

# 我市为侨服务“全球通”首次跨境办理不动产业务又快又方便，全程仅10分钟

■记者 杨微微 通讯员 白少女

日前，市政务服务中心与法国巴黎工商会联络点侨务“全球通”同时上线，为远在巴黎的瑞安华侨周爱连办理了不动产处理业务，完成其名下房屋登记转移和委托业务两个事项，全程仅用时10分钟。

据了解，这是我市为侨服务“全球通”平台上线以来，首次跨境办理不动产业务，也是我市首次创造性将2个不同业务进行流程再造，整合成为1个办事流程，分别实现房屋转移和委托业务一并受理、同步审核、一次办结，为委托人提供了方便。这也是我市为在外华侨提供异国办理不动产服务“最多跑一次”的改革成果。

当天视频连线办理时，北京时间是16时，法国时间是早上9时。不动产登记中心工作人员通过平台，与正在法国巴黎的周爱连视频连线，经过核对身份、认证比对、询问、申请受理、谈话、签字等环节，完成了不动产登记申报表、转移登记、授权委托书等相关业务办理。

“又快又方便，省得‘飞回去’奔波，感谢政府为我们办的事！”短短10分

钟时间，完成了多个事项跨境办理，免去特地“飞的”回来办理的麻烦和来回交通费，周爱连对着镜头连连道谢。

据市不动产登记服务中心登记科相关负责人介绍，前期，周爱连家人通过不动产窗口咨询“全球通”政策，并协助资料准备，预约了办理时间。连线当天工作人员把文件发过去，对方对视频完成签字确认后，再将文件邮寄回国，接下来的事项只需要她的委托人来跟进即可。

“有了视频面对面，我们把需要登记事项逐一告知，当事人把真实意愿告知我们，把申请的材料、内容看清楚。她的委托人也在视频前，这样就能非常清楚地把事项办理完毕。”工作人员说，以往华侨无法回国办理时，只能委托国内的亲友，还需要公证，往往出现公证内容与需要办理事项表达不明确，只能



回国亲自办理，费钱又费事。有了为侨服务“全球通”这个平台，就避免了这些问题。同时，这个案例中周爱连申请办理的事项，其产权清晰明确，权属明确，也使得流程能够快速完成。

据了解，为侨服务“全球通”平台于2018年上线，利用远程视频、人脸识别、电子签名等技术，通过与海外联络点进行网络连线，实现跨境办理相关业务。目前在外华侨可通过“全球通”平台预约办理98个事项，并且依托市政务服务中心部门事项高度集中的优势，依据华侨需求提供全市所有办理事项。目前，我市为侨服务“全球通”已成

功连线意大利罗马、米兰、普拉托，法国巴黎华人会、工商会，南非约翰内斯堡和阿联酋迪拜等4个国家6个地区全球服务点以及云南、新疆2个地区国内服务点，形成远程的互联互通。在外瑞籍华侨可通过以上网点，与市政务服务中心实现远程视频连线，得到全方位的政务服务。目前，我市“全球通”平台已为在外华侨办理事项30余件。



## 本周好天气延续

瑞城秋意浓，昼夜温差大

本报讯(记者 蔡玲玲 通讯员 付钰)从节气上来讲，现在已处在立冬时节。实际上，眼下的瑞城，正沉浸在浓浓的秋意当中，梧桐叶落，银杏黄了，枫叶转红。走在街上，只要稍微留意下，就能感受到秋天的多姿多彩。本周，我市延续晴好的天气，想要晒晒鱼干、酱油肉之类的，这种天气再好不过了。

根据市气象台最新预测，本周我市天气晴好，昼夜温差大。周三至周四受弱冷空气影响，有次降温和沿海大风过程。市区周二，晴到多云，12至23℃；周三，多云，15至26℃；周四，晴到多云，12至20℃。

晴好的天气，空气显得特别干燥，感冒、咳嗽的市民不少。一般情况下，立冬以后呼吸系统疾病增加最明显，包括慢性阻塞性肺病、流感、慢性支气管炎、哮喘等。此外，呼吸系统疾病高发也促使心血管疾病发病率上升。随着气温降低，人体外周血管比平时明显收缩，也能直接导致人体血压升高，回心血量增加，心脏负担比平时加重，容易导致高血压、心脏病患者症状加重，应时刻给予注意。专家提醒，进入立冬时节后，有高血压病史的患者一定要关注血压变化。

