

活力塘下

标准再提高 强度再推进

国卫镇创建 塘下全民在行动

■记者 陈异俗 见习记者 吴成慧/文 特约记者 徐洪姆/图

自11月1日召开国卫镇创建迎检国家级暗访部署会以来,塘下全镇开始忙碌起来,从镇党委、政府到村“两委”,从机关干部到普通村民,全镇上下加班加点,以“红色星期天”活动为契机,结合前期村级环境卫生月考督查结果,对标查漏补缺,奋战一线,以最好的状态做好迎检工作。

党员带头 全民参与
“共建共享”创卫氛围浓厚

11月3日(星期天)一大早,记者在邵宅社区看到,40多名“红马甲”手拿扫帚、簸箕仔细清扫邵宅党建公园、文化礼堂前空地上的落叶及背街小巷、房前屋后的垃圾、小广告。每清扫完一处,其中一名“红马甲”便拍下照片,与清扫前的照片合成对比图,发到所在的党小组创卫微信群里,供大家监督。

据邵宅社区党总支书记邵式权介绍,创卫工作开展后,该社区成立了“社区创卫共建”微信群,以方便工作对接、问题的反映、回馈和及时解决。随着创卫工作的深入推进,参与国卫镇创建的人数越来越多,该微信群便延伸出11个子微信群——“网格党小组创卫工作群”。

邵式权说,11个子微信群的建立,源于该社区今年积极发挥党员带头参与环境卫生整治工作,创新推行党员“一三五”服务机制,将村里274名党员分成11个网格,按照“一个网格一个党小组”的要求,选举党员网格长,实行党员网格化管理,落实“门前三包”责任制,自行管理、维护党员干部责任区范围内的环境卫生,同时设置党员责任区标示牌,明确责任区域、岗位职责,要求各网格每周定时组织清扫活动,并成立社区创卫监督队每天走村入巷,对各小组的创卫工作开展情况进行监督。

此外,该社区还将每月农历十六确定为全体党员“环境卫生清扫日”,多层次、无死角地对辖区内综合环境进行治理。



双桥村开展空中线路整治

这只是塘下镇创国卫镇的一个缩影。除邵宅社区外,镇域内其他82个村社也自发组织了党员干部带头环境卫生大清扫、村域环境卫生乱点难点大排查等活动。

11月3日,场桥西畚村以“红色星期天”为契机,组织村内党员志愿者对辖域内烈士陵园进行大清扫;11月5日,罗凤双桥村“两委”成员在环境卫生清扫的基础上开展空中网线整治、自创自制环境整治暨创国卫宣传标语并上墙打造整治亮点;11月6日,塘下塘西村党员、妇女志愿者对照上月环境卫生月考结果,对辖域内墙体小广告进行大清理、卫生死角进行大清扫……

塘下镇相关负责人表示,国卫镇创建仅靠政府的周全部署、部门的严格执行是远远不够的,它更需要发挥基层党员干部示范带头作用,全民参与,形成“共治共建共享”良好局面。

领导带队 查漏补缺
确保迎检决战决胜

为精准推进环境综合整治,成功创建国家卫生镇,塘下镇设立多个督查组不定期对各村(社)国卫镇创建工作

进行监督指导。

11月5日,市委常委、塘下镇委书记连正坚,镇长张海飞带领各办事处、相关部门、科室的负责人开展沿线督查环境卫生整治工作。

早上8时30分,连正坚一行沿着104国道、国泰路、罗山大道、塘梅路等主要线路,相继来到三运公司、上金路口、浙江胜华波企业、塘下高速路口、瑞明企业、张宅农贸市场、公共服务中心、温州力邦工地等。一路上,督察小组成员拍摄沿线各企业、村庄存在的违章建筑搭建、废弃杂物堆放、环境卫生脏乱等问题,并记录在工作簿上。



