

瑞安机关党组织创先争优激发党建活力报道之三：

“问渠学堂”以学促行，“四维·至惠”巧用业务思维 党建工作与业务工作互促共赢

记者 林瑞蓉

党建工作与业务工作如同车之双轮、鸟之双翼，两者相互影响、相互促进。以党建促业务，以业务促党建，实现党建与业务两手抓、两不误、两促进，是机关党建工作的理想状态。如何实现“两手都要抓，两手都要硬”？来看今天介绍的这两个党组织，是如何打造特色亮点的。

机关党建工作品牌 市委宣传部党支部 问渠学堂

以学促行 理论与实践同生共长

机关党建工作创新项目 市财政局第四支部 四维·至惠

财政思维激发党建红色能量

实践成果：
问渠学堂以“学”字为切入点，通过拓展学习方式、营造学习氛围、创新实践载体等方式，筑牢干部信仰之基，补足干部精神之钙，让理论与实践同生共长。打造问渠学堂辅助学习场所，问渠园，供机关干部在闲暇之余拓展阅读，强化熏陶。组织机关干部积极输出，借助瑞安发布等新媒体平台，开设面向全市市民的《百姓课堂》《玉海文史》栏目，用喜闻乐见的形式介绍瑞安的人文古迹、名人轶事、百科知识等，丰富市民理论知识，提升市民文化素养。现已推送文章209篇，总阅读量达50多万。

同时，推出问渠学堂特色实践载体，将问渠学堂所学知识运用到工作一线、岗位实践中，强化机关干部履职尽责本领，提升其专业与实践能力，创一流业绩。

解决难点：
加强政治理论学习是提高机关干部政治素质的关键，然而理论学习枯燥乏味，使得机关干部尤其是年轻干部常常处于被动学习状态。市委宣传部打造的问渠学堂，通过干部讲课、名师授课等，给理论学习添加别具特色的调味剂，增强了理论学习的吸引力，有效改变了形式单一的传达文件等“你讲我听”的被动学习形态，让机关干部在分享中



市委宣传部读书角 问渠园

学习、在学习中成长，充分锻炼机关干部的业务能力，提升综合素质。

项目亮点：
理论学习要注重路径拓展才有吸引力。问渠学堂牢牢抓住这一要点，通过理论专题系统学、互动开放交流学、引入名家趣味学、深入名校专业学等途径，拓展理论学习方式，推动思想建设入脑入心。原市委宣传部副部长林式其作题为《不忘初心葆本色 牢记使命谱新篇》的专题讲座，已组织开展专题讨论等学习活动30余次。推出的每周夜学“微课堂”活动，得到机关干部踊跃参与，目前已有60余名干部完成授课。特邀市文联兼职副主席陈春兰、叶慧敏等作客问渠学堂，传授瑞安鼓词、书法等传统文化知识，丰富了学习内容。此外，组织业务骨干赴中央戏

剧学院、复旦大学、湖南大学等名校学习，并将学习成果带回问渠学堂。

市委宣传部充分运用问渠学堂学习阵地，从视觉、听觉、触觉等方面入手，营造“润物细无声”的学习氛围，让机关干部每时每刻处在学习的氛围中，调动了学习积极性，同时组织干部创新宣传方式，用群众喜闻乐见的新媒体语言介绍理论知识、瑞安传统文化等。

同时，推出问渠学堂特色实践载体，使课堂学习的理论知识有了学以致用的空间，以学促行，以“三带三问三帮”活动征求工作意见建议，打好“检视牌”；发挥领导班子“领航员”作用，带头开展调研走访工作，打好“领航牌”，设置中层竞聘、文明办公室评选等，打好“激励牌”，推出瑞安新闻APP客户端、农村电影放映十分钟等小项目，打好“服务牌”。