中医认为，春夏养阳，秋冬养阴，秋冬阳气收敛，不应过度劳作。因此秋冬季节不要过度劳累、熬夜、透支身体，但依然要坚持体育锻炼。通过体育锻炼，人体可以保持兴奋状态，增强中枢神经系统的体温调节功能，提高人的抗寒能力。但在此时节锻炼不宜太激烈，健身操、太极拳或跳舞、打球等运动均是不错的选择。



看看天气

RUI BAO

## 凭一个“动作”，民警3小时速擒偷车贼

本报讯(记者 钱枫枫 通讯员 方雄 李秧)盗窃惯犯偷车后“耍心眼”，自以为能躲过追捕，却因为一个不经意的动作被民警识破。近日，我市警方仅用3小时速破一起电动车盗窃案。日前，犯罪嫌疑人陈某因涉嫌盗窃罪被依法刑事拘留，案件正在进一步调查中。

10月30日中午11时多，湖岭的夏老伯骑着电动车到镇上的工地做工。

夏老伯将车停在离自己不远处的空地上，并时不时地看一眼。没想到，在自己的眼皮底下电动车竟然还是被偷了。寻找没结果后，夏老伯报了警。

湖岭派出所民警经过调查，很快掌握了被盗车辆和盗窃嫌疑人的相关特征，以及可能逃跑的方向。不久，民警在陶山镇陶马线某厂房附近发现了被盗车辆的踪迹。民警随即赶往现场，但对方已离开。随着调查的深入，

民警发现盗窃嫌疑人有意躲避警方追查，专挑偏僻小道走。

当日下午15时许，民警在陶山镇花井村再次发现盗窃嫌疑人的踪迹，但在现场搜索中，仍不见盗窃嫌疑人和被盗车辆。这时，民警通过监控发现盗窃嫌疑人在附近经过时有一个下车推车的动作，根据这个细节，民警判断被盗电动车可能已经没电。于是，民警对该区域进行重点搜索，很快在

一家电动车店里发现了被盗车辆和盗窃嫌疑人陈某。

经查，陈某曾因盗窃多次入狱。当天，刚从监狱出来的陈某原本打算到湖岭找工作，中途路过夏老伯所在的工地时，看见停在路旁的电动车，一时鬼迷心窍就把车偷走了。逃跑的过程中，为躲避警察追捕，陈某根据“经验”专门挑偏僻小路走，结果还是被抓。

## “瑞明”韩玉明获评“浙江省优秀企业家”

# 三十年打造世界级车辆零部件企业

■记者 黄丽云 通讯员 钱琦嘉

日前，浙江省企业联合会、浙江省企业家协会发布了《第十八届浙江省优秀企业家入选公示名单》，瑞明集团(下称“瑞明”)董事长韩玉明入选。据介绍，第十八届浙江省优秀企业家的评选标准，主要从加快创新发展、推动效能变革等维度进行评价。

韩玉明，1962年出生于塘下镇韩田村。他带领的瑞明，从最初的国产微型车缸盖起家，到如今成为宝马、通用、菲亚特克莱斯勒、上汽通用五菱、吉利、广汽等国内外的知名轿车“心脏”供应商，历经“蜕变”，并稳坐了国内汽车铝制品行业第一把交椅。近年来，他先后被评为温州市劳动模范，温州市优秀社会主义劳动者，温州市温商回归功勋人物，还曾当选为浙江省人大代表。昨日，记者来到瑞明集团，了解韩玉明耕耘背后的创业故事。



慰问员工



介绍产品



韩玉明(右二)陪同浙江省企业家协会、企业联合会、工业经济联合会相关负责人参观

### 舍得为创新“烧钱”

去年，瑞明的《汽车铝合金铸件智能车间新模式应用项目》通过国家级智能制造项目验收，其多品种缸盖智能生产示范线也成为温州“智能工厂”的“代言人”之一。

为了实现这一智能化技改的项目，瑞明总计投入2.1亿元。如此大手笔的研发投入，在民营企业中很少见，为何瑞明如此舍得为创新“烧钱”？这跟韩玉明对企业发展方向的把握有关。

韩玉明表示，瑞明的“舍得”其实从创业之初就开始了。1991年，瑞明还是一家家庭作坊式工厂，只有五六名工人，以贴牌生产为主，产品附加值低，利润微薄。1995年，工厂晋升为浙江瑞明汽车部件有限公司，依然主营汽车缸盖。当时，因为技术研发和高精设备投入不足，不少产品无法达到合格标准，也一直无法突破质量关。

