

# 拆旧控新,在拆违中做好低效用地再开发 文章 今年汀田已拆违143处 近20万平方米

记者 苏盈盈

走在汀田街道办事处办公大楼前的镇府路上,环境整洁、清幽,耳边传来的是阵阵清脆的鸟鸣声,路边树叶随风摇曳,令人心旷神怡。谁能想象,过去却是机械加工声响不绝于耳,运载车进进出出,尘土飞扬?有这样的变化,得益于办事处周边历史违建群的成功拆除。据了解,汀田街道在基本无违建街道创建中,拆旧控新,持续消纳存量违建,今年以来已拆除违建143处,共计193155平方米。同时,该街道以东东新城融合示范带建设为契机,积极做好拆后项目谋划,文章,让低效用地在大破大立中蜕变。



东新城小微园一期工程(拆前)



东新城小微园一期工程(建设中)

路、河流沿线及基本农田等重点区域内的违法建筑拆除工作,拆除汀七、汀八旧钢铁市场内违法建筑,专项整治非法红砖窑等。

办事处周边历史违建群的拆除是今年汀田街道在拆违工作中啃下的一块硬骨头。据了解,该处违建群位于汀九村和黎里村,总面积达6.6万平方米,形成于上世纪90年代,涉及82户四无生产经营单位,产业低小散、环境脏乱差,且安全隐患大。

去年农历年底,该街道将这个团块列入拆违计划,经多番沟通和调研,同时结合违建业主的诉求,瞄准春节前企业订单基本完成的时间节点,要求企业主尽快自行腾空以减少经济损失。同时启动联合拆违行动,先行拆除已腾空的一批违建,营造势在必行的拆违氛围。春节过后,工作人员立即挨家挨户走访,督促剩余违建业主腾空,分批次逐步推进拆违工作。

这些违建将办事处大楼紧紧包围,进出道路视线范围内基本上是违法建筑,影响人居环境且安全隐患大。汀田街道相关负责人说,平稳拆违的背后

是街道主要领导高度重视,实地踏勘确定拆违计划,多次到现场实地指导拆违工作,机关干部和村干部一次次上门,磨破嘴皮,做动员工作,动之以情,晓之以理,取得了群众的理解和支持。

## 科学谋划 拆后项目建设见成效

据了解,经过持续的克难攻坚行动,东新城汀田区块拆改工作取得阶段性成果,累计拆除违建厂房1000多家,拆违面积超130万平方米,腾出土地2200多亩。当前工作重心转向区内60家有证企业、146户185间民房的征迁工作。

拆违是手段,拆后项目落地是关键。近年来,汀田街道以拆出发展新空间,改出美丽新家园为目标,实现了先大破后大立的蜕变。

占地面积139亩,总投资4亿元的瑞安市上海新纪元高级中学项目已建成投用,建筑面积1000平方米的城市客厅正式对外开放,承担着东新城区块安置重任的安心公寓项目一期工程,

占地85亩,总投资3.6亿元的东新城小微园一期工程,占地72亩,总投资6.2亿元的东新城科创园一期工程等一批大项目上马开工;总用地面积约96亩,总投资约3亿元的瑞立高级中学项目已进场实施,同时配套道路设施正在逐步完善中。

拆掉低小散,清除脏乱差,换来了今天的大项目。据街道相关负责人介绍,通过拆出大团块、完善大配套、引入大资本、实施大项目,东新城将成为我市产城联动主战略的先行区、2.5产业的集聚区、低效用地再开发的样板区。

一组组数据、一项项举措、一个个成果,是汀田街道创建基本无违建街道中交出的答卷。下一步,该街道将严格按照既定计划,踩准节点推进存量违建拆除工作,打造井然有序的人居环境。

