

趁着好天气,我们得赶紧做一批新索面,不然客人来了就没货可卖咯

曹村打造“礼堂经济”出实效

记者 苏盈盈 通讯员 吴晓丹

12月4日上午,记者来到曹村镇东岙村,农户李福满正忙着晾晒索面,他笑着说:趁着好天气,我们得赶紧做一批新索面,不然客人来了就没货可卖咯。

东岙索面从 默默无闻 到 声名鹊起,该村的文化礼堂要记一笔大功劳。

文化礼堂可以是村民们的精神家园,同样也可以是特色经济的孵化器。曹村镇负责人说,今年,该镇紧紧把握东岙文化礼堂作为网红打卡点的旅游优势,深入挖掘 文化礼堂+ 产业模式,打造具有东岙特色的 礼堂经济,助力乡村产业振兴。

乡村旅游 新景点 文化礼堂成 网红打卡点

在东岙文化礼堂这个 校外课堂,研学团队的学生们一边听老师讲解,一边认真制作无骨花灯;乡情展馆里,声光电等现代技术集中融合,向游客展示瑞安、曹村、东岙三个层面的历史文化,游客通过问答等操作实现游戏互动。

去年11月,东岙文化礼堂建成投用,占地面积4.8亩,由3幢通过连廊互通的独立建筑构成,别具江南庭院风格。由中国美院专家高标准高规格设计建设,在功能上既有人文道德讲堂、时间银行、家风家训等标配,还有不少 超配,如3D电影院、朗读亭等。

这是一个融合了 人文味 与 科技感 的文化礼堂,在建设过程中就吸引了众多眼球,投用后更成了 网红 地。东岙文化礼堂总干事吴培蕾说,最忙的时候曾一天接待了12批团队游客,日均接待量约七八个批次,这还不包括散客。

东岙文化礼堂俨然是我们村的景点啦!家住东岙文化礼堂附近的村民笑道,游客多了,不少村民看准商机开起了农家菜馆,生意还挺不错。

礼堂+研学,礼堂+乡村旅游,这是曹村镇为文化礼堂谋划的新产业,让文

化礼堂不仅仅成为村民的 精神家园,还为村民打开乡村旅游的 增收之路。

农产展销 新平台 钱袋子 鼓 了,农户笑了

索面是东岙村的特色产业,传统的制面手艺传承了300多年,以前,村子里几乎家家户户都会制作。近几十年来,村民外出经商办企业,制作索面的人渐渐减少了,仅有几十户仍在坚持,由于缺乏销售渠道和品牌效应,收益大不如前。

近年来,随着曹村旅游经济的崛起,文化礼堂里络绎不绝的游客四处 寻觅 特产,而索面、莲子、红糖等东岙特色农产却待字闺中,为了让二者碰撞出 火花,该村在东岙文化礼堂乐活空间中开设了农产展销平台,注册 进士索面 商标,订制古香古色的包装袋,从农户处收购优质索面统一包装销售,打响了东岙索面的品牌,受到了众多游客的追捧。

李福满告诉记者,他从事索面制作已经有10多年了,以前主要由批发商采购后销往市场,如今由文化礼堂展销平台带来的 上门客 多了不少,东岙索面的名气也越来越好了。

游客来了,农产品卖得俏,看着钱袋子一天天 鼓 起来,农户喜开颜笑。如今,农产展销柜上的品种越来越丰富了,



新人东岙文化礼堂成亲



东岙文化礼堂建筑模型

除了索面、莲子、红糖等东岙特产,还增加了艾米胚芽米、白茶、蜂蜜等曹村特色农产品。

吴培蕾说,目前游客购买还不太方便,下一步,他们将在文化礼堂大厅放置一台农产品自助售卖亭,供游客自行选购。

移风易俗 新阵地 一场婚礼 捧红 文化礼堂酒席

让我们共同举杯,祝这对新人永结同心、早生贵子。

12月3日,东岙文化礼堂 变身 结婚礼堂,在众亲友的祝福中,两位新人以传统中式婚礼的形式完成结婚仪式。

婚礼现场,除了新人的亲朋好友,还有许多前来围观的村民。这是东岙文化礼堂第一次办婚宴,没想到这么好看!村民纷纷感叹,这是一场简约、庄重又有意义的婚礼。

今年年初,曹村镇出台了《乡风文明二十条》,提倡移风易俗,喜事新办。本次婚礼新郎的父亲曾大陆是该镇魏岙村党支部书记。原本只是想响应移风易俗的号召,没想到这场婚礼办下来,大家的反响这么好,已经有2个亲戚要去预定东岙文化礼堂办婚礼了。曾大陆说,宾客都觉得在文化礼堂办婚礼很有特色,而且东岙村是远近闻名的 网红 地,他们在参加婚礼的同时,也在游山玩水、亲近大自然。

