直播！直播！

“双11”最“爆”增长点靠什么狂飙突进？

今年“双11”最炫目的角色，毫无疑问是数十万直播间的带货主播们。

11月11日，近10万个直播间的天猫主播热火朝天地卖货。淘宝数据显示，今年天猫“双11”的20万个品牌和商家中，有一半自己开起了直播间，直播场次相比去年翻番。

直播带货在“双11”全面爆发，成为各大电商重点营销板块，淘宝、京东、快手、抖音、蘑菇街、网易考拉等纷纷加入这一新的电商赛道。

直播创造千亿增量市场，电商平台纷纷布局

10日晚7点到凌晨近2点，某网红主播穿着红色T恤为“双11”做最后的冲刺直播。“Oh My God"买它！”……直播共有3683.25万观看量，点赞达到6509.7万。他一共推荐了55款商品，其中大部分为品牌美妆，还有白鹅绒枕头、颈椎按摩仪等。“双11”开场56分钟，另一名网红主播淘宝直播观看量达3968.6万。

凌晨开始，天猫“双11”接连打破纪录：2小时内，148个品牌跻身亿元俱乐部，淘宝直播9小时引导成交已破百亿元，预计全天将有5亿多人涌入天猫、淘宝App。

除了网红，今年的网购直播还出现了厂长团、总裁团、外国友人团等主播阵容。“双11”期间，淘宝直播平台上有上千名“洋主播”用十几种语言向全球各地24小时不间断直播；“村播”场次已超过15万场，有1.5万名农村主播在全国各贫困县、贫困村开起直播。

2018年，淘宝直播带货能力已超千亿元。今年“双11”，仅在预售阶段，淘宝就有1.7万个品牌开启直播，多个品牌单品预售成交破亿元，其中更有6分钟破亿元、1秒55台汽车的战绩。越来越多商家将品牌直播视为今年“双11”最亮增长点。

日前，阿里研究院联合德勤等发布的《中国进口消费市场研究报告》指出，直播电商对消费者引流作用明显，开始引领进口新消费形态。2019年，各类进口消费品直播引导浏览商品人数、引导购买商品人数及引导支付金额都呈现出爆发性增长。2019年7月至9月，天猫国际直播引导浏览商品人数从2018年同期的855万增至3503万，引导支付金额从6159万元增长至4.7亿元。其中，美妆与保健品行业增长尤为显著。

直播卖货为什么这么火？

“人肉聚划算"线上奥特莱斯"全网最低价”……“性价比高”是直播带货打出的最显赫的标签。很多头部网红不断向粉丝强调，直播卖的是最实惠、最优质的商品，并藉此不断创造出多个“亿元直播间”的财富神话。

对主播的信任感是网购重要基石。“已经被李佳琦带进‘沟’里很久了。他看起来很帅、有品味、会生活，推荐的产品也肯定差不了。”北京的唐女士说。

“跟明星、模特相比，主播的形象更接近普通人，他们的推荐更具带入感。身材好、脸蛋漂亮的人穿什么都好，但我想知道的是，像我这样梨形身材、收入一般的消费者能穿搭出什么样的真实效果。”北京的黄小姐说。

直播销售的商品价格确实便宜吗？一位头部网红经纪人表示，关键在于批发模式。面对主播巨大的吸引力和销量，商家愿意给出最低价，由此形成粉丝、商家、主播的共赢关系。

国务院发展研究中心新经济专家朱克力说，直播带货价格低，一方面是因为品牌方为了推广做活动降价；另一方面是网红为继续增加流量，从推广费中拿出一部分补贴给产品，让消费者享受优惠。

中国电子商务协会高级专家庄帅认为，直播容易通过直观的方式建立起主播与用户之间的信任。并且，直播卖货不必设计门店形象、拍摄图片，销售门槛低，商家能快速通过网络规模化销售商品。

蘑菇街CEO陈琪说，此前平台传统的图文方式无法充分展示细节，通过直播，消费者可以对商品的形态、功能得到全方位、更深入的了解。此外，超强的互动性也是直播的突出优势。

淘宝数据显示，头部直播网红的年收入已达到千万级。网红主播如何赚钱？直播经营公司金久星商务总监来斌告诉记者，网红主播主要靠收取佣金比例获利。他给记者算了一笔账：扣除平台费用后，卖一件100元的商品，网红主播大概拿到手有七八元。一场直播有几百万元的流水，仅一件商品就可以赚10多万元，几十件商品加起来收入相当可观。