无违建创建进行时

RUI BAO

# 雪域高原援藏情 义诊服务暖人心



本报讯(记者 陈成成 通讯员 许正智)11月的瑞安,秋意正浓。而远在3000公里外、位于青藏高原东南缘的阿坝县已是寒风凛冽,大雪纷飞。11月9日,由挂职阿坝藏医院的市人民医院儿科副主任医师陈忠波、鲍田卫生院医师陈贤女与其他地区支援阿坝的卫生工作人员共同组建的医疗服务队来到赴阿坝县垮沙乡,开展大型义诊活动。

恶劣的天气挡不住村民的热情。当天一早,在垮沙乡卫生院,百余名村民早早在此等候。当得知专业儿科医师开展义诊时,当地村干部马上组织儿童前来咨询。咨询台前,闻讯赶来的家长与孩子排起了长长的队伍,其他村的孩子听说消息也陆续往卫生院赶来。

到达卫生院后,陈忠波等人马上开始工作,他们耐心地解答每位家长问题,认真检查每一个孩子的身体状况,并为有需要的孩子免费发放药物。一个上午,陈忠波就如粘在义诊台前一般,连水也没喝一口。他一直被家属围着,义诊一直持续到下午1时才结束,他一个人总共接诊了40多名儿童,圆满完成了此次义诊活动。

陈老师耐心解答家长的每个问题,每个前来的家长都满意而归,脸上堆满了笑容。他们一直用藏语跟我说,这么远的医生来我们乡,真是不容易,一定要跟他道声谢谢!垮沙乡卫生院相关负责人说:今天的义诊活动,陈忠波医生是接诊患者最多的一个医务工作者。我们希望陈老师把书写病历留下来,作为我们医院医生以后书写病历的范本。

此次义诊活动得到了阿坝县政府及当地医院的大力支持,义诊群众达100余人,免费发放各类药品2000多元。通过义诊活动,提高了当地群众防病治病意识,让当地群众真正得实惠。义诊活动受到了当地群众的广泛好评,增进了瑞安人民与阿坝人民的深厚感情,有力扩大了瑞安援藏医疗卫生工作在当地的影响力。

# 违法收益可达万倍、网上就能买软硬件、看教程 微盘 诈骗 死灰复燃 监管治理如何跟上?

宣称10元投资炒白银、5秒开户做沥青,买涨买跌都能赚,一部手机创业,一根手指赚钱。此前,因涉嫌赌博、诈骗等违法犯罪行为,号称“微盘”的虚假投资交易平台遭到证监会等监管部门重点清理打击。新华社记者近日调查发现,当前又有不少虚假投资交易平台利用二维码、APP等悄然死灰复燃。受骗人可能遭受何种损失?此类骗局何以屡禁不绝?监管治理如何断根?记者就此展开调查。

## 意外不意外?

### “成功人士”教投资,让你20天20万变1万

今年5月,上海刘女士通过微信添加了一名自称知道“稳赚不赔”的期货投资平台的“成功人士”为好友。在该好友指导下,她下载了一个“期货交易平台APP”,并分三次共向APP账户充值66666元。照指示,刘女士简单操作了4笔交易,APP内账户立即显示她赚了4000元。在“成功人士”鼓动下,她很快又向APP内账户充值了13万元,进行操作后发现自己APP内账户只剩下13186元。而此时“成功人士”仍怂恿她继续加码充值,投资翻本。近日,上海市普陀区人民检察院以

涉嫌诈骗罪对这起“虚假投资APP”诈骗案犯罪嫌疑人郑某某等20人批准逮捕。案中受害人被诱导使用的虚假期货交易APP,正是典型的“微盘”诈骗手段之一。

记者了解到,该团伙四名组长手下共有业务员15人。由“经理”提供APP下载二维码并传授员工诈骗话术。组长负责分配诈骗指标,帮助客户操作虚假期货交易。业务员则负责聊天沟通,吸引客户不断投资。