邵宅党员志愿者开展红色星期天活动

针对104国道沿线汽车乱停放、杂物乱摆放,部分区域杂草丛生等问题,督查组提出要立即采取措施,将在道路两侧划设停车位,并依法依规清理乱停乱放的废旧车辆。塘梅路道路出现的小面积裂缝、坑洼,既不利于城市美观,也对路面行车状况产生影响,要求相关部门全部整改到位,修补道路破损位置,方便群众出行;在塘下高速路口,督查组发现罗山大道与104国道交叉口车辆畅通分流存在一些问题,并就高速路口两侧绿化与相关办事处、部门负责人交流,现场提出整改意见。

实地督查活动结束后,督查组成员就当日督查情况召开研讨会,就下一步工作进行研究部署,并要求各办事处、部门正视不足,明确职责,对照清单、严格落实各项任务,全力推进创卫工作,防止问题回潮。同时,要在环境卫生、城镇秩序和镇容镇貌整治的基础上,打造环境综合整治特色亮点工程,以决胜的信心迎接国家级检查。

小餐桌折射大文明

“文明餐桌”引领我市餐饮文化新时尚

本报讯(记者 潘虹)“一粥一饭,当思来之不易”“文明用餐、光盘行动,守护舌尖上的文明”“……餐馆内、餐桌上,一张张小小的提示卡,一句句温馨提醒,彰显着城市“大文明”的“小细节”,引导着消费者珍惜每一粒粮食,养成文明消费、节约用餐的良好习惯。

今年以来,根据市创建办关于实施文明餐桌活动“有关精神,我市以“倡导绿色生活、反对铺张浪费”为主题,开展建成区餐饮业“文明餐桌”活动。

为倡导文明就餐、健康节约的生活方式,我市发布了相关文件,不仅鼓励餐饮企业积极参与到“文明餐桌”创建

中来,而且及时推广优秀经验,引导更多餐饮企业做好“文明餐桌”活动,广泛营造“文明餐桌”活动氛围,确保文明餐桌创建活动不流于形式,使文明节俭用餐真正成为人们的自觉行为。

不仅如此,今年我市还举行多次“文明餐桌”志愿宣传活动。活动中,志愿者们走进建成区酒店、餐馆、食堂,向餐饮经营者发放“文明餐桌、俭以养德”“文明餐桌、你我同行”等宣传标识,明确标签张贴、座牌摆放位置,协助商家张贴、摆放到位。同时,志愿者们还积极宣传餐桌文明知识,推广文明餐桌礼仪,倡导文明就餐光盘行动,深化公民节俭养德意识。

另外,为了使文明餐桌行动取得长期效果,我市还定期开展“文明餐桌”督导工作,对现场发现的问题及时整改。通过督导检查,大部分餐饮店“文



明餐桌”标识粘贴(放置)工作基本到位,对部分餐饮店因餐桌长期擦洗和顾客抠挖原因导致“文明餐桌”标识破损的,相关部门督促店家立即整改。

小餐桌折射大文明。今年以来,我市向建成区餐饮企业共计发放“文明餐

桌”类宣传标识18900多份,多次开展“文明餐桌”督导工作。随着我市文明城市的建设的不断推进,“光盘行动”已成为众多市民外出用餐的自觉行为,文明用餐成为我市餐饮文化新时尚。

市监东山所推行审批登记绿色通道
为海岛居民创业提供便利

本报讯(通讯员 方剑飞 记者 项颖)近日,北鹿岛上60岁的姚阿姨拿到民宿营业执照后,连连表示“感谢市场监管东山所的工作人员!”