实践成果：

“四维·至惠”进一步深化了党建与业务相互融合、相互促进，一方面有效培养锻炼了党员干部，提升了组织执行力，如党支部年轻党员纷纷在主题教育、主题演讲比赛、人人都来上党课、墨香单位创建等工作中担任中坚力量。另一方面，充分发挥党员干部在克难攻坚方面的先锋作用，如率先全省之先打造项目资金管理“一网通”平台，该工作被《浙江日报》、《温州日报》头版和温州市委改革办《探路者》刊物录用，在浙江新闻客户端阅读量超过35万人次。

解决难点：

如何激发党建能量、发挥党建引领作用，是基层党建面临的一大课题。市财政局第四支部一方面以“四化”党支部创建为抓手，打造“四维·至惠”项目，落实各项组织制度，夯实党建基础，同时将业务中的严谨、高效、协作、惠民四种思维融入党建工作中，充分激发机关党建“红色能量”，有力提升党支部组织力。

项目亮点：

“四维”即财政思维、用户思维、底线思维、破冰思维，其中：

财政思维：提升组织战斗力，打造有为担当财政队伍。依托主题学习会、财政“初心学堂”、警示教育月、主题演讲比赛等活动，培育干事力量。建立工作清单、问题清单、落实清单，从从严治学强化组织管理。以“五好”服务、包村结对、助力“两区建设”等活动为载体，积极融合党建和业务工作，增强活动实效。

用户思维：提升工作效能，优化党员干部工作作风。线上、线下打造“党员助财驿站”，确保做到“有问必答、有求必应、有疑必解”，贴近服务对象。以机关内部“最多跑一次”改革为契机，理清职能边界，梳理办事流程，按照“即时办



市财政局第四支部开展主题党日活动学习现场

结、先办后审”模式，整合、减少审批环节，深化“至少上门服务一次”活动，变“你来跑”为“我上门”，主动解决服务对象难题。

底线思维：巧用财力惠民生，充分发挥党建引领业务科室在城市建设上发挥作用。聚力振兴实体经济，实施困难企业社保费返还政策，对制造业、交通运输业、建筑业等行业实施阶段性降低社保费政策。推动民生事业发展，安排财政资金83.76亿元改造提升7家敬老院，推动医共体建设，升级改造13家残疾人之家。促进城市品质提升，投入城市建设及环境提升资金65.07亿元，新增、改造污水管网143.2公里，投入主干道、桥梁等交通建设资金14.34亿元。

破冰思维：大刀阔斧谋改革，在克难攻坚中发挥党员先锋模范作用。出台新一轮乡镇（街道）财政体制政策，破除收入困局，优化税收增量分成和税源培育政策，充分激发镇街培育壮大税源经济，预计未来三年新增镇街财力6亿多元。通过PPP模式（政府和社会资本合作的项目运作模式）盘活存量资金，破解支出困局，充分补充公共财政支出缺口，形成良性投资循环。推进数字财政一体化建设，破解管理困局，实现市级与乡镇国库集中支付系统有效对接，实现财政与预算单位、市级和乡镇、财政内部科室之间的信息共享。

完成整治470万平方米、涉及企业2118家、整治率达91.58%

我市工业厂房出租规范化管理成效显著

本报讯(记者 项颖 通讯员 童锦琼) 整治的过程对企业来说是艰难的，但走过这个“阵痛期”，企业的发展前景一片光明。前日，在位于瑞安经济开发区的浙江峰达防盗设备有限公司内，市经信局局长涂秀明与企业负责人面对面交流，了解工业厂房出租规范化管理后企业的一些困惑和难题，共同探讨企业发展方向。

连日来，涂秀明带队，与相关科室负责人走访我市多个乡镇（街道），现场查看各乡镇（街道）工业厂房出租规范化管理成果、企业发展的日新月异，与当前存在的难题。

今年以来，我市工业厂房出租规范化管理工作在乡镇（街道）、部门之间形成联动氛围，整治工作初见成效。截至11月底，全市已完成工业厂房出租整治470万平方米，涉及企业2118家（出租企业853