结果，创业已9年的瑞明累计亏损2300万元。对此，韩玉明咬牙坚持，“舍得”投入技改，让瑞明最终凤凰涅槃。瑞明向银行贷款200万元，想方设法引进了两套高精度的机器设备，同时高薪聘请国内铸造、机械加工技术人才，到1999年实现1600万元年产值，2000年

开始转亏为盈。

最近5年，瑞明年产值平均增速超20%，成为汽车发动机铝部件行业领军企业，在吉利汽车等国内九成的整车厂中均有配套，主要有轿车、SUV、MPV等配套产品。新能源汽车领域，瑞明也开始涉足电机壳体的生产。

近年来，在技改创新上的大投入，让瑞明尝到了甜美果实。以“瑞明多品种缸盖智能生产示范线”为例，每道工序都有传感器，通过自动识别特制托盘上的ID芯片，设备可自动切换对应加工程序进行加工。生产线产品可通过二维码进行产品质量追溯。传统生产线上，一般只能同时做一种产品，而这条智能生产示范线可实现多个品种的自由切换。就连工装和夹具的切换，也都由智能化的设备控制，不需要将整条生产线停工并人工切换。

从数据来说，智能制造项目实施后，瑞明生产效率提高了44.71%，运营成本降低了27.92%，产品研制周期缩短了44.88%，产品不良率降低了74.16%，能源利用率提高了31.64%。按照相同的设备台数计算，传统生产线每月的产能为8000件，而智能化生产线月产可达20000件，产品的不良率仅为千分之三，远低于千分之七的世界标

准，成为全球同类产品中质量表现最好的企业之一。

韩玉明说，瑞明的成长经验很好地证明了“科技立企”的作用，传统制造业必须舍得在研发方面“烧钱”和投入，才有机会得到长足的发展。今后，瑞明将持续在科研方面加大投入力度。今年，瑞明在轻量化项目上预计投入5亿元，新的智能产业园已开工建设，总投资22.6亿元。

### 常怀感恩之心

常怀一颗感恩之心，韩玉明对待员工就像自己的亲人。瑞明集团是我市最早、比例最高为职工提供养老、医疗保险和住房公积金的企业，又是最早建立党、工会、妇联、人武部的企业，节日有活动已成为瑞明的“标配”。

瑞明曾出资20万元，与社会教育机构合作，成立高升专瑞明班；和温州大学瓯江学院开展校企合作，面向职工开设免费商务英语培训班；出资500万

元，建造2000多平方米的职工俱乐部；为夫妻员工建造了300间夫妻楼；为管理型、技能型人才建造按三星级酒店标准设置的一幢人才楼；成立职工爱心互助基金会，为困难职工排忧解难；建立各类文体组织，开展丰富多彩的文体活动……韩玉明还非常重视回报社会，各项捐资金额达1000万元以上。

通过这些看似不起眼的温馨小细节，瑞明营造了良好的企业文化，构建了和谐的劳动关系，为企业发展提供了源源不断的动力。

韩玉明常说：“我们是真正的‘制造业’。从原材料买人开始，设计模具、制造加工、销售等一条龙总计有80多道工序，且不同产品有多个不同的制造工艺。把握这样全流程的供应链和服务，相比单纯装配零部件的制造业，或者零售销售要复杂很多，需要投入更多精力，引入更多人才。”

按照瑞明发展的战略部署，未来发展将分为两步走，一步向新能源汽车领

域迈进，另一步抓住汽车铁改铝的发展趋势，引进大吨位压铸机，实现汽车缸体、变速器壳体等“轻量化”。而这些新项目新技术最需要储备人才，因此引进人才也是瑞明今年的重点工作之一，计划2年内投入3000万元用于人才引进。一方面，通过行业内的合作伙伴搭建桥梁，与高校合作进行人才培养，另一方面不断去国外龙头企业挖掘技术骨干。

现在的瑞明，已发展成为一家年产值数十亿元的大企业，拿下“国家重点高新技术企业”“国家汽车零部件出口基地”“国家认定企业技术中心”等多个称号。近年来，瑞明还荣获了通用汽车“供应商质量表现优秀奖”、菲亚特克莱斯勒汽车公司“亚太区优秀供应商”等多个重量级的荣誉，并与国内外核心汽车公司结成战略合作伙伴关系。韩玉明正带着瑞明员工满怀信心地行进在打造世界级车辆零部件企业的大道上。