我们有任务每天发5条朋友圈,加30至50个好友,特别是要在朋友圈

把自己包装为成功人士,引人注目,并进行适当的感情联络,引人上钩。团伙中一名业务员告诉记者。

记者还发现,虽然“微盘”已被监管机构定性为涉违法犯罪行为,并明令禁止,但百度贴吧中仍存在所谓“微盘招商吧”,且关注人数与帖子量均巨大。其中存在大量与“微盘”和建立“微盘”技术公司相关的推介信息,甚至还有传授做“微盘”如何盈利的“忽悠帖”。其中不少帖子将“微盘”诈骗称为“一条轻松赚票子的路”,宣称“做了两年,日入2000,直推客户可以享受60%的手续返还”。

## 微盘 诈骗

### 暴利诱惑大、软硬件便宜、模式易复制

多名专家告诉记者,“微盘”诈骗死灰复燃的原因在于其“病灶”难除。

以小博巨,诱惑大。艾利艾智库高级分析师高婷婷表示,非法期货交易平台等“微盘”诈骗工具开发运营成本极低,却利润巨大,刺激“病灶”反复发作。如湖州德清警方6·23特大炒原油期货网络诈骗案,涉案金额超1亿元,绍兴越城警方端掉一个期货交易诈骗平台,涉案金额已达1.7亿元。但这些犯罪的原始成本却均在几千元、万余元,与之相比,

违法收益均在万倍左右。

一些互联网平台管理粗放、缺乏自制,导致相关违法犯罪所需软硬件、模式方法等在互联网上轻易可得。记者通过百度贴吧找到一名为“专业搭建备用”的不法建盘者。他告诉记者,自己“博彩、彩票、期货盘”都能做,建一个期货盘只要6000元,涨幅多少可后台控制,投资者汇入的钱会直接打到后台设置的银行卡里。

几千块买个系统和服务器,拉一帮业务员就能开个“微盘”行骗。高

婷婷说,相关违法犯罪活动的组织运作模式均可在互联网上找到,违法犯罪活动被批量复制。这也导致被打击后,不法分子也能轻易将骗局改头换面、借尸还魂。

隐蔽性强,查处难度较大。百度贴吧上的不法建盘者还告诉记者,制作虚假期货APP不存在被追查的风险,因为“服务器都设在海外”。高婷婷称,虚假期货APP等微盘诈骗行为,传播相对隐蔽,若无人举报,监管部门较难发现。



## 专家:

### 多方联动、常态打击、源头预防才能断根

针对当前“微盘”诈骗APP只要一串网址、一个二维码就能安装、换个平台就能复活的“野草式”生存现状,专家建议,工信、网信、金融等部门应加强联动,持续进行源头打击,坚持源头预防,探索有效防控对策。

联动各平台打击预防,让其无处可藏。多名专家表示,搜索引擎、社交软件等仍是“微盘”诈骗相关信息的主要传播渠道。各类网络平台需完善内容审核机制,主动排查举报和处置违法信息,金融监管部门要探索研究虚假期货交易APP绑定银行账户的流水进出规律,对相关支付平台交易额、频次、跨国资金流动情况加强预警和排查。

手机系统提供方应加强自查。中国人民大学法学院教授刘俊海表示,手机应用商

店要加强审查力度,对非法交易为目的的APP要禁止上架;针对由手机系统提供方授权、无需进入应用商店即可用二维码或链接下载的测试版APP,手机系统提供方应切实承担起有关责任,不能让违法犯罪的APP不断“换马甲”“转世投胎”,侵害投资者。

加强投资者教育,让其无利可图。上海金融与法律研究院研究员、执行院长傅蔚冈认为,金融监管部门应加强有效引导,定期公布典型案例,向投资人揭示“微盘”诈骗的特征与危害,及时预警;还应引导投资者理性投资,对自身投资风险承担能力合理评估。专家提醒,一旦误入非法“微盘”交易,应尽快进行举报或报警,尽量将损失降到最低。(据新华社)