

搭好台、唱好戏、用好力 我市全力以赴打响 ETC应用推广攻坚战

记者 陈丹丹 通讯员 黄亦凌

从市领导挂帅成立市ETC推广应用工作领导小组，到村社干部走进居民家中面对面宣传，从车管所、车辆检测站、公园、小区等车辆和人流密集处设置醒目的ETC固定安装点，到打个电话就有银行工作人员上门免费办理。

近期，在全国深化收费公路制度改革一盘棋的大背景下，我市ETC应用推广工作掀起新热潮，通过加强组织领导、健全制度机制、创新宣传方法等，搭好台、唱好戏、用好力，形成各大银行全力以赴推广安装，各乡镇(街道)、有关部门齐抓共管的局面，让该项工作开展得更深入、更扎实、更有效。

政府搭台、银行唱戏 ETC安装率大幅提升

记者从市ETC推广应用工作领导小组办公室获悉，到今年底，我市汽车保有量预计达44万辆，依据相关要求，届时在籍汽车ETC安装率需达80%以上，推广工作要在温州各县(市、区)中最大。前期经过各大银行和有关部门、单位努力，这项工作取得了一定成效，但也存在推广速度不够、措施效果不明显的问题。在10月25日召开的全市ETC推广发行工作推进会上，市ETC推广应用工作领导小组办公室常务副主任阮忠星指出，目前我市ETC应用推广工作已进入深水区、攻坚期，必须将其作为一项政治任务，找差距、出对策，掀起ETC推广工作高潮。号令一出，动若风发。连日来，我市ETC应用推广工作形成“政府搭台、银行唱戏”的局面。各大银行在车管所、社



打响ETC应用推广攻坚战

区、4S店、大型停车场、公园、小区等车辆和人流集中场所设摊，就近提供一站式全流程安装服务，更有银行提供免费上门安装服务，打通服务“最后一公里”。

11月1日，瑞安农商银行举行ETC“登顶行动”启动大会，400名干部职工身披“战袍”参加会议。在7天内，员工分成7个“战区”，全员全天候开展ETC推广活动。11月2日推广3233辆、11月3日推广4029辆、11月6日推广5575辆，捷报频频传来，该行ETC单日发行量屡创新高。

在ETC应用推广工作中，全市各乡镇(街道)、有关部门采取精准宣传、精准服务、精准督导的措施，层层落实责任，如飞云街道开展ETC安装月主题活动，将责任落实到各村居，并出台激励措施，调动村干部、网格员的积极性，形成你追我赶的氛围，有效提升辖区ETC推广发行普及率和知晓率。

车道改造、拓宽应用 ETC将改变市民生活

10月底，我市完成各高速公路收费站出入口ETC车道增设和高速公路联网收费系统硬件升级改造。这意味着，瑞安市区、塘下、飞云、荆谷、陶山各高速公路收费站出入口均已改造成以ETC车道为主，仅保留1条ETC与人工混合收费车道，我市ETC应用推广工作进入新阶段。

再不装ETC，上高速公路就只能

挤一个窗口了，一到节假日可能要排队二三十分钟。这不是危言耸听。市ETC推广应用工作领导小组有关负责人董建胜介绍，不安装ETC，除了出行不便，还将无法享受优惠。据悉，2020年开始，未安装ETC的车辆将不享受节假日通行免费的政策。

那私家车不上高速公路，也要安装ETC吗？答案是“需要”。

我市正在不断拓展ETC应用服务领域，加快推进ETC在公共停车场(位)和旅游风景区、大型商场等停车场所应用。董建胜介绍，目前我市正以万松山公园大型公共停车场为试点，实现ETC+“升级模式”，并执行ETC车辆停车费8折优惠政策，让这项民生工程惠及更多市民。

相关链接

深化收费公路制度改革、推广高速公路不停车收费、取消高速公路省界收费站，是根据党中央、国务院决策部署，全国各地统一、同步开展的一项指向性工作，并且要在今年年底前全部完成。其中，推广普及ETC即高速公路不停车收费系统，是实现收费公路制度改革的核心措施，最为关键。

根据上级有关部署，7月底，我市成立市ETC推广应用工作领导小组，出台《瑞安市深化收费公路制度改革加快推进高速公路不停车收费应用服务实施方案》，目前全市已安装ETC汽车超过20万辆。

影响交通的不文明行为



停车线内不按规定停车，侵占盲道停车，贪图方便在消防通道停车……在街头巷尾，轿车、电动自行车、共享单车乱停放的不文明现象随处可见。本期曝光主题：影响交通的不文明行为之乱停车。

(记者 潘虹)



