

瑞安电大40周岁了

累计培育各类高等教育毕业生2.1万

■记者 欧苗苗

上周六,在瑞安城市学院报告厅,浙江广播电视大学瑞安学院建校40周年庆祝大会隆重举行,来自社会各界嘉宾代表、广大师生、优秀毕业生代表共500多人欢聚一堂,为瑞安电大的生日送上祝福。

40年来,瑞安电大经历了从无到有,从蹒跚起步到矫健前行,从初露头角到风华正茂,伴随着瑞安改革大潮,走出了一条不寻常之路。



风雨同舟四十载 奠定基础谋发展

1979年3月1日,瑞安电大首届机械、电子两个专业成人业余大专班在县教育局进修学校开学,74位学生迈入了梦寐以求的知识课堂,填补了瑞安高等教育的空白。

1980年3月,省教委正式批建浙江电大瑞安工作站。8月,瑞安县人民政府发文成立电大工作站。1985年11月,瑞安电大从衙后街迁入城北新校舍,校园占地3.24亩,瑞安人自豪地称之为瑞安的“北大”。从此,瑞安电大招生规模不断扩大,并从

1994年开始面向普通高中,招收全日制普通大专班。

1994年11月,瑞安电大从工作站升格为分校,2012年升格为学院。随着社区学院设立和老年大学划入,2014年瑞安城市学院挂牌,并于2016年整体迁入瑞祥新区东溪路校区。瑞安电大从当初借用办学场地到现在拥有现代化校园,从以学历教育为主到多种业务融合发展,从以外聘教师为主到基本配足专业的教育教学管理团队,学校办学规模、办学层次、办

学质量不断提升,从一个小小工作站到集高等学历教育、社区教育、老年教育和社会培训等为一体的地方开放性大学。

目前,学院现有在校高等学历教育学员2241人,老年大学学员3000余人。终身教育三级网络体系基本形成,下设8个社区教育指导中心,建有58所社区学校,21个老年学习苑。有7所省市示范社区学校,多个省市终身教育品牌。学院办学设施一流,办学实力稳居全省电大系统县市电大前茅。

扩面提质寻突破 华丽转身成“样板”

育开放互动,加快建设学习型社会。

多年来,该学院经过创立发展期的探索、多元发展期的拓展、快速发展期的崛起、融合发展期的转型,实现华丽转身,为县市电大转型、终身教育发展提供“瑞安样板”。

目前,该学院先后获评全国示范基层电大、全国首批城乡社区教育特色学校、全国优秀成人继续教育院校等系列荣誉,推动我市成功获评全国数字化先行区、省示范学习型城市、省社区教育实验区,为我市终身教育事业发展、学习型社会构建做出了积极贡献。近5年均获评温州市社区教

育年度考核优秀,2018年度考核居温州市各县(市、区)榜首。

“纵观瑞安电大四十年的办学历史,成绩来之不易。”瑞安市城市学院(瑞安电大)党委书记、院长郑锡灯表示,作为推动瑞安终身教育发展的大平台主阵地,学院将牢牢把握资源整合和办学转型这一契机,坚持学历教育与非学历教育并重,深化改革,开拓创新,为实现构建“全省一流的开放教育服务平台、完善的社区教育服务体系、理想的老年朋友精神家园”办学愿景而不懈努力。

7名船员漂浮海上危在旦夕 瑞安渔船不顾损失弃锚救援

本报讯(记者 李心如)当渔民在海上作业发生危险时,漂浮在茫茫大海上是何等恐惧惊慌。10月24日晚,就有7名船员因渔船失事而漂流在海上,幸好被瑞安一艘渔船及时救起。

当天20时30分,市农业农村局陆续接到省厅和温州市农业农村局的紧急通知,“琼长江10507”船舶在东经125°36'、北纬31°22'上海市正东方向200海里海域)发生沉没事故,船上7名船员已经爬上救生筏,在附近海域漂浮等待救援。当时事发海域海浪大能见度低且天气又寒冷,7名船员生命危在旦夕。

