

【活力塘下】

充分肯定成绩 致以节日问候

塘下镇召开

第35个教师节庆祝表彰大会

记者 陈异俗/文 特约记者 徐洪姆/图

9月9日上午,塘下镇召开第35个教师节庆祝暨表彰大会,给老师们送去节日的祝福。会议总结了一年来教育工作的进展,并对塘下中学等10个先进集体及黄国梁等193名优秀教师予以表彰。

近年来,塘下镇始终坚持教育优先发展,竭力推进教育事业全面发展,取得了一定成效。在过去的一年,教育设施不断提升,大量资金用于改善教育基础设施,塘下镇中心小学综合实验楼、塘下四小综合楼建成投用,塘下三小教学楼等4个项目即将竣工投用,镇中心幼儿园分园、场桥第二小学综合楼建设等项目启动建设;14所学校创建成温州市功能室达标学校,19所学校创建成温州市创客空间,2所学校创建成温州市拓展类功能室。教学质量不断提高,今年塘下高考成绩实现历史性的突破,文化科重点上线达180人(不包括艺术生),本科上线率达92%(包括艺术生);中考方面成绩优异,考取瑞中及其他重点高中81人,上线率实现9年连续递增,其中来自鮑田中学的郑紫涵同学以裸分655分居全市第二名、赵一澍同学被宁波效实中学浙江省海军航空实验班录取。

此外,服务大局工作成效显著,在围绕国家卫生镇创建、五水共治和综合整治等镇委、镇政府中心工作中,塘下教育系统积极发动学生家长群体全面参与,营造了很好的社会氛



围,取得了很好的效果。

会议充分肯定了塘下教育学区取得的成绩,并向广大教师和教育工作者致以节日的问候,向长期以来关心和支持塘下教育事业的社会各界人士表示衷心的感谢。

教育是国之大计、党之大计,教育是民族振兴、社会进步的重要基石。我们要用发展和战略的眼光认识教育,全力办好群众满意的教育、适应时代发展的教育。市委常委、塘下镇委书记连正坚指出,素质教育为先,要着力培养品学兼优的新时代接班人,注重学生品德品行、创新能力等方面的培养;建设和管理并举,要进一步优化教学环境,持续加强教学设施建设、强化教育品牌打造、提高校园安全管理;师德师风立本,要进一步提高教师队伍质量,完善教师管理机制,促进教师

专业发展,不断夯实教育素养之基。

会上,优秀教师代表以及校长代表结合自身经历,讲述了教书育人的切身体会,让在场教师深受启发。

另悉,会议结束后,连正坚带队来到塘下中学、场桥二小等学校,慰问教职工,向辛勤工作的一线教师们致以节日的问候。慰问中,连正坚强调,在学校发展的过程中,教师始终是核心力量,要充分发挥好教师的作用,大胆实践、积极进取、勇于创新,有效提高教学质量,培育一批高素质人才,为塘下的教育事业和经济社会发展作出更大贡献。

同时,塘下镇镇长张海飞带队走访慰问了新华中学、塘下职业中等专业学校等学校教职工,给他们送去了节日的祝福。

防风险、保安全、迎大庆

塘下镇启动安全隐患

大排查大治理百日攻坚行动

本报讯(记者 陈异俗/文 特约记者 徐洪姆/图)日前,塘下镇召开 防风险、保安全、迎大庆 安全工作会议,启动安全隐患大排查大治理百日攻坚大行动。镇(区)、办事处班子成员,各部门、基层站所负责人,全体驻村干部、全科网格员及各村(社)党组织书记、主任等500人参加会议。会议决定,从9月1日起至12月中旬,塘下镇将结合 防风险、保安全、迎大庆 安全检查主题,紧盯危旧房、地质灾害点、出租房、合用场所、重点行业领域及平安巡防、矛盾纠纷化解等,开展安全隐患大排查大治理百日攻坚大行动,积极破解监管难题,做实做细推动各场所隐患防控工作,进一步营造平安和谐的安全大环境。

据悉,塘下镇高度重视安全隐患排查整治工作,连续多年开展消防安全 周三夜查、安全生产攻坚等工作。今年以来,该镇加大消防安全、安全生产排查整治力度,再次创新推出各办事处为期3个半月的 日日夜查 百日攻坚活动及网格化消防安全交叉检查、村级安互联互查互学、火灾点500米范围内拆违整治等行动。

会议指出,安全是底线工作,意义重大。

全镇上下务必认清形势,始终紧绷安全弦,坚决杜绝麻痹大意思想,时时刻刻将其顶在头上、抓在手上,发挥连续作战精神,切实增强责任感和紧迫感,坚持不懈、持之以恒地把安全工作抓紧抓好,确保群众生命财产安全,平安护航70周年大庆。

