

活力塘下

2019年共募集善款1030余万元,帮助困难群众1000多人 慈善,让塘下更有温度

记者 陈异俗/文 特约记者 徐洪梅/图

这个冬天不太冷,除了气象意义上的温暖,更因为连日来一系列暖心的场景,让塘下处处涌动着暖流。

2019年的最后一天,塘下镇举办了一场特殊的慈善年夜饭,邀请困难群众代表及对塘下建设发展作出贡献的爱心人士一起品温情大餐。记者获悉,2019年,塘下镇慈善分会共募集善款1030余万元,救助慰问支出331万元,共计帮助困难群众1000多人。同时,分会下设的17支义工队深入到孤寡老人、留守儿童等弱势群体中,给他们带去家人般的呵护。

时至年终岁末,近日,这群可爱的人又忙碌了起来,送腊八粥、到敬老院送关爱、结对助学,让塘下这座慈善之城更有温度。



塘下首届慈善年夜饭



大爱无疆爱心社工队到福利院



表彰塘下优秀义工队



仁心义工队走进敬老院

慈善年夜饭 岁末的温暖聚会

岁末与家人围坐在一起,和和美美的吃一顿热腾腾的团圆饭,是中国人传统。2019年12月31日,塘下镇首届慈善年夜饭温暖开席,让很多困难家庭、特殊人群吃得既温馨又感动。

当天,在该镇新都国际酒店,一道道热乎乎、香喷喷的佳肴端上来,身穿工作服的环卫工人、红马甲的义工们围坐在一起,一边吃着美味的菜肴,一边和同桌的伙伴们畅谈,举杯互致新年的问候,他们的脸上洋溢着幸福满足的笑容。席间,瑞安慈善总会、塘下镇主要领导到场为特殊嘉宾及爱心人士送上问候和祝福。

据悉,该慈善年夜饭由塘下镇党委、镇政府主办,塘下慈善分会、工商联、总工会联合承办,浙江健力粘扣带有限公司协办,邀请困难群众代表、环卫工人代表、新居民代表等特殊嘉宾及爱心人士、义工代表等共计200人参加。

感觉特别开心、特别温暖!来自洁翔保洁公司的环卫工人乔印海一边激动地说,一边将年夜饭现场的暖心热闹场面用手机拍下来分享给家人。他老家在安徽,来塘下当环卫工已经有10个年头了,这是他第一次受邀参加慈善年夜饭,既激动又开心。他说,这顿饭吃得比在家里过年还要热闹。

塘下镇镇长张海飞表示,慈善事业一直在路上,党委政府将进一步完善社会保障、社会救助等机制,希望塘下慈善

分会能够继续当好困难群众的知心人和贴心人,企业、社会各界和各界人士继续积极参与到慈善事业中来。同时,也希望困难群众自强不息、辛勤劳动,奔向幸福生活。

爱老敬老 送上家人般的关爱

慈善年夜饭过后,市仁心慈善义工服务队义工们开始忙碌起来,为腊八节做准备,购买食材、慰问品等。

昨日早晨6时许,义工们早早来到塘下敬老院,给老人们送去刚熬制的腊八粥和过年的新衣服,与他们共度腊八节。

义工们为老人们洗脚、理发、打扫卫生等。93岁的陈大爷告诉记者,他和敬老院的老人们早就期盼着这天,义工们每次到来,都让敬老院充满家的温馨。

市仁心慈善义工服务队队长曹春英说,自2016年10月以来,义工服务队就与塘下敬老院结对,每月为老人们提供各类服务,量血压、测血糖、洗脚、理发、打扫卫生等。每逢传统佳节,义工们都会带上一些慰问品陪老人过节,尤其是在春节来临前,都会到敬老院举办慈善年夜饭,今年也不例外。

据悉,目前塘下慈善分会的17支义工队还与陶山、高楼等地多家敬老院结对,每支队伍每个月至少在敬老院开展一次活动。平时,还时常走进塘下各村(社)居家养老中心、文化礼堂,为当地老人们提供服务。

结对助学 圆贫困生上学梦

市弘德公益服务中心2017年开始结对资助曹村镇贫困生小朋(化名)上大学。几个月前,他母亲去世了,父亲身体不好又没有工作能力,平时生活只能靠姑姑接济。弘德公益服务中心队长曹春英说,近日,义工们特意带上慰问品和慰问金,去探望小朋的父亲,并帮他解决一些生活上的困难。

市弘德公益服务中心以开展贫困助学、结对助学为中心工作,2019年组建了助学团队,圆了9名贫困生的上学梦。

除了弘德公益外,在塘下,还有多支义工队也开展结对助学及关心弱势儿童的公益活动。近日,大爱无疆爱心社会长周志勇带领80多名大、小义工走进顺泰福利院,给福利院里的孩子们送上水饺、汤圆、糕点等食品和新年衣物、文具书包。小义

工们还精心准备了朗诵、快板、唱歌等表演节目,并手把手地教福利院的孩子们一起叠爱心船、画画等。

这家福利院我来八次了,每次看着孩子们开心、天真的笑容,既心疼又欣慰。一名女义工告诉记者,自2016年第一次走进这家福利院以来,她时常牵挂这群特殊的孩子,每年儿童节等节假日,都会跟义工队一起来福利院看望孩子们。

[记者手记]

慈善是一项高尚的事业,慈善是一项温暖的事业,慈善也是一项彰显大爱情怀的事业,慈善事业是社会保障体系不可或缺的重要组成部分,也是城市软实力的重要体现。

采访中,记者发现,塘下有着厚德、包容、笃行、进取的精神,在推进小城市建设的过程中,高度重视慈善事业发展,把慈善作为保障改善民生的重要举措,作为践行以人民为中心发展思想的重要抓手,坚持镇