直播带货将走向何方？

业内专家认为，直播带货不是电视购物的简单升级，其受众更年轻、交互性也更强，未来的发展空间很大。

“直播带货的高峰期应该还没到，未来市场发展或将持续加速。”庄帅认为，“电商+直播”将成为连接人、货、场的重要模式，但目前出现的连接和信任问题，给监管带来严峻挑战。

近日，某网红主播直播推荐的“不粘锅”秒变“粘锅”引发广泛关注。网红带货频频“翻车”，带来了对直播虚假宣传、质量问题、售后服务跟不上、数据造假等问题的质疑。

庄帅分析称，直播带货频遭质疑，一方面是因为主播们比较年轻，团队对供应链管理能力较弱；另一方面，部分主播为快速获利，忽视消费者权益，对产品把关不严。

专家表示，电视购物曾火爆一时，后来因为虚假宣传、夸张描述等做法破坏了消费者的信任。网络直播如果不能有效规范，将影响这一商业模式的可持续发展。

11月1日，国家广播电视总局发布《国家广播电视总局办公厅关于加强“双11”期间网络视听电子商务直播节目和广告节目管理的通知》，要求网络视听电子商务直播节目和广告节目用语要文明、规范，不得夸大其辞，不得欺诈和误导消费者。

中国法学会消费者权益保护法研究会副秘书长陈音江表示，根据广告法相关规定，直播叫卖、吆喝，说到底是一种变相的广告代言，要遵守广告法的规范。

陈音江说，如果主播明知或应知存在虚假宣传仍推荐产品或服务，造成消费者权益受损的，应当与销售商家承担连带责任。如果是关系到消费者生命健康的虚假广告，导致消费者权益受损的，广告代言人即使不知情也应当承担连带责任。

此外，业内人士认为，平台需要加强监管，通过收取保证金、罚款、停播、封号等措施对网红主播加强约束，完善审核、考核机制，同时也要进一步加强消费领域信用体系建设。

（据新华社）

购物车折射居民消费变迁

11日1点3分59秒，2019天猫“双11”成交额突破1000亿元人民币。今年是“双11”的第11个年头，从衣食住行到精神消费、服务消费品，消费者的购物车，如同微型录像机，记录了居民消费的变化，也浓缩了时代的变迁。

“买什么”悄然发生改变。11年前，消费者的电商购物还主要集中在衣食住行方面。今天，中国人的购物车里既有大牌产品，也有小众原创；既有养生保健，也有绿色环保；既有经典国货，也有全球好货；既有农家新鲜果蔬，也有海外特色生鲜。

值得一提的是，在国人的购物车里，曾经食品、衣服是主角，如今，旅游、健身成为重要选项。不少消费者选择在“双11”预订餐饮、旅游，报名培训班、健身房。根据京东生活服务发布的数据显示，今年11月1日至10日，定制游品类销售额同比增长了6倍，国内海岛酒店成交额同比增长360%。此外，京东“鲜花一小时达”的订单量同比增长了10倍。

“怎么买”发生深刻变化。越来越多的消费者开始从追求价格向追求品质转变，大众消费进入更注重品质化的新阶段。

在不断扩大开放广度深度和智慧物流升级赋能之下，消费者足不出户“买全球”成为常态。今年“双11”，天猫国际和考拉海购还协同连接起3万多个海外品牌，通过海外原产地直供，让更多消费者足不出户，通过电商平台，共享一个购物车。

有专家表示，从传统消费转向新兴消费，从商品消费转向服务消费，消费需求逐步由模仿型、同质化、单一化向差异化、个性化、多元化升级。随着新零售时代的开启，线上线下融合发展，推动消费结构升级，为中国经济转向高质量发展提供了动力支撑。