会议强调,安全工作重于泰山。抓安全工作必须抓重点、抓关键,严格落实全覆盖、零容忍、严执法、重实效的总体要求,强化措施,坚决打好消除安全隐患的攻坚战,全力抓好平安巡防和矛盾纠纷化解,突出抓好居住出租房及合用场所消防安全整治,强势推进 四无 生产经营单位整治,继续抓好粉尘及危化品行业整治提升,同时深化交通安全和危旧房隐患排查整治,严明责任,确保各项措施落到实处,各村要切实履行属地责任,各联办领导要强化一岗三责、各责任部门要履职尽责。

会上,塘下镇党委副书记秦声峰、李云哪分别就农村巡察、基层党建突出问题整改有关工作和大巡防、大调解及出租房消防安全等平安建设工作具体部署,塘下新区常务副主任林鹏、副主任叶翔分别就危旧房、地质灾害点安全工作和安全生产工作作详细部署。



我市批捕一 套路贷 网络犯罪集团

市扫黑办：套路贷 里套路深,市民须谨慎辨识、依法维权

通讯员 芮苡 林非凡 记者 陈丹丹 黄君君

层层诱骗被害人签订金额虚高的 借贷 协议、用隐蔽方式提前预扣利息、故意造成被害人违约后软硬兼施 索债 套路贷 的套路之多,令人防不胜防。近日,我市重拳打击一 套路贷 网络犯罪集团。9月6日,市人民检察院依法对犯罪嫌疑人何某某、金某某、蒋某某、薛某某等13人以涉嫌诈骗罪批准逮捕。

经初步审查,今年4月至7月,犯罪嫌疑人何某某、金某某、蒋某某、许某某、薛某某、杨某某、谢某某、洪某某伙同叶某某等人(另案处理)共同出资向王某甲(另案处理)购买 缤纷钱包 甜蜜分期 等系统平台,招聘犯罪嫌疑人曾某某等人为客服,利用上述平台有组织地实施 套路贷,并将逾期催收业务外包给安徽省某公司,由犯罪嫌疑人黄某某、王某乙、刘某某、吴某某、方某某等人对平台借款逾期的借款人进行催讨,从而构成以何某某为首的犯罪集团。

该犯罪集团长期以提供无抵押贷款为幌子,虚构 服务费、平台管理费 等名目虚增被害人债务,诱骗被害人签订明显高于实际借款金额的借款合同,并在被害人借款过程中非法获取被害人通讯录及其他相关个人信息,在被害人未能如期还款的情况下,由催讨人员采用电话、短信 轰炸 等方式滋扰、施压借款人及其亲友,迫使被害人支付高额利息、续期费、逾期费等垒高被害人债务,从中骗取被害人钱财,严重侵犯公民人身、财产权利。该犯罪集团组织严密、分工明确,在全国范

围内实施诈骗活动,涉案金额达千万元,严重扰乱社会、经济秩序。

目前,案件正在进一步侦查中。

据悉,套路贷 犯罪是近年来出现的新型侵犯财产类犯罪。自扫黑除恶专项斗争启动以来,我市结合工作实际,将依法严厉打击高利放贷、暴力讨债违法犯罪作为全市专项斗争的重点推进落实。市公安机关在打击 套路贷 违法犯罪时,充分做足前期准备工作,全面梳理相关违法犯罪线索,理清成员组织架构、深挖涉黑恶犯罪集团。在掌握其大量犯罪事实基础上,公检法部门密切配合、形成合力,为依法从严从重打击 套路贷 犯罪集团提供了坚强保障。

除此之外,我市还通过多种方式开展打击 套路贷 违法犯罪宣传,提高群众防范意识。比如,公安部门制作推出 套路贷 防范漫画,民警自导自演 套路贷 防范 小剧场,让群众在轻松有趣的氛围中了解 套路贷 的表现形式和严重危害,避免受到不法侵害。

市扫黑办相关负责人表示,套路贷 案件关乎民生,我市将以 零容忍 的高压态势进行全力打击。市民需警惕各类诈骗,注意辨别,如果遭遇 套路贷,必须提高警惕,在保证安全前提下尽可能保留证据,并及时拨打110报警。

[相关链接]

如何精准识别 套路贷 ？

据悉, 套路贷 的实质是一个披着民间借贷外衣行诈骗之实的骗局,有4条典型的行骗特征。

特征一 :制造民间借贷假象,对外以 小额贷款公司 名义招揽生意,与借款人签订合同。同时,以 违约金 保证金 等名目欺骗借款人签订不能按时还款时的 虚高借款合同 、房产抵押合同等明显不利于借款人的条款。