接到通知后,市农业农村局立即通过渔船安全救助信息系统查看事发海域的我市渔船动态,编辑险情短信,组织事发海域我市渔船停止一切生产活动投入救援。

20时45分,市农业农村局通过微信、卫星电话专线通知浙瑞渔01533、01601、02955等距离事发海域最近的渔船,要求他们全速、合力前往救援。

接到消息后,浙瑞渔01533、01601、

02955相互联系沟通、传递信息。生命的价值高于一切,在确定失事人员的大概位置之后,浙瑞渔01533船为争取救援时间,不计个人利益得失,砍断价值2万余元的锚,弃锚起航前往救援。

21时10分,距离接受救援要求过去仅20多分钟,浙瑞渔01533船通过探照灯反光,找到救生筏。21时40分,该船成功救起7名船员。

至此,“琼长江10507”沉没船只的船员全部获救。

目前,获救的7名船员已经在海上被相关渔船成功接回,而弃锚了的浙瑞渔01533为了挽回和防止更大的经济损失,继续坚持在海上作业。



本周晴好天气回归 昼夜温差大

本报讯(记者 蔡玲玲 通讯员 余余鹏)10月份的最后一周在难得的雨天中开启,不少市民体会到了瑟瑟发抖的感觉。其实,昨天早晨的最低气温是15.3℃,也不算很低,但是在雨水的催化下,就产生了一种“秋风秋雨冷煞人”的感觉。还好,美丽的晴天又要回归了。

根据市气象台最新预测,本周我市以晴好天气为主,昼夜温差大。市区周二,晴到多云,15至25℃;周三,晴到多云,13至24℃;周四,晴到多云,13至23℃。

不知大家有没有感觉,瑞城今年9月份以来的天气是晴多雨少。上周末,浙浙沥沥下起了雨,到了今天,老天又开启了晴天大幕。

不仅是我市,近期我省大部分地区降雨偏少。对此,省气象台气象分析师

解释,由于目前副热带高压形态异常,控制了孟加拉湾地区,导致孟加拉湾低压较弱,水汽输送条件差。另外,近期南支槽(低纬度地区活动的低槽)活动较弱,因此即便北方有冷空气南下,也没有足够的西南气流配合形成降雨。

这几天,街头市民穿衣有点乱。有的已经裹上薄款小棉袄、羽绒背心,有的则还穿着短袖衬衫。俗话说,“春捂秋冻”,不少人想着冻冻,在秋天寒意渐深的时候,坚持夏装出行。但“坚持挨冻”的着装方式是不科学的。市民要根据自己的体质条件和抗寒、抗病能力量力而行。专家建议,当最低气温低于10℃,就该穿上秋裤了。

看看天气

RUI BAO

分类天地

服务热线:65917777

招聘

■瑞安伟明环保能源有限公司诚聘:公司系伟明环保(股票代码:603568)子公司,由于电厂业务发展,急需招采购员、集控操作员、管培生等。大专以上学历,具有发电厂汽机、电气、热能、环境等相关专业,45周岁以下,男士优先,薪酬福利、五险一金、年度旅游、年终奖等,有意者请速来详询:18705775088,15067821733。