（据新华社）

遗失

遗失陈青青2013年5月16日核准的营业执照正副本各一份，证号：92330381MA2C4DQP92，声明作废。

遗失瑞安市壹元爱心公益服务中心由瑞安市民政局2016年4月6日发证的民办非企业单位登记证书副本一份，证号：52330381MJ9303074B，声明作废。

遗失薛孝敬由上海中医药大学附属龙华医院2019年5月30日结算的门急诊医药费专用收据一张，发票号：1913391057，声明作废。

遗失瑞安市丽金美发用品经营部2018年7月24日核准的营业执照，证号：92330381MA2C88YF6D，声明作废。

遗失瑞安市技艺工艺品有限公司原法人章（何国忠）一枚，声明作废。

遗失陈金环由瑞安市人民医院2019年5月21日结算的浙江省医疗机构住院收费收据一张，电脑号：1756939509，金额：6254.52元，声明作废。

遗失陈黄弟由江苏省苏北人民医院2019年8月29日结算的门诊收费发票一张，发票号：001016643314，金额：435.65元，声明作废。

遗失瑞安市欧南眼镜厂公章，声明作废。

遗失卢振平2013年4月27日核准的营业执照，证号：92330381MA2C5T526W，声明作废。

遗失瑞安市你我她服饰店2010年1月19日核准的营业执照，证号：92330381MA2C0YN6XY，声明作废。

遗失瑞安市三剑客汉堡店2019年7月23日核准的营业执照，证号：92330381MA2AUJ3K8L，声明作废。

遗失瑞安市正立家庭农场2015年1月27日核准的营业执照，证号：92330381MA2CA1TN1B，声明作废。

遗失瑞安市正赛鞋业有限公司2016年10月26日核准的营业执照，证号：91330381MA28670H9G，声明作废。

遗失瑞安市美优教育咨询服务中心2014年10月29日核准的营业执照，证号：92330381MA2BUWJW4H，声明作废。

关于陈增成向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人陈增成提供瑞集用(2004)字第19-121号土地证、瑞安市房权证龙湖镇字第00000521号房产证、房地产买卖契约、完税凭证、承诺书、身份证等材料，来我局申请办理坐落于瑞安市高楼镇湖石村龙湖西路41号，土地面积为41.6平方米，建筑面积为147.73平方米的不动产转移登记。根据房产权利人陈增成提供的材料，该房产于2004年2月由张维森卖给陈增成，现公告要求张维森在15个工作日内来我局申请办理相关不动产转移登记过户手续。若张维森在公告期内未来申请的，将由陈增成向我局单方申请办理转移登记。

办理地址：瑞安市不动产中心高楼分中心

联系电话：65998802

瑞安市自然资源和规划局

2019年11月12日

塘下镇场桥办事处西河村西河锦苑商业房招租公告

受塘下镇场桥办事处西河村股份经济合作社委托，定于2019年11月22日上午10时，在瑞安市塘下镇场桥办事处西河村办公楼会议室，对以下房产进行公开招租，现公告如下：

一、标的情况：

房产坐落地址	建筑面积	用途	首年租金单价	首年租金起始价	租期	装修期
塘下镇场桥办事处西河村西河景苑商业区1-2层	约913.5㎡	商业	310元/㎡	28.3万元	5年	30天
注：租金五年一付，先付后用。						

二、招租方式：二家或二家以上报名的，采用增价式拍卖方式，通过竞价由价高者得；只有一家报名的，可按首年租金起始价成交。

三、咨询、展示时间：即日起至2019年11月21日下午4时止。（工作时间）

四、报名时间：2019年11月19日至2019年11月21日下午4时止。（工作时间）

五、报名地点：瑞安市安福路28号一楼，瑞安市农村产权服务中心。

六、展示地点：标的物现场。

有意者，单位凭营业执照、公章及法定代表人身份证，个人凭身份证及竞价保证金5万元到报名地点办理报名手续，竞价保证金以报名截止时间前到达瑞安市农村产权服务中心有限责任公司账户为准。成交者竞价保证金转为履约保证金。（户名：瑞安市农村产权服务中心有限责任公司，开户行：瑞安农村商业银行股份有限公司营业部，账号：201000201134524）

联系电话：13362726616

网址：www.wzzbpm.com

www.ranccq.com

瑞安市农村产权服务中心有限责任公司

温州中榜拍卖有限公司

2019年11月12日

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字（2019）90号

经瑞安市人民政府批准，瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市老城西单元05-12、05-25、06-07地块公开出让项目（2019XG023号）国有建设用地使用权，瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积（㎡）	出让用地面积（㎡）	土地用途	出让年限
	瑞安市老城西单元05-12、05-25、06-07地块公开出让项目	2019XG023号	瑞安市锦湖街道，沿江西路以南，瑞湖路以西、滨江大道以北，红旗闸以东	52925.19	42297.59	商服、住宅用地、公共管理与服务设施用地	住宅用地70年、商服用地40年、公共管理与服务设施用地50年