特征二 :制造银行流水痕迹,刻意造成借款人已经取得合同所借全部款项的假象。

特征三 :制造违约陷阱,当还款日期临近,借贷公司不主动提醒借款人,还常以电话故障、系统维护为名导致借款人无法还款。然后,公司就以违约为名,收取高额滞纳金、手续费等,并要求借款人立即偿还 虚高借款 。

特征四 :恶意垒高借款金额,在借款人无力支付的情况下,公司会再介绍其他假冒的 小额贷款公司 或 个人,与借款人签订新的 虚高借款合同 予以 平账,进一步垒高借款金额。

套路贷 陷阱应如何防范？

面对 套路贷 陷阱,要做到 三要三不要 :

一要树立正确的消费观,量入为出,理性借贷;不要不计后果,盲目借贷。

二要选择有贷款资质的正规金融机构贷款,不要轻信没有资质的非正

规公司发布的 无利息、无担保、无抵押 的虚假宣传广告。

三是一旦发现遭遇 套路贷,要及时向警方报案,用法律武器保护自己;不要因为害怕,被不法分子恐吓、威胁,在 套路贷 的陷阱中越陷越深,遭受财产损失和不法侵害。

共建平安瑞安 共享瑞安平安

关于吴仕国向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人吴仕国提供2-2009-11-921号土地证、00012699号房产证、宅基地调剂证明、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料来我局申请办理不动产(土地使用权)转移登记。该房屋坐落于瑞安市上望街道北隅村建设路A幢3单元602室,土地面积为18.7平方米,建筑面积为167.42平方米。该房屋由江瑞碎(身份证号:330325510623263)转移给王学福(身份证号:330325540930531),然后转移给吴仕国并办理房屋转移登记。现公告要求王学福在15个工作日内来我局协助办理上述房屋不动产转移登记。逾期未申请且无人提出异议的,将由吴仕国单方向我局申请办理转移登记。

异议送达地址 瑞安市安阳街道文庄路777号行政服务中心C区

联系电话 66807656

瑞安市自然资源和规划局
2019年9月10日

关于吴仕国向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人吴仕国提供2-2009-11-874号土地证、00012708号房产证、宅基地调剂证明、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料来我局申请办理不动产(土地使用权)转移登记。该房屋坐落于瑞安市上望街道北隅村建设路A幢南起第2间西首,土地面积为5.42平方米,建筑面积为48.53平方米。该房屋由江瑞碎(身份证号:330325510623263)转移给王学福(身份证号:330325540930531),然后转移给吴仕国并办理房屋转移登记。现公告要求王学福在15个工作日内来我局协助办理上述房屋不动产转移登记。逾期未申请且无人提出异议的,将由吴仕国单方向我局申请办理转移登记。

异议送达地址 瑞安市安阳街道文庄路777号行政服务中心C区

联系电话 66807656

瑞安市自然资源和规划局
2019年9月10日

关于叶恩东向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人叶恩东提供瑞集用(2005)第1-1906号土地证、瑞安市房权证安阳镇字第00076773号、宅基地调剂证明、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料来我局申请办理不动产(土地使用权)转移登记。该房屋坐落于瑞安市安阳街道周湖村阳光北路2幢1单元401室,土地面积为27.8平方米,建筑面积为166.76平方米。该房屋由陈光进转移给苏士通、再转移给叶恩东并办理房屋转移登记。现公告要求苏士通在15个工作日内来我局协助办理上述房屋不动产转移登记。逾期未申请且无人提出异议的,将由叶恩东单方向我局申请办理转移登记。

异议送达地址 瑞安市安阳街道文庄路777号行政服务中心C区

联系电话 66807656

瑞安市自然资源和规划局
2019年9月10日

关于吴美宣向我局申请不动产转移登记的更正公告

原公告已在2019年8月23日《瑞安日报》第7版上刊登,该房屋由何成付转移给林炳渝再转移给吴美宣,现更正为00009157号产权由何成付转移给潘叶琴(身份证号:33032570323512),然后转移给林炳渝,最后转移给吴美宣,00009156号产权由何成付、何存生转移给卢立虎(身份证号:330325550914331)然后转移给林炳渝,最后转移给吴美宣。现公告要求何成付、何存生、潘叶琴、卢立虎、林炳渝、吴美宣在15个工作日内来我局协助办理上述房屋不动产转移登记。逾期未申请且无人提出异议的,将由吴美宣单方向我局申请办理转移登记。

异议送达地址 瑞安市飞云街道飞云西路138号

联系电话 65561222

瑞安市自然资源和规划局
2019年9月10日