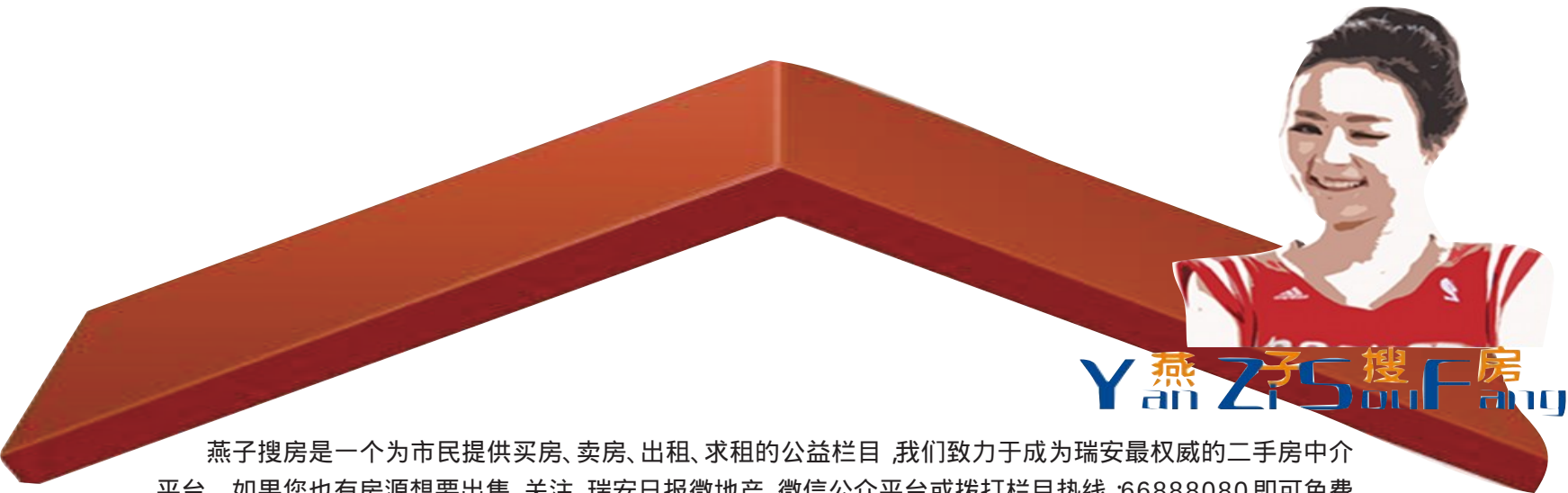




燕子找房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售,关注 瑞安日报微地产 微信公众平台或拨打栏目热线 :66888080 即可免费登记房源。本期,燕子整理汇总近期各区好房,主打低总价和学区房,有置业打算的市民快来看看,有没有你中意的?

# 燕子找房“好房”集中放送

## 我要出售

### 老城区 150 万元内房源推荐

张女士要出售凤山小区 2 楼的一套房,国有出让、双证齐全。房子面积 60.75 平方米,简单装修,总价 98 万元。施教区为解放路小学、玉海实验中学。

项女士有一套景江新村的房源出售,楼层在 6 楼,国有出让、双证齐全。房子面积 74 平方米,重新装修过,单价 14000 元/平方米,施教区为滨江小学、滨江中学。

陈先生要出售的房源位于高速出口的联星小区,国有划拨、双证齐全。房子位于 4 楼,东南朝向,面积 118.35 平方米,前两年重新装修过,单价 12800 元/平方米。施教区为锦湖实验小学和锦湖第一中学。

林先生有一套精致装修的房源出售,房子在花园新村,楼下生活配套齐全,靠近菜场、超市、公交站,2017 年重新装修当婚用房,家电全新。房子面积

101.5 平方米,楼层在 5 楼,三室两厅两卫,总价 140 万元。施教区为红旗实验小学和玉海实验中学。若诚心购买,价格可再商议。

胡女士有一套虹桥南路 3 楼的房源出售,国有出让、双证齐全。房子面积 105 平方米,简单装修,总价 150 万元。施教区为瑞安市实验小学和玉海实验中学。

谢先生要出售一套老城区欧安大

楼的房源,楼层在 5 楼,国有出让、双证齐全。房子面积 66.66 平方米,简单装修,两室两厅一卫,总价 105 万元。施教区为玉海中心小学和玉海实验中学,若诚心购买,价格可面谈。

谢先生有一套人民医院对面菜巷弄的 3 层落地房出售,国有出让,双证齐全。房子总面积 120 平方米,简单装修,总价 150 万元,施教区为瑞安市实验小学和玉海实验中学。

### 安阳 250 万元内房源推荐

林先生要出售吾悦广场 2 号酒店式公寓楼的一套房,楼层在 15 层,国有出让、双证齐全。公寓为民用水电,面积 53.52 平方米,可做单身公寓也可作办公用房,毛坯,总价 100 万元。

胡女士出售一套之江花园玫瑰花二幢 1 楼的房源,国有出让、双证齐全。房子为东边间,面积 98 平方米,简单装修,南北通透,日照充足采光优良,总价 185 万元。施教区为马鞍山实验小学和安阳实验中学。