序号	起始地价（万元）	竞买保证金（万元）	各项规划指标要求				
			容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
1	74930.98	14986	05-12地块≤2.5、05-25地块≤2.9、06-07地块≤4.0	05-12地块≤30%、05-25地块≤30%、06-07地块≤50%	05-12地块≥35%、05-25地块≥35%、06-07地块≥20%	05-12地块≤54m,地块西首≤36m 05-25地块≤80m；120m≤06-07地块≤140m,建筑最高点高度≥138米	计入容积率总建筑面积≤156837㎡，，其中出让建筑面积≤122937㎡。 05-12地块：计入容积率建筑面积≤52869.9㎡，其中出让住宅建筑面积≤48519.9㎡（其中可兼容不超过10%的商业建筑），社区服务站≥600㎡，文化活动站≥500㎡，老年人日间照料中心≥750㎡，卫生服务中心≥2500㎡。社区服务站、文化活动站、老年人日间照料中心、卫生服务中心建成后无偿移交市政府指定有关单位。 05-25地块：计入容积率建筑面积≤61009.7㎡，其中出让住宅建筑面积≤38309.7㎡（其中可兼容不超过10%的商业建筑）；代建建筑面积≥22700㎡（其中住宅建筑面积≥22300㎡，商业建筑面积≥400㎡）。 05-12、05-25地块在容积率不突破的条件下，社区服务站、文化活动站、老年人日间照料中心、卫生服务中心可以统筹安排，但宜集中设置，形成社区综合服务中心，方便后续管理。 06-07地块：计入容积率建筑面积≤42957.4㎡，其中出让建筑面积≤31757.4㎡（酒店、服务型公寓式酒店≤22757.4㎡，服务型公寓式酒店可分割销售，分割单元建筑面积不少于40平方米，酒店不可分割可整体转让；其余商业、康体娱乐建筑面积≥9000㎡，其中自持部分≥30%，商业非自持部分可分割可销售）；代建商务建筑面积≥11200㎡。

备注：本地块具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划设计条件》（瑞规条字（2019）146号）。

另项目竞得人需代建瑞安市老城西单元05-12、05-25、06-07地块安置地项目（2019HB051号），划拨用地面积10627.6㎡，土地用途为住宅用地、商服用地，代建建筑面积≥33900㎡，包括05-25地块代建建筑面积≥22700㎡（住宅建筑面积≥22300㎡，商业建筑面积≥400㎡）；06-07地块代建商务建筑面积≥11200㎡。建成后移交给瑞安市旧城改造发展公司。

1. 考虑到05-25地块北河道近期排洪排涝需要，05-25地块净地面积约为31.56亩（减少约185平方米），并设置桥梁作为地块出入口。

2. 05-25和06-7地块地上建筑退让高速桥边界50米，05-25地块地下室退让高速桥边界50米，06-7地块地下建筑退让按照城市规划管理技术规定要求执行。

3. 代建的安置房源均以毛坯房形式移交给瑞安市旧城改造发展公司。

4. 代建建筑和出让地块建筑统一设计、统一施工、统一建设标准，统一管理，代建部分（含地上建筑和地下室）的代建费采用最高限额制，按地上计容建筑面积计价，建设综合成本价格不高于4500元/平方米（不含住宅物业保修金、物业维修基金和水表安装费，以毛坯房交付），最终以第三方审核为准，若工程量审核超出4500元/平方米，则按4500元/平方米予以支付，如工程审核结果低于4500元/平方米的，按实际审核结果结算支付。有关代建要求在代建协议内约定、住宅物业保修金和划拨地价款由市旧城改造发展公司直接支付。

5. 竞得人在签订土地成交确认书后7个工作日内签订《城西百好团块一期地块项目代建履约协议》和《瑞安市城西百好团块一期05-12、05-25、06-7地块项目品质监管合同》，签订《瑞安市城西百好团块一期05-12、05-25、06-7地块项目品质监管合同》后2个月内应向瑞安安阳中心城区开发建设中心提供1亿元的银行保函作为城西百好团块一期地块项目建设进度、建设要求和营业时间要求的履约监管保证金，具体要求详见《瑞安市城西百好团块一期05-12、05-25、06-7地块项目品质监管合同》。

二、出让方式：挂牌出让。本次出让不设保留底价。

1.根据瑞安市人民政府专题会议纪要[2019] 175号文件，城西百好团块一期05-12、05-25、06-7地块采取分摊用地挂牌方式，作为一宗地参照《瑞安市国有土地带方案出让工作流程》论证后公开出让，代建履约协议作为出让方案附件。

瑞安市老城西单元05-12、05-25、06-07地块总用地面积52925.19㎡（79.39亩），计入容积率建筑面积≤156837㎡，其中：

瑞安市老城西单元05-12、05-25、06-07地块公开出让项目（2019XG023号）：出让建筑面积≤122937㎡，其中社区服务站、文化活动站、老年人日间照料中心、卫生服务中心建成后无偿移交市政府指定有关单位，根据具体地块容积率分摊用地面积42297.59㎡（63.45亩）。土地用途为商服、住宅用地、公共管理与服务设施用地，出让年限为住宅用地70年、商服用地40年、公共管理与服务设施用地50年，该用地以挂牌方式公开出让，不设保留底价，按地价高者得原则确定竞得人；