北鹿乡距离瑞安市区37公里,来回需要坐两个半小时的客轮。当天,姚阿姨来到市场监管东山所,窗口人员收审申请时,发现其提交的民宿开办表上,还缺北鹿乡的审批意见。姚阿姨不认识字,行动较慢,再折回北鹿乡办公点回来,可能要第二天了。

该所党员志愿者获悉情况后,就帮忙联系了北鹿乡,确认该民宿符合乡镇规划意见后,直接应承帮跑一次。没隔不久,东山所的党员志愿者就帮姚阿姨拿到签署了的意见表,并全程帮办营业执照。

记者了解到,针对瑞安两个海岛(北鹿、北龙)的居民办理审批来回路程较远的情况,市场监管东山所积极推行审批登记绿色通道,以党员志愿者为主要力量,以“为民服务解难题”为目标,致力于为海岛居民的创业提供便利。

下一步,该所还将积极对接北鹿乡,着力推行海岛主体登记审批网上全流程及电子执照的使用,并依照上级部署,尝试对海岛企业开办尝试承诺制,克服海岛房产产权证证明难、海岛居民来回远的实际困难。

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字〔2019〕88号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让塘下镇上马村A M1城中村改造地块公开出让部分地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	出让用地面积(㎡)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
塘下镇上马村A M1城中村改造地块公开出让部分地块	2019XG021号	瑞安市塘下镇上马村,规划前池路以北,上马河以南,规划正约路以西,规划祥和大道东侧	31256.9	12615.4	住宅用地	住宅用地70年	27880
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
5576	/	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(㎡)	出让建筑面积≤41000㎡
		≤3.25且>1	≤25%	≥25%	≤95M		

备注 1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划设计条件》(瑞规条字[2019]95号)。

2.本宗地实行带方案出让,总用地面积31256.9㎡(46.89亩),其中商品房用地面积12615.4㎡以挂牌方式公开出让,不设保留底价,按地价高者得原则确定竞得人,土地用途为住宅用地,出让年限为住宅用地70年。安置房地面积18641.5㎡以划拨方式供地给瑞安市塘下镇上马村股份经济合作社。商品房竞得人须一并代建安置房。

3.代建要求:安置房由瑞安市塘下镇上马村股份经济合作社委托商品房用地受让人负责代建。安置房与商品房须统一规划,统一设计,统一施工,统一建设标准,统一竣工验收,统一物业管理,代建建筑工程造价为不少于4700元/㎡(面积按地上计容积率建筑面积计算),建设工程竣工验收合格后移交瑞安市塘下镇上马村股份经济合作社。安置房代建有关具体要求,包括其中的代建成本和相关经费负担和具体结算方式等,由受让人与瑞安市塘下镇上马村股份经济合作社双方,按签订的安置房代建协议执行。安置房代建协议由

塘下镇人民政府负责把关。

4.商品房用地竞买申请人在提交竞买申请之前须全文阅读和充分了解安置房代建具体要求和代建协议内容,一旦提交申请即视为对代建协议没有异议并全部接受,一旦竞得本宗地,受让人要全面履行安置房代建协议的条款要求与义务,对有关承诺承担法律责任。在本宗地挂牌成交后10天内,竞得人与瑞安市塘下镇上马村股份经济合作社双方在不违反法律法规及《土地出让合同》的前提下,签订安置房代建协议,并由双方法律顾问进行现场鉴定。

5.温馨提醒:该出让地块属于村集体安置用地,请竞买人充分了解可能存在的各种不确定因素,由此产生的风险自行承担。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的、由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得

人在联合竞买协议书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理。独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中,若地块竞价总报价小于36180万元时,以总报价最高者为竞得人。若地块竞价总报价达到36180万元时(楼面地价8824元/㎡),地价予以锁定,转为在此价格基础上通过竞报配建政策性住房建筑面积的程序,并以竞报面积最高者确定竞得人,每次竞报面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍,配建的政策性住房应与商品房品质保持一致并集中布置,具体布置位置以自然资源和规划部门和住建部门批准为准,建成后按各自核定建筑面积占总出让建筑面积的比例无偿移交给瑞安市人民政府和瑞安市塘下镇上马村股份经济合作社,最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积,且最小单元为套。

竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2019年11月28日10时至2019年12月6日16时。

七、本次挂牌时间:2019年11月28日10时至2019年12月9日11时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2019年12月6日16时。

九、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区104室)

联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65817076(自然资源和规划局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30

下午2:30-5:00

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2019年11月8日