售卖的。当执法人员打开饿了么该平台销售感冒药的截图 ,当事人哑口无言 ,并承认出于侥幸心理 ,才将感冒灵颗粒当成普通商品上传到 饿了么 平台上面进行销售。目前 ,该案正在进一步调查中。

下一步 ,该局将继续优化监管模式 ,多渠道巡查 ,不仅限于传统的实地巡查模式 ,还将深度融合网络市场监管综合服务平台 ,对可能存在的违法行为进行筛查。

全民健身日 百余木兰拳爱好者齐聚交流



今年8月8日是我国第11个 全民健身日 ,主题是 健康中国行动 。昨日上午6时许 ,塘下镇武术协会木兰队队长庄春微、副队长陈成妹带领100多人上演木兰拳表演。

这些队员有的是机关干部、企业职工 ,还

有的是社区居民 ,年龄从25岁到65岁 ,充分体现了木兰拳是老中青皆宜的全民健身项目。参演者精神饱满 ,步伐整齐有力 ,动作舒展大方 ,展现出团结协作、奋勇拼搏的体育精神。

(通讯员 叶毅/文 黄德帆/图)

爱心义剪 情暖老者

本报讯(通讯员 徐顺建 记者 潘虹)近日 ,市腾退房服务有限公司召集志愿者开展爱心义剪 情暖老者 志愿活动 ,为腾退房小区的老人们送上贴心温暖服务活动。

当天 ,腾退房公司的工作人员负责排队登记 ,志愿者们负责修剪头发。老人们换了

新发型 ,脸上露出笑容 ,连连夸赞这样的活动好 ,为老人提供了切切实实的帮助。

腾退房公司相关负责人说 ,本次活动不仅为老人们送去福利 ,更有助于塑造温情、和谐的腾退房小区氛围 ,接下去公司将继续策划 ,给老人们带来更多温暖服务。