委、镇政府主导,倡导全民慈善,每年组织机关企事业单位开展慈善一日捐活动,引导企业、在外经商及其它成功人士参与家乡建设,扩大分会影响力,延伸慈善触角,成立花园帮扶基金、沙岙爱心基金及学校爱心组织等。近三年来,共有1万余人次参与慈善募捐,募集善款2100多万元。

在做好慈善募捐的同时,该镇还积极探索社会救助、服务新路子,切实延伸慈善救助、服务触角,消除慈善盲点,引导成立17支各具特色的暖义工队,以服务老人为主的仁心慈善义工队、与环卫工人结对的诚心慈善义工服务队、助学结对为主的弘德公益服务中心、以救援和维稳服务为主的山地公益救援中心、公益教学的八水孝德学堂,以扶贫和参与环保为己任的大爱无疆爱心社。近年来,这17支义工队,2000多名义工,用他们的实际行动温暖着塘下、瑞安乃至全国的各个角落,为塘下慈善事业树立了典范,为塘下慈善的发展夯实了基石。

新乡贤联谊会、新乡贤发展基金成立,乡贤馆开馆、乡贤文化走廊正式开放 上望乡贤联谊平台助力高质量发展

本报讯(记者 金汝)新年伊始,上望街道乡贤工作四喜临门。1月1日,上望街道新乡贤联谊会、新乡贤发展基金成立,乡贤馆开馆、乡贤文化走廊正式开放。当天,潘广俊、阮云富、宋小海等200多名上望乡贤齐聚一堂,共话家乡新貌、共谋发展新篇。

上望街道乡贤人数多、层次高,且活动面广、影响大,是推动上望经济社会发展不可替代的中坚力量。2019年8月份,该街道将成立新乡贤联谊会的方案呈报日程,从9月份开始,组织人员对上望籍乡贤开展全面调查摸底,建立村级、市级排查体

系,依托街道商会资源库,发动乡贤、能人自荐或他人推荐,做到乡贤资源应查尽查、应登尽登。

据悉,目前该街道已经精准掌握上望籍乡贤人士的基本情况,建立了涵盖278人的乡贤人才数据库,主要有党政军干部、技术类人才及专家学者、企业家等方面的代表人士。

当天的成立大会上举行了新乡贤联谊会、新乡贤发展基金授牌、授印仪式,选举产生上望街道新乡贤联谊会第一届理事会及会长、执行会长、副会长、秘书长等,聘任顾问、名誉会长、副秘书长等。黑龙江凯利投

资集团公司总裁、黑龙江浙江商会会长林建芳当选为会长。

街道党工委书记谷澜说,今后上望将以新乡贤联谊会为沟通、交流的桥梁,发动乡贤人士当好社会矛盾的“减震器”、社情民意的“传感器”、社会发展的“助推器”,充分发挥乡贤在区域合作、招商引资、创新创业、乡风文明和社会公益等领域的重要作用。

同时,街道新乡贤发展基金成立与市慈善总会上望分会慈善捐资同步进行。据悉,自12月1日乡贤发起捐款活动,大家慷慨捐款支持家乡建设,截至目前,共捐



112笔合计582万元。

当天,上望街道新乡贤馆开馆揭牌,乡贤文化走廊正式开放。

市委副书记胡立左对上望街道新乡贤联谊会的成立表示祝贺,要求新乡贤联谊会及乡贤代表提高站位,在凝聚上望高质量发展共识上发挥关键作用,聚焦中心,在

支持上望高质量发展上发挥支撑作用,注重自身,在服务上望高质量发展上发挥示范作用,争做经济社会发展的主人翁、主力军,为上望实现跨越式发展创造良好的环境,推动上望高质量发展、高效能治理。

市领导陈世尧、池万松、钱定荣等出席成立仪式。

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2020]1号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市莘塍中单元10-21、10-22地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市莘塍中单元10-21、10-22地块	2019XG028号	瑞安市莘塍街道前埠村,环镇东路以东、万松东路以南	11338.4	11338.4	住宅用地、商服用地	住宅用地70年、商服用地40年	24910.53
各项规划指标要求							
竞买保证金(万元)	履约保证金	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(m ²)	
4983	/	2.37	26%	35%	54m	计入容积率建筑面积26806.8m ² ,其中商业建筑面积控制在总建筑面积的10%以内,其余建筑面积为住宅建筑。	

备注:本地块土地用途为住宅用地、商服用地,具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有建设用地使用权出让规划条件》(瑞规条字[2019]121号)。另外要求地块内的住宅及相应配套用房实行全装修交付,且装修标准不得低于1000元/m²(不含家居及设施)。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须

在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理,独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得入选人)。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtyj.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2020年1月23日9时至2020年2月4日16时。

七、本次挂牌时间:2020年1月23日9时9分至2020年2月6日15时40分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2020年2月4日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中,若地块竞价溢价率小于30%时,以总价最高者为竞得人;若地块竞价溢价率达到楼面价12053.11元/m²(即总价32310.53万)后转为竞价配建,地价予以锁定,转为在此价格基础上通过现场竞价配建政策性住房建筑面积的程序,并以竞价面积最高者确定竞得人,每次竞价面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍,配建的政策性住房应与商品房品质保持一致并集中布置,具体布置位置以自然资源和规划部门与住建部门确认为准,建成后按建筑面积比例无偿移交瑞安市莘塍街道前埠村股份经济合作社,最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积,且最小单元为套。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区)

联系电话:0577-65879516(交易中心)

0577-65823783(资规局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30

下午2:30-5:00

瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心
2020年1月3日