家、承租企业1265家），全年整治完成率已达91.58%。

分类整治成效佳

今年年初，根据工业厂房出租规范化管理整治任务规划，我市将工业厂房的20个乡镇（街道）整治任务划分为A类和B类，其中：20万平方米以上为A类，共12个镇街；20万平方米以下为B类，共8个镇街。据统计，截至11月底，东山街道完成率为110.47%、南滨街道完成率为102.47%、上望街道完成率为101.6%，居前三位。

目前我市通过“厂中厂”整治，已相继取缔同层分割企业28家，提升取缔1000平方米以上且亩均税收低于5万元的企业122家，整改提升5000平方米以上且承租对象为规下企业15家。值得一提的

是，我市不少企业通过整治，实现了快速发展。以位于南滨街道的浙江众力减速机有限公司为例，通过整治扩大生产规模，引进高新设备，预计年产值可达3000多万元，一跃升规的同时实现年产值翻倍。

据悉，我市大部分乡镇（街道）对“厂中厂”内安全生产隐患大、环境污染严重的承租企业（作坊）采取关停、搬离措施，全市整治腾出空置厂房近15万平方米，其中，瑞安经济开发区腾出10万余平方米。为了让空置厂房“活”起来，11月初，专门为工业厂房出租方与承租方“联姻”的瑞安市厂房租赁信息服务平台正式投入使用，并开通微信公众号，同时打通与瑞安市公共资源交易平台和瑞安市中小企业公共服务平台96871的网站窗口对接。截至目前，工业厂房租赁平台已发布出租厂房信息380条，租赁备案243

条。

工业厂房出租规范化管理，算是安全账、环境账、经济账，消除的是安全隐患、解决的是环保问题、促进的是产业转型升级，是环境整治的需要，更是经济发展的需求。通过“厂中厂”整治，释放企业发展空间，以整治做“减法”，换取了企业转型升级和产业优化升级的“加法”和“乘法”，加速我市经济高质量发展。市经信局相关负责人表示。

规范化管理常态运作

经过一年的努力，我市工业厂房出租规范化管理工作取得了不少成绩，但依然存在推进难度较大、整治难出效果等问题。

据悉，下一步，市经信局将从问题入手，常态化开展工业厂房出租规范化管理

工作，组织各乡镇（街道）继续深入排查，开展整治“回头看”，进一步健全出租和承租企业“一企一档”数据库，并根据排摸情况进行深入的个案分析研判，灵活把握承租企业入驻，尤其针对上下游配套生产性服务业企业入驻的合理布局，根据各镇街的实际经济情况，制定《工作方案》，快速推进整治工作，同时要加大宣传力度，推广瑞安市厂房租赁信息服务平台，计划将工业厂房出租规范化管理工作与“亩均论英雄”资源要素市场化配置改革工作相结合，在用地、用水、用电等资源要素配置上的差别化政策倒逼“问题”企业整改，从而促进企业健康发展。

本报将携手市经信局，推出“蜕变·成长”专栏，讲述工业厂房出租规范化管理背后，我市企业快速蜕变成长的精彩故事。

安阳街道双岙村安置房(宏祥锦园)7套多余房源交易公告

[RACQPM201901142]

受瑞安市安阳街道双岙村股份经济合作社委托，定于2020年2月6日上午10:30，在瑞安市公共资源交易中心对瑞安市安阳街道双岙村安置房(宏祥锦园)7套多余房源进行公开交易，现公告如下：

一、标的及起拍价：瑞安市安阳街道双岙村安置房(宏祥锦园)7套多余房源，具体清单如下：

序号	房号	建筑面积(m²)	起拍价(元)
1	4-101	305.08	4564809
2	4-2901	258.13	4888648
3	4-2902	258.13	4986421
4	5-2901	258.13	4888648
5	5-102	305.08	4656105
6	5-2902	258.13	4989421
7	7-2801	275.17	5134946