此外,他还给记者算了一笔账,婚礼当天他家共摆了19桌酒席,按照惯例,座椅和搭棚的费用需6000元以上,再加上舞台、灯光、电子显示屏等婚庆支出,至少需上万元,而东岙文化礼堂里舞台设备、水电一应俱全,只支付一笔水电费用,成本减少了1万余元。

东岙文化礼堂的第一场婚礼产生了很好的效应,婚礼第二天就接到了10多个预定电话。东岙村党支部书记陈先寅坦言,文化礼堂日常运营中水电等开支很大,在文化礼堂办酒席不仅减轻了村民的支出,也在一定程度上缓解了礼堂的收支压力。下一步,该村将进一步完善 礼堂酒席 方式,衍生婚纱照拍摄等服务,加大红白喜事简办新办倡导力度,让礼堂成为农村移风易俗 新阵地。

乡村文创 新地标 定制 东岙文化礼堂 文创产品

你看,这个造型和我们看到的东岙文化礼堂一模一样。这个地方就是我们现在的位置吧!

在东岙文化礼堂道德讲堂,一个造型精致的建筑模型引得游客驻足观看,大家你一言我一语,十分热闹。

这个建筑模型是温州大学建筑工程学院的学生根据东岙文化礼堂的造型,以

1:100的比例制作而成的。

今年7月,温州大学建筑工程学院 古建巡礼 暑期社会实践队来到曹村镇,开启了为期2个月的古建筑探寻之行。

我们实践队队员都是建筑工程专业的学生,大家赞叹东岙文化礼堂的建筑造型很美,萌发了用所学专业为礼堂增加文化内涵的想法。该实践队指导老师叶银霖说,考虑到这里学生研学游客多,大家决定为东岙文化礼堂研发一套 专属 的文创产品,其中最核心的产品是东岙文化礼堂手工拼装模型DIY,这不仅可以让孩子动手制作,还传播了建筑学的专业知识。

据介绍,东岙文化礼堂手工拼装模型约A4纸大小,拼装的成品是迷你版的东岙文化礼堂建筑模型,孩子们可以根据说明书,将一个个部件以榫卯的方式拼接固定。目前,该拼装模型已经完成了制作技术难关攻克,待完善后即可量产。此外,实践队员们还以东岙文化礼堂为素材,开发了明信片、手提袋、杯子等文创产品。

大学生运用专业知识为东岙文化礼堂开发文创产品,这是大学青年服务乡村建设的创新之举,为此我们出资购买了这套产品的版权。曹村镇相关负责人说,这套文创产品的样品很受游客欢迎,下一步将其作为东岙文化礼堂的伴手礼予以量产,以 礼堂经济 壮大村集体经济。

我市查办乡镇监察第一案

打通监察监督 最后一公里

本报讯(记者 陈丹丹)日前,我市一乡镇干部李某某因违规出入国(境)被查处。这是我市乡镇(街道)监察办规范化建设试点以来,首例公职人员被立案查处的案件,也标志着我市乡镇(街道)监察办规范化建设终于迈出了实质性的步伐。

今年8月份以来,我市积极开展乡镇(街道)监察办规范化建设试点,从全市23个乡镇(街道)选取4个有代表性的乡镇(街道)作为试点单位,设立监察办公室,与纪委合署办公,切实履行纪检、监察两项职能。