曹女士要出售集云佳园的房子,该房子为多层步梯房,楼层在 5 楼。面积 135 平方米,三房两厅两卫,简单装修,总价 243 万元。施教区为集云实验学校。

陈先生要出售一套十八家景苑的房子,楼层在 11 楼,国有出让、双证齐全。房子面积 140 平方米,单价 16600 元/平方米,另有一个车位出售,价格 13 万元。施教区为隆山实验小学和滨江中学。

吴先生有一套中梁瑞祥首府 11 幢的房源出售,国有出让、双证齐全。房子在 4 楼,面积 109.8 平方米,毛坯,单价 22000 元/平方米。施教区为瑞祥实验学校。

胡女士出售一套之江花园玫瑰花二幢 1 楼的房源,国有出让、双证齐全。房子为东边间,面积 98 平方米,简单装修,南北通透,日照充足采光优良,总价 185 万元。施教区为马鞍山实验小学和安阳实验中学。

曹女士要出售集云佳园的房子,该房子为多层步梯房,楼层在 5 楼,面积 135 平方米,三房两厅两卫,简单装修,总价 243 万元,施教区为集云实验学校。

王女士要出售一套阳光小区的房源,楼层在 2 楼,国有出让、双证齐全。房子面积 101 平方米,精装修,总价 185 万元。施教区为马鞍山实验小学阳光校区,集云实验学校中学部。

## 我要出租

### 市区优质出租房源推荐

章先生要出租一套清莲小区北区的房子,面积 90 平方米,简单装修,年租金 28000 元。

周先生有一套清莲小区 25 幢 1 楼的房源出租,面积 100 平方米,简单装修,年租金 2.9 万元。

杨先生有一套中梁瑞祥首府房源出租,房子在 16 层,面积 120 平方米,毛坯,可长租,年租金 36000 元。

潘女士要出租一套宏瑞大厦 15 楼

单身公寓,面积 60 多平方米,水电齐全,可拎包入住,年租金 27000 元。

微友 丽君 有一套安居街 9 幢 5 楼的房源出租,面积 75 平方米,二室一厅一卫一阳台。房子刚装修好,家电齐全可直接拎包入住,年租金 2.3 万元。

吴女士出租一套隆山山东路 233 弄的房产,房源位置安静,楼下绿化佳,无需物业费。该房源在 2 楼,面积 92 平方

米,三室两厅一厨一卫一阳台。房子内部装修清爽,适合一家人租住,可直接拎包入住,家电全新购置,年租金 3 万元。

何女士有一套瑞祥新区天瑞臻品的房源出租,面积 130 平方米,简单装修,月租金 4000 元。

金先生有套华祥家园 8 楼的房子出租,该房子带电梯,面积 81 平方米,实际使用面积可达 100 平方米,三个

房间,简单装修,可以直接拎包入住,年租金 3.3 万元。

夏女士有一套华鸿安阳城的新房出租,面积 145 平方米,毛坯,年租金 4.5 万元。

林先生因新店迁至吾悦广场,现出租原小团圆恒盛大厦店面,实用面积 700 平方米,适合餐饮、教育机构等,价格面议。

(彭丽明)

### 如何参与 燕子找房 栏目

您可以关注 瑞安日报微地产 公众微信平台,直接在后台发送信息;  
拨打热线电话 0577-66888080 进行登记;  
如通过审核,我们将在 瑞安日报微地产 公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



### [置业讲堂]

## 新手买房要做哪些准备工作？

众所周知,买房过程中会涉及很多环节,对于买房新手来说很难做到每个环节都精通,那么,准备买房时要做哪些准备工作?本期置业讲堂就给大家总结一下。

### 弄清自己的购房需求

购房者在买房前一定要弄清自己的购房需求是什么。买房是打算过渡,还是 5 年内都不打算换房。如果是 5 年内不换房,那么就要将舒适性放在第一位,并考虑到日后家庭人员的数量。要知道自己买房是打算买在距离工作地点近的位置,还是买在离你的另一半工作地点近的位置,又或者是准备在你和另一半工作地点的中间位置买房,这样就可以大概将买房的区域确定下来。

### 查看自己有无买房资格

购房者在打算买房之前,首先要了解本地的买房政策。如今,有些城市出了限购的政策,所以在买房前要先了解自己是否具备买房的资格。比如,社保或者个税是否缴满一定年限等,这些问题都要在买房前了解清楚。

### 了解房地产知识

购房者在买房之前还应该了解一些有关房地产方面的基本知识,比如五证二书、绿化率、容积率、产权年限、公摊面积、人车分流、梯户配比等房产专业术语。这些知识并不复杂,但对您买房会有很大帮助。

### 选好购房方式

在选择贷款年限时,为减少利息支出,有些人选择较短的贷款年限,然而这样做导致的后果就是每个月可支配的支出少而又少,严重影响日后的生活。一般而言,购房者在贷款购房时,还款年限选择 15 - 20 年较为适中。若贷款年限过短,则还款压力相对较大,一旦未来发生重大事情则会给日常生活带来负担。

### 仔细研究政策动向

购房者一定要仔细研究政策动向,尤其是在买房前一定要考虑好应对措施。有购房者就有这样的经历,年前看好了一套房子,后来按照当时的政策已经将首付准备好了,等到年后再去购买的时候,发现首付比例提高了,贷款收紧,从而导致房子没有买成。

(彭丽明 整理)



# 瑞安日报微地产

了解本土楼市资讯,专业房产信息咨询  
瑞安具有影响力的置业助手



扫一扫, 关注瑞安日报微地产