瑞安市老城西单元05-12、05-25、06-07地块安置地项目（2019HB051号）：代建建筑面积≥33900㎡，包括05-25地块代建建筑面积≥22700㎡（住宅建筑面积≥22300㎡，商业建筑面积≥400㎡）；06-07地块代建商务建筑面积≥11200㎡，公共配套设施按有关规定配建。根据具体地块容积率分摊用地面积10627.6㎡（15.94亩）。该用地以国有划拨方式供地给瑞安市旧城改造发展公司，土地用途为住宅用地、商服用地。公开出让项目竞得人须一并代建安置项目。

代建要求：安置项目由瑞安市老城西单元05—12、05—25、06—07地块公开出让项目受让人负责代建。公开出让项目与安置项目须统一规划，统一设计，统一施工，统一建设标准，统一竣工验收，统一物业管理，建设工程经竣工验收合格后移交瑞安市旧城改造发展公司。安置项目代建有关具体要求，包括其中的代建成本和有关规费负担和具体结算方式等，由受让人与瑞安市旧城改造发展公司双方，按签订的安置项目代建协议执行。安置项目代建协议由瑞安安阳中心城区开发建设中心负责把关。另外瑞安市老城西单元05—12、05—25、06—07地块公开出让项目中社区服务站、文化活动站、老年人日间照料中心、卫生服务中心建成后无偿移交市政府指定有关单位。

公开出让项目用地竞买申请人在提交竞买申请之前须全面阅读和充分了解安置项目代建具体要求和代建协议内容，一旦提交申请即视为对代建协议没有异议并全部接受，一旦竞得本宗地，受让人要全面履行安置项目代建协议的条款要求与义务，对有关承诺承担法律责任。在本宗地挂牌成交后7天内，竞得人与瑞安市旧城改造发展公司双方在不违反法律法规及《土地出让合同》的前提下，签订安置项目代建协议，并由双方法律顾问进行现场鉴定。

2. 地价情况：经市政府国有建设用地公开出让联席会议研究，决定挂牌起始价为商住楼面地价7800元/㎡，商住总地价71120.09万元；商服用地楼面地价1200元/㎡，商服总地价3810.89万地；综合楼面地价6095元/㎡，总地价74930.98万元，竞买保证金为14986万元（挂牌起始价的20%）。

3.本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中，若综合竞价溢价率小于30%时，以总报价最高者为竞得人；若地块竞价溢价达到楼面价7917.14元/㎡（即总地价97330.98万）后转为竞配建，地价予以锁定，转为在此价格基础上通过现场竞报配建政策性住房建筑面积的程序，并以竞报面积最高者确定竞得人，每次竞报面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍，配建的政策性住房应与商品房品质保持一致并集中布置，具体布置位置以住建部门批准为准，建成后按05-12、05-25地块的总出让建筑面积中瑞安市人民政府和瑞安市锦湖街道西门村股份经济合作社所占的比例无偿移交给瑞安市人民政府和瑞安市锦湖街道西门村股份经济合作社，最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积，且最小单元为套。

三、参加竞买对象：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买（法律、法规另有规定的除外），申请人可以单独申请，也可以联合申请，联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或企业登记注册地不在瑞安的，须在成交后6个月内，在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的、由竞得人全额出资的独立法人新公司（如联合竞买的，新公司的出资比例构成与竞得人在联合竞买协议书中约定的出资比例构成必须一致），并进行税务和统计登记，接受本市有关行政管理部门的监督与管理。独立法人新公司需符合法律法规规定，具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果，先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人办理新公司登记注册手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

竞得入选人通过资格审核后，即为本地块的竞得人，签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让须知，可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home）进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书，符合竞买要求，并按要求足额交纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间：2019年12月2日9时至2019年12月10日16时。

七、本次挂牌时间：2019年12月2日9时至2019年12月12日10时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间：2019年12月10日16时。

九、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状，提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项：本次挂牌不设出让底价。本地块成交后，商品房的销售价格应符合我市相关政策。

十一、联系方式

现场咨询：瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部（瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼）、瑞安市自然资源和规划局审批科（瑞安市安阳街道文庄路777号瑞安市行政服务中心H后107室）

咨询电话：0577-65879516（交易中心）、0577-65919598(自然资源和规划局)

咨询时间：工作日上午8:30-11:30，下午2:30-5:00

瑞安市自然资源和规划局

瑞安市公共资源交易中心

2019年11月12日