



最平常的中小户型如何出彩？ 优化动线让舒适度更佳

时下,中小户型的房子已为新开楼盘的主流户型。在面积不大、户型的平面布置越来越雷同的情况下,如何让户型更加出彩成了瑞安设计师和业主们的一大难题。此时,优化动线不失为最简单实用的方式,好的动线设计能大大提升空间的居住体验。通过合理的动线规划,能够有效地减少或避免住户在一个空间内反复行走。同时,还能优化采光和保护隐私。



动线,空间规划的依据

好的户型不光是方方正正进深小、墙少窗大采光好。好的户型更应该考虑到人的生活习惯和隐私保护,让空间去适应人的需求,根据人的常规移动路线去规划空间。

动线是人在家里完成特定动作需要经过的路径,比如做饭、洗澡、扫地拖地等。动线可以分成三条,分别是:客人的路线(访客动线)、做家务的路线(家务动线)、家人日常起居的路线(家人动线)。动线越短,处理生活日常事务的效率就越高。

动线经过的地方叫动区。在小的方面来看,动区叫交通空间,动线越短,交通空间就越少,空间利用率越高;在大的方面来看,是除了卧室区域外的所有区域,包括客厅、餐厨、生活阳台等。动区和静区分割明确,访客动线不要涉及静区,生活隐私就能得到保护。

与之相对应的静区,也有两个含义。在小的

方面来看,是人坐、卧、躺、趴的地方,比如沙发、床、餐桌、小宝宝的爬行区等;在大的方面来看,是所有卧室区域。



访客动线

客人来到家里,一定需要招待的地方。但一眼就能看到所有区域,包括卧室在内的私密区,一定不是大多数人希望的。因此,访客动线应该局限在动区内,要和静区(卧室)保持距离。确保客

人在客厅聊天、餐厅吃饭、厨房聊天、找卫生间时,不会正好瞥到卧室和生活阳台。但有的时候,也许是住宅设计师的原因,也有可能是结构工程无法满足某种布局,户型看上去就没有那么人性化。

生活动线

生活动线包括家务动线和家人动线。家务动线有两条:做饭和打扫。以做饭为例,做饭的动线是市民熟悉的黄金三角:冰箱、水槽和料理台、灶台。不管是厨房是L型、U型、一字型,形成三角的

操作线就能提高做饭效率。家人动线是一些日常生活起居的路线。下班回家、更衣洗澡、洗衣、晾晒,对应的动线是:玄关、卧室、卫生间、洗衣机/阳台(晾衣)。



动线优化方式



改变开门方向

改变开门方向是优化动线中一个比较有效的办法,什么情况下需要改变?什么情况下可以改变呢?首先,卧室在电视墙上需要改。此处的开门方向让卧室毫无隐私可言。有些市民为了应对这种情况,会将此处的门改成隐形门。其实隐形门只是为了隐藏房间,而不是为了住在里面的人享受好的通风和采光,严格来说不算是一个解决方案。总而言之,最有效的办法,还是换个开门方向,朝走廊过道开。

其次,传菜路线经过客厅也需要改开门方向。如果传菜时,要经过客厅才能到餐桌,不管是从做菜的人还是看电视的人的角度考虑,都有必要改变开门方向。

用轻质隔断保护隐私

改变门洞方向,就涉及到拆墙。但不是所有的墙都能拆,承重墙、剪力墙都不能拆。如果遇到不能改的门洞,就不能缩短线路,只能做到保护隐私。

卧室如果偏小,可以选用门帘,起到遮的作用。材质的选择上,可以挑选布帘或者竹帘,如此一来不光是客人看不到,家庭成员也看不到对方的卧室,隐私保护效果明显。

卧室如果偏大,可以选用屏风或者轻体砖墙,既能起到保护隐私又能起到布景的作用。



(林跃)