以前出了问题,我们查处党员干部都是有依有据,可对于非党干部的查处总觉得 无招可使。乡镇监察办的成立,终于打通了我们基层监察的 最后一公里。塘下镇纪委书记、监察办

主任林发展如是说。

值得关注的是,在推进试点工作一开始,我市就立足于构建规范高效的基层监察监督工作体系,从组织机构、干部配备、职责权限、装备管理、工作制度、考核督导等方面进行谋划,在全市率先出台《瑞安市乡镇(街道)监察业务实施规范(试行)》,进一步明确和细化乡镇(街道)监察业务、信访办理等流程,使各乡镇(街道)监察办在履职过程中有据可循。

另外,我市还创新推出片区协作审查会商机制,实行片区协作组内违纪违法问题线索一体化管理,对于需要合成作战的线索,实行 案发地主办、联系科室指导、片区内协办 模式,切实提升乡镇(街道)监察办案件调查处置的质量和效果。建立片区协作审查会商机制后,



我市共开展问题线索集体会商49次,其中四个试点乡镇(街道)自办案件13件,同比上升46%。

向乡镇(街道)派出监察室,是我市深化国家监察体制改革,推动国家监察向基层延伸、实现对所有行使公权力的公职人员监察全覆盖的重要举措。市纪委监委相关负责人表示。

据统计,今年以来,我市乡镇(街



道)纪委、监察办共受理有关信访件433件,组织处理163人,立案125人,其中涉嫌职务违法的村干部21人,提出监察建议12条。

下一步,我市将进一步探索监察职能向基层延伸的有效途径,坚持边试边完善、边试边总结、边试边提升,确保乡镇(街道)监察工作规范化、常态化、长效化运行。

借贷金额达19亿元

我市动产抵押助企融资创新高

本报讯(记者项颖 通讯员 李武)近年来,市市场监管局针对企业反映的动产融资难问题,从鼓励线上登记、设立专窗受理、提高服务效率三方面入手,积极探索动产抵押登记服务新方式,做大做细动产抵押 登记,助企业加快资金周转,化解资金链风险,动产抵押登记稳中有升。今年以来全市共办理动产抵押登记81件,同比上升26.56%,借贷金额首次突破10亿关口,创历史新高达到19亿元,借贷金额同比上升219.37%,从抵押人类别来看,主要为民营企业。

平日里,市场监管局不断加强系统衔接,积极鼓励企业和银行利用在线动产抵押登记平台,在线办理动产抵押登记。系统上线后,已实现全部动产抵押登记业务线上办理,并加强信息公示,在市府审批批中心专门设立动产抵押登记办理业务窗口,实现 专人专窗 咨询办理,此外,充分利用视频、语音、电话、短信等方式对企业开展在线指导,快速完成表格填写、申报、录入等环节,通过实时在线审核,最短时间内完成动产抵押设立、变更、注销登记申报,取得贷款。

房屋招租公告

[RACQJ201901129]

瑞安市商贸产权交易服务有限公司受委托,定于2019年12月20日下午3时,在瑞安市公共资源交易中心对下列标的五年租赁权进行公开竞价,现公告如下:

一、招租标的概况:

瑞安市滨江大道二期3-6号。房屋建筑面积305平方米。

二、竞价起始价:12.8万元(首年租金)。竞价保证金2.5万元。

从第二年起,年租金在上年租金的基础上环比递增2%。

三、交易方式:二位或二位以上报名者参与竞买,通过竞价方式,价高者得;只有一位报名者参与竞买,可按起始价成交。

四、报名时间、地点:

时间:2019年12月18日至2019年12月19日下午4时止。

地点:瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(瑞安市商贸产权交易服务有限公司服务窗口)。

五、竞价保证金交纳账户:

账户一:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:19245101040025216

开户行:中国农业银行股份有限公司瑞安市支行

账户二:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:33050162613500000235

开户行:中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部

六、联系电话:65903978

65903958

七、网址:www.smcqjy.com

www.raztb.com

八、办理报名手续事项:

有意竞买者,凭银行出具的有效凭证、本人身份证(企业携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明)到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取竞价保证金缴纳收据后,办理报名手续(委托他人代理报名、竞价,凭授权委托书、授权人身份证和被委托人身份证)。竞价保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准,竞价保证金不可他人代缴。未成交者,竞价保证金于2019年12月20日起三个工作日内无息退还。