■招聘执业中医、西医师药师:要求有证,联系电话:17857080897。

清洗保洁

■鸿运保洁公司:清洗外墙、广告牌,开荒、保洁、提供钟点工,66602789。

专业装修

■瑞安本地人专业装修:承接泥水、木工、油漆、水电等装修业务,13957709501阿胜。

工厂直销

■空调工厂直销:大1.5匹冷暖机器,1499元,联系电话:18267767246。

学海

■温州大学成人函授教育:专本科专业有小学教育、学前教育、会计、行政管理、土木工程等,专业齐全,本科生可申请学士学位。

瑞安教学点地址:周松中路33号
报名热线:66608185、13567755519

热处理

■恒升热处理厂:乔迁新厂啦!新厂地址:仙岩工业区忠义集团内。你一个电话,我们服务到家!提供免费技术咨询,热线:13967791236。

疏通补漏

■疏通、清理化粪池:专业高压疏通马桶、管道,抽粪化,更换维修马桶、管道等,18868269118。

■清理化粪池、马桶、下水道、阴沟,空调拆装,钻孔,提供钟点工,18205778338。

■高压清洗管道、化粪池、马桶、阴沟,空调拆装,钻孔、提供钟点工,17816302188。

■专业疏通马桶、下水道,维修水电、高压清洗、疏通管道,清理化粪池,13968936321。

■高压车清洗管道、阴沟,通马桶、下水道,空调拆装、修、加液,82395069。

■清理化粪池,通下水道、马桶、各种管道,价格低,15869696136。

■专业疏通马桶、下水道,高压清洗大小阴沟,专车抽粪,65680798。

■专业清理化粪池,高压清洗,疏通阴沟,拆、装空调,加液等,82507177。

■疏通马桶,清理化粪池、阴沟,专业抽粪,空调拆、装、钻孔,13566153948。

■高压清洗、疏通各种管道、阴沟,拆装修空调、加液,电话:83685679。

■清理化粪池(仙降周边),高压清洗,疏通阴沟,拆、装空调,13958807122。

■专车清理化粪池,疏通马桶、下水道、阴沟等,81908359。

■专车清理化粪池,疏通马桶、高压清洗阴沟等,65680798。

■高压疏通,清理化粪池高压清洗大小阴沟,疏通马桶,联系电话:13967778942。

■清理化粪池,疏通马桶阴沟,空调拆装、钻孔,电话:18058884150。

■高压疏通,清理化粪池,高压清洗大小阴沟,疏通马桶,拆、装空调,13566143119。

求购

■求购各种旧设备:发电机组、变压器、机床冲床、油压机、印刷包装、五金化工及其他设备等,15088589892。

家政

■百姓家政:瑞安专业搬家,钟点工服务,专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调维修,电话:66615820。

■瑞安家政:搬家、搬运,提供钟点小时工,管道疏通,空调维修、加液,4008000160。

家电维修

■技师持证修(25年技术)/电器安全性能鉴定:精修/拆装/清洗冷库、家用中央空调、洗衣机、冰箱、液晶电视、空气能热水器、制冰机、烤箱、海鲜机、超市保鲜柜、厨卫电器,电力线路整修等。新机代购,旧机抵账。“电器疑难故障,准确鉴定”。承接各厂商品品牌、企事业单位全套电器维保。15867741252。