10月30日，市人民医院前，不少出租车停在机动车道上等客，造成道路拥堵。



11月3日，万松东路，车牌为浙C·N6M63的机动车停在斑马线上。



11月4日，万松西路，车牌为浙C·380A7的机动车未按规定方向停放。



11月5日，阳光北路，车牌为浙C·F5U59的机动车随意停在路边，车身压在草坪上。



11月6日，邮电南路，车牌为浙J·D32W7的机动车停放在人行道上，且占用盲道。



11月1日，九里大桥，车牌为浙C·939PN的机动车逆道违停。



11月4日，港瑞新玉海，车牌为浙C·GY868的机动车驾驶员不听保安劝阻，将车停放在停车场出口处。



11月4日，万松西路，车牌为浙C·J13F3的机动车在通道随意停车，影响通行。



11月5日，万松东路周湖小路口，车牌为浙C·ZM927的机动车停在斑马线上。



11月6日，万松东路，电动二轮车和共享单车随意停放在人行道，影响行人通过。

多方联手提速二手车市场 个转企

本报讯(通讯员 林依依 记者 项颖)近日，市市场监管局玉海所联合该局注册分局，为玉海辖区二手车市场提供“个转企”上门办照服务，通过摸底排查、部门联合、批量清税、上门办证，最大程度简化流程，实现办照“零次跑、零距离”，助力个体工商户做强做大，增强市场竞争力。

企业的办理流程很复杂。这是二

手车市场商户刘先生不愿意将个体户升级成企业的想法，而市场内不少其他商户也抱着同样的想法。办理流程复杂成了“个转企”的一块绊脚石。据了解，以往二手车市场的个体户“个转企”要先去税务部门开具清税证明，再注销个体执照，最后去审批中心办理公司营业执照，需要跑好几个部门，流程繁琐。如今，为方便商户办证，市场监管

玉海所直接与市场管理方、税务部门、注册分局联合打造联办平台。首先，联合市场管理方在市场内开展摸底排查、宣传动员，寻找具有转型意愿的个体户，再将这些个体户汇总到税务部门，集中办理清税证明，最后，该所工作人员与注册分局工作人员到二手车市场内提供上门办证服务，一次性注销个体户执照，办理企业执照，提高办事效率。

遗失		遗失浙江超凡膜结构有限公司于2011年11月02日核准的营业执照正副本一份，证号：9133038155478154XB，声明作废。	遗失陈寿清2015年4月15日核准的营业执照，证号：92330381MA2BYPFG0T，声明作废。	遗失瑞安市东山街道下埠村赵庆贵(身份证号：330325195211202511)下埠村新农村三期建设用地分配计划红证一份，证号：29-06-1，面积：8平方米，声明作废。	遗失田惠由瑞安市人民医院2018年8月24日结算的浙江省医疗机构住院收费收据，电脑号：1575267103，住索村，自拟非法单证报送0市民投稿，声明作废。
遗失安盛天平财产保险股份有限公司交强险车险保单(正本)，保单号：21030600105190017582，印刷流水号：6105201901098824，被保险人：李群，车牌号码：浙C6KJ27，声明作废。	遗失温州市科创鞋业有限公司于2016年07月01日核准的营业执照正副本一份，证号：913303810928116430，声明作废。	遗失温州市春晓旅游信息咨询服务中心2015年1月28日核准的营业执照，证号：92330381MA2C3DM2XH，声明作废。	遗失瑞安市春晓旅游信息咨询服务中心2015年1月28日核准的营业执照，证号：92330381MA2C3DM2XH，声明作废。	遗失瑞安市东山街道下埠村赵晓钱(身份证号：33032519550925252X)下埠村新农村三期建设用地分配计划红证一份，证号：29-06-2，面积：8平方米，声明作废。	遗失田惠由瑞安市人民医院开具的浙江省医疗门诊收费票据共8张，2018年8月12日结算的电脑号：YJJZ84322290(金额：206.5元)、YJJZ84322289(金额：193.1元)，2018年9月20日结算的电脑号：YSYJ1247270(金额：45.5元)、ZZJ2071256(金额：196.1元)、ZZJ2071255(金额：76.4元)，2018年11月1日结算的电脑号：YSYJ1319523(金额：45.5元)、YSCF7764076(金额：76.4元)，2018年12月6日结算的电脑号：YSYJ1382323(金额：45.5元)，声明作废。
遗失瑞安市市润金属制品有限公司于2014年05月04日核准的营业执照正副本一份，证号：91330381721080688Q，声明作废。	遗失瑞安市同城送跑腿工作室2014年6月9日核准的营业执照，证号：92330381MA2C6U7A23，声明作废。	遗失瑞安市塘下镇张宅村星光老年之家的开户许可证，核准号：J3339005003301，声明作废。	遗失瑞安市东山街道下埠村赵赵钱(身份证号：330325195211202511)下埠村新农村三期建设用地分配计划红证一份，证号：29-06-3，面积：8平方米，声明作废。	遗失瑞安市东山街道下埠村张伟伟(身份证号：330381198408232516)下埠村新农村三期建设用地分配计划红证一份，证号：29-06-4，面积：8平方米，声明作废。	遗失瑞安市顺源点心店2016年6月24日核准的营业执照，证号：92330381MA2CATMC3F，声明作废。
遗失温州万通泵业有限公司于2013年01月22日核准的营业执照正副本一份，证号：91330381769603302X，声明作废。	遗失瑞安市森田物流有限公司原公章一枚，声明作废。	遗失李斯斯由瑞安市人民医院2019年5月10日开具的浙江省医疗门诊收费票据，电脑号：3520476550，金额：5573元，声明作废。	遗失瑞安市东山街道下埠村赵庆贵(身份证号：330325195211202511)下埠村新农村三期建设用地分配计划红证一份，证号：29-06，面积：36.5平方米，声明作废。		
遗失瑞安市风瀑酒吧2011年10月13日核准的营业执照正副本一份，证号：9133038158358350XG，声明作废。	遗失瑞安市仙峰街道林光村股份经济合作社的浙江省村经济合作社证书副本一份，证号：0381100222，声明作废。				