瑞安市公共资源交易中心

瑞安市滨江大道物业管理有限公司

瑞安市商贸产权交易服务有限公司

2019年12月6日

拍卖公告

RACOPM201901130

受委托,定于2019年12月20日上午10时在瑞安市公共资源交易中心交易大厅将下列标的向社会进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:瑞安市飞云街道上埠集聚点C地块建设项目安置后的5套多余房源,详见下表:

序号	幢室号	建筑面积(m ²)	起拍价(元/m ²)	保证金(万元)
1	1-1-201	120	6000	10
2	1-1-202	120	6000	10
3	1-1-301	120	6050	10
4	1-1-302	120	6050	10
5	1-1-401	120	6100	10

注:上述标的土地性质为国有划拨,委托人不承担土地由国有划拨转为国有出让的费用。

二、拍卖方式:报名时间及报名地点:(一)拍卖方式:保留价等于起拍价的增价式拍卖。(二)报名时间:2019年12月18日至2019年12月19日下午4时止。(三)报名地点:瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(温州华大拍卖有限公司服务窗口)。

三、标的展示时间、地点:2019年12月18日至2019年12月19日,标的物所在地。

四、其他事项:有意竞买者须缴纳保证金10万元/套,保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准,一份保证金只能买受一个标的,但可参与竞买任一标的。保证金不可他人代缴(委托他人代理报名、竞拍,凭公证后的授权委托书和代理人身份证原件)竞买人凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口

换取保证金缴纳收据后,个人携带本人身份证、企业携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明,到报名地点办理报名手续。成交者保证金冲抵部分成交款,未成交者保证金于拍卖会结束后三个工作日内无息退还。

保证金缴款账户一:瑞安市公共资源交易中心 开户银行:中国农业银行瑞安市支行 账号:19245101040025216

保证金缴款账户二:瑞安市公共资源交易中心 开户银行:中国建设银行瑞安市支行 账号:33050162613500000235

咨询电话:65613858

瑞安市公共资源交易中心网址:www.raztb.com

温州华大拍卖有限公司网址:www.wzhdpm.cn

瑞安市公共资源交易中心

温州华大拍卖有限公司

瑞安市飞云街道上埠村股份经济合作社

2019年12月6日

塘下镇场桥办事处西河村西河锦苑商业房招租公告

受塘下镇场桥办事处西河村股份经济合作社委托,定于2019年12月19日上午10时,在瑞安市塘下镇场桥办事处西河村办公楼会议室,对以下房产进行公开招租,现公告如下:

一、标的:

房产坐落地址	建筑面积	用途	首年租金单价	首年租金起始价	租期	装修期
塘下镇场桥办事处西河村西河景苑商业区1-2层	约913.5m ²	商业	300元/m ²	27.41万元	10年	30天

注:第1-3年租金每年为首年租金成交价,第4-10年租金在成交价的基础上增加10元/m²。租金一年一付,先付后用,次年租金需在上年租金到期1个月前支付。业态要求:不得作敬老院使用。

二、招租方式:二家或二家以上报名的,采用增价式拍卖方式,通过竞价,由价高者得;只有一家报名的,可按首年租金起始价成交。

三、咨询、展示时间:即日起至2019年12月18日下午4时止。(工作时间)

四、报名时间:2019年12月17日至2019年12月18日下午4时止。(工作时间)

五、报名地点:瑞安市安福路28号一楼,瑞安市农村产权服务中心。

六、展示地点:标的物现场。

有意者,单位凭营业执照、公章及法定代表人身份证,个人凭身份证及竞价保证金10万元到报名地点办理报名手续,竞价保证金以报名截止时间前到达瑞安市农村产权服务中心

心有限责任公司账户为准。成交者竞价保证金转为履约保证金。(户名:瑞安市农村产权服务中心有限责任公司,开户行:瑞安农村商业银行股份有限公司营业部,账号:201000201134524)

联系电话:13362726616

网址:www.wzzbpm.com

注:有意竞买者凭保证金交款凭证、个人身份证(企业凭有效证、章)办理竞买登记手续,由他人代理办理的需提供授权委托书、公章。

企业报名参加,需凭借企业账户向瑞安市农村产权服务中心缴纳保证金。

瑞安市农村产权服务中心有限责任公司

温州中榜拍卖有限公司

2019年12月6日