■空调维修、加液、钻孔、疏通马桶、下水道、清理化粪池,电话:18868264188。

■空调拆、装、修、加液、回收,安装水电,钻孔,搬家,钟点工,82388408。

■空调维修、加液、清洗、安装,回收旧机,防水补漏,提供钟点工、钻孔等,13057899533。

■空调拆、装、修、加液、清洗、旧机回收等,13353370880。

■专业制冷、空调维修、加液、钻孔、疏通马桶、下水道,清理化粪池,18958950006。

■瑞丰制冷:空调故障专业维修、鉴定机构,联系电话:18267767246。

■家电维修,空调拆、装、修、加液、钻孔,搬家,65680798。

■家电维修,空调拆、装、加液、维修等,提供钟点工,13705788343。

■专业空调维修、拆、装、洗、加液,预埋钢管、旧机回收等,18066306728。

搬家

■专业搬家公司:居民、企事业单位搬家,长短途搬家,货运车出租,空调拆装,15306774039。

■专业搬家:公司搬家、居民搬家、事业单位搬家,长途搬运输,货运车出租,空调拆装等,13362769032。

■瑞安百姓搬家公司:居民搬家,长短途搬家、搬运,货运出租,空调拆装等,13967736316。

■居民搬家、办公室搬家、长途搬家,设备搬迁/搬运,短途拉货/搬家、钢琴搬运,家具拆装、空调移机/拆装,65621915。

■家缘搬家:专业搬家、搬运、拆迁,公司搬家、居民搬家、长短途搬家,货运车出租,空调拆装,82300793。

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字〔2019〕79号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市老城区单元09-15地块商务楼项目(2019XG025号)国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限
1	瑞安市老城区单元09-15地块商务楼项目	2019XG025号	瑞安市安阳街道,瑞祥大道以西、万松路以北,阳光路以东	14177	7088.5	商务金融用地	商务金融用地40年
	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	各项规划指标要求
	5040	1008	≤2.54	≤50%	≥20%	≤75m	建筑面积
	计入容积率总建筑面积≤36000m ² ,其中出让商务建筑≤18000m ² ,其余面积为代建公交枢纽及配套用房(公交综合体用房),公交枢纽及配套用房(公交综合体用房)建筑面积≥18000m ² (公交车停车位≥58个),建成后移交瑞安市相关部门。						

备注:本地块具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划设计条件》(瑞规条字〔2019〕115号)。

二、出让方式:挂牌出让。本次出让不设保留底价。

根据瑞安市人民政府专题会议纪要〔2019〕179号文件、瑞安安阳中心城区开发建设中心函〔安开建〔2019〕130号〕文件及《瑞安市老城区单元09-15地块项目供地勘测定界图》。

瑞安市老城区单元09-15地块总用地面积14177m²(21.26亩),计入容积率建筑面积≤36000m²,其中:瑞安市老城区单元09-15地块商务楼项目(2019XG025号)出让商务建筑≤18000m²,根据具体地块容积率分摊用地面积7088.5m²(10.63亩)。土地用

途为商务金融用地,出让年限为商务金融用地40年,出让商业部分可分割销售,该用地以挂牌方式公开出让,不设保留底价,按地价高者得原则确定竞得人;

瑞安市09-15地块东门交通枢纽及停车场工程(2019HB057号)代建公交枢纽及配套用房(公交综合体用房),公交枢纽及配套用房(公交综合体用房)建筑面积≥45000m²/平方米,建成后移交给瑞安安阳中心城区开发建设中心。根据具体地块容积率分摊用地面积7088.5m²(10.63亩)。该用地以国有划拨方式供地给瑞安安阳

中心城区开发建设中心,土地用途为交通服务场站用地。公开出让项目竞得人须一并代建项目。

代建要求:代建项目由瑞安市老城区单元09-15地块商务楼项目受让人负责代建。代建项目有关具体要求,包括其中的代建成本和有关规费负担和具体结算方式等,由受让人与瑞安安阳中心城区开发建设中心双方,按签订的项目代建协议执行。项目代建协议由瑞安安阳中心城区开发建设中心负责把关。

公开出让项目用地竞买申请人在提交竞买申请之前须全面阅读和充分了解项目代建具体要求和代建协议内容,一旦提交申请即视为对代建协议没有异议并全部接受,一旦竞得宗地,受让人要全面履行项目代建协议的条款要求与义务,对有关承诺承担法律责任。在本宗地挂牌成

交后7天内,竞得人与瑞安安阳中心城区开发建设中心双方在不违反法律法规及《土地出让合同》的前提下,签订项目代建协议,并由双方法律顾问进行现场鉴定。

三、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买。法律、法规另有规定的除外,申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格、由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在联合竞买协议书中约定的出资比例构成必须一致,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理。独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让

人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土

地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjty.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2019年11月18日9时至2019年11月26日16时。

七、本次挂牌时间:2019年11月18日9时至2019年11月28日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2019年11月26日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请时须对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。本地块成交后,商品房的销售价格应符合我市相关政策。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号瑞安市行政服务中心H后107室)

咨询电话:0577-65879516(交易中心)、0577-65818486(自然资源和规划局)、0577-58902758(安阳中心城区管委会)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-5:00
瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2019年10月29日