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2019]89号

经瑞安市人民政府批准，瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市上望街道蔡宅村安达组团商品房项目国有建设用地使用权，瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市上望街道蔡宅村安达组团商品房项目	2019XG026号	上望街道蔡宅村，富民路两侧，上达路以南，城南大道以北	39635.96	20347.31	住宅	住宅用地70年	54245.9
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
		容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(m ²)	
10849.18	/	3.18且>1.0	25%	35%	80M	计入容积率的总建筑面积125759m ² ，其中出让住宅建筑面积64559m ² ，剩余建筑面积由村经济合作社自持(住宅建筑58696m ² 和商业建筑面积2504m ²)	

备注：1.本地块土地用途为住宅用地，具体各项规划指标和要求按瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划设计条件》(瑞规条字[2019]96号)执行。另外要求本项目按二星级(含)以上绿色建筑标准进行设计，鼓励应用装配式技术进行建设，代建建筑和出让地块建筑统一设计、统一施工、统一建设标准，统一管理，代建建筑工程造价不少于4800元/m²。

2.本宗地拟实行带方案出让，土地用途为住宅用地，出让年限为住宅用地70年，商品房用地以挂牌方式公开出让，不设保留底价，按地价高者得原则确定竞得人，安置房地以协议出让供地给瑞安市上望街道蔡宅村股份经济合作社。商品房竞得人须一并代建安置房。

代建要求：安置房由上望街道蔡宅村股份经济合作社委托商品房用地受让人负责代建。安置房与商品房须统一规划、统一设计、统一施工、统一建设标准，统一竣工验收，统一物业管理，建设工程竣工验收合格后移交上望街道蔡宅村股份经济合作社。安置房代建有关具体要求，包括其中的代建成本和相关规费负担和具体结算方式等，由受让人

与上望街道蔡宅村股份经济合作社双方，按签订的安置房代建协议执行。安置房代建协议由上望街道办事处负责把关。

商品房用地竞买申请人在提交竞买申请之前须全面阅读和充分了解安置房代建具体要求，一旦提交申请即视为对代建协议没有异议并全部接受，一旦竞得本宗地，受让人要全面履行安置房代建协议的条款要求与义务，对有关承诺承担法律责任。在本宗地挂牌成交后10天内，竞得人与上望街道蔡宅村股份经济合作社双方在符合法律法规及《土地出让合同》的前提下，签订安置房代建协议，并由双方法律顾问进行现场鉴定。

二、参加竞买对象：中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外)，申请人可以单独申请，也可以联合申请，联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或企业登记注册地不在瑞安的，须在成交后6个月内，在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的、由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的，新公司的出资比例构成与竞得人在联

合竞买协议书中约定的出资比例构成必须一致)，并进行税务和统计登记，接受本市有关行政管理部门的监督与管理。独立法人新公司需符合法律法规规定，具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果，先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人办理新公司登记注册手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中，若地块竞价溢价率小于30%时，以总报价最高者为竞得人，若地块竞价溢价率达到楼面价10911.86元/m²(即总地价70445.9万)后转为竞价配建，地价予以锁定，转为在此价格基础上通过现场竞拍配建政策性住房建筑面积的程序，并以竞拍面积最高者确定竞得人，每次竞拍面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍。配建的政策性住房应与商品房品质保持一致并集中布置，具体布置位置以自然资源和规划部门与住建部门确认为准，建成后无偿移交给瑞安市上望街道蔡宅村股份经济合作社，最终建设和移交的建筑面积不小于竞配的配建面积，且最小单元为套。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让须知，可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙

江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书，符合竞买要求，并按要求足额交纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间：2019年12月2日9时至2019年12月10日16时。

七、本次挂牌时间：2019年12月2日9时至2019年12月12日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间：2019年12月10日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状，提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项：本次挂牌不设出让底价。本地块成交后，商品房的销售价格应符合我市相关政策。

十一、联系方式
现场咨询：瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市瑞祥新区行政审批服务中心H03国土窗口)
联系电话：0577-65879516(交易中心)，0577-65919598(自然资源和规划局)。
咨询时间：工作日上午8:30-11:30
下午2:30-5:00

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2019年11月8日