注：1.标的无偿配送两个停车位使用权。2.符合对象银行征信贷款条件的买受人可按成交价最高50%办理贷款(上限250万元)，需要贷款的请直接与瑞安农商行瑞祥支行民分理处联系，电话：13967703200。买受人不能如期办理贷款的，应按合同约定支付价款，不能以未能办理贷款为由解除合同或延期交款，否则应按合同约定承担相应责任。

二、交易方式：增价式拍卖。
三、咨询时间：即日起至2020年2月5日16时止(工作时间)。
四、报名时间及地点：

报名时间：2020年1月31日至2020年2月5日16时止(工作时间)；
报名地点：瑞安市滨江大道满庭芳大楼3楼(温州佳得拍卖服务窗口)。
五、展示时间及地点：2020年2月3日至2020年2月4日16时止(工作时间)；
标的物现场。

有意竞买者需缴纳相应竞买保证金50万元/套，保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准，保证金不可他人代缴。竞买人携带身份证(委托他人代理报名、竞拍，凭授权委托书和代理人身份证原件)，凭银行出具的保证金缴款凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴款收据后，到报名地点办理报名手续。成交者竞买保证金冲抵部分成交款，未成交者保证金于拍卖结束后三个工作日内无息退还。

详情请登陆网站(www.jiadeauction.com, www.raztb.com)。
竞买保证金缴纳账户(一)：户名：瑞安市公共资源交易中心，
开户银行：中国农业银行瑞安支行 账号：1924 5101 0400 25216；
保证金缴款账户(二)：户名：瑞安市公共资源交易中心，
开户银行：中国建设银行瑞安支行 账号：3305 0162 6135 0000 0235。
咨询电话：88528852 13362726616

瑞安市公共资源交易中心
温州市佳得拍卖有限公司
瑞安市安阳街道双岙村股份经济合作社
2019年12月27日

招租公告

[RACQJ201901143]

受委托，定于2020年1月16日14时30分，在瑞安市公共资源交易中心对下列标的进行公开招租，公告如下：

一、标的说明：标的为瑞安经济开发区滨江大道566号共计3350.29㎡工业房产的2年租赁权，起始价为74.2305万元，成交价即为首年租金，第二年租金环比递增5%。竞买保证金为8万元。

注：(一)承租人需捆绑购买房产内的机器及办公设备共计24.7197万元(详见《竞买协议》附件)；(二)承租人承租后，需在60日内自行拆除违章建筑和危房，拆除时的安全责任和费用由承租人自行承担；(三)承租人需向出租人支付房产内的理鱼车间、机房拆除后的残余价值437元。

二、成交方式：有二位或二位以上竞买人参与竞买的，采用增价拍卖方式，通过竞价由价高者得的原则确定买受人。只有一位竞买人参与竞买的，可按起始价成交。

三、资格审核：竞买人的资格由瑞安经济开发区管委会负责审核。
四、标的展示时间、地点：2020年1月10日至13日下午4时止，标的物现场。
五、报名时间：2020年1月14日至15日下午4时

止(工作时间)。
六、报名地点：瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(温州中正拍卖服务窗口)。

有意竞买者凭保证金交款凭证、个人身份证(企业凭有效证照)办理竞买登记手续，由他人代理办理的需提供授权委托书。保证金不可他人代交，以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准。成交者保证金转为履约保证金，未成交者保证金于2020年1月16日起3个工作日内无息退还。

保证金交款账户：瑞安市公共资源交易中心 开户银行(一)：中国农业银行瑞安支行 账号：1924 5101 0400 25216；
开户银行(二)：中国建设银行瑞安支行 账号：3305 0162 6135 0000 0235。
咨询电话：66813778 13806852221
工商监督电话：65611172
网址：www.wzzzpm.com, www.raztb.com
微信公众号：wzzzpm 中正拍卖

瑞安经济开发区发展总公司
瑞安市公共资源交易中心
温州中正拍卖有限公司
2019年12月27日

“讲文明 树新风”公益广告



文明餐桌 俭以养德