

【活力塘下】

去年新建22家,今年再建29家

塘下文化礼堂成百姓精神家园

本报讯(记者 陈异俗 通讯员 吴张瑞/文 特约记者 徐洪煊/图)穿着喜庆的妇女们,笑盈盈地站在礼堂门口,夹道欢迎来客;上百名村民入馆参观各文化场馆、观看文艺演出。1月8日晚,塘下镇鲍五文化礼堂举行开馆仪式暨“我们的村晚”文艺汇演活动。现场人声鼎沸、热闹非凡。这是塘下镇2019年度首家通过验收并开馆迎客的新建文化礼堂。

近年来,塘下镇高度重视农村文化礼堂建设,紧紧围绕“文化地标、精神家园”的定位,秉持“好好建、好好管、好好用”的理念,积极探索农村文化礼堂长效机制建设,先后出台了《关于推进塘下镇文化礼堂长效机制建设的实施意见》等规范性文件,成立塘下镇文化礼堂建设管理领导小组、镇文化礼堂建设专家指导团,多次召开党委会专题研究文化礼堂建设工作,深入排查调研,分步布点,逐步推进文化礼堂建设。截至目前,全镇已建成各有特色、功能齐全的文化礼堂49家,其中,2019年新建22家,除去已开馆的鲍五文化礼堂,其余21家已全部完工,通过或待通过验收,准备开馆迎客。届时,塘下镇将再添乡村文化新地标,百姓精神文化生活将更有范儿。

此次开馆的鲍五文化礼堂由叶氏宗祠暨村民活动中心改造而成,占地面积约1000平方米,建筑面积2000多平方米,是塘下镇2019年度新建的较大文化礼堂之一。文化礼堂于9月开工,12月完工,改造总投入60余万元,改造后的文化礼堂包含一馆、二堂、三墙、四廊(一馆即非遗馆,二堂即大礼堂、道德讲堂,三墙即笑脸墙、心愿墙、荣誉墙,四廊即村情村史廊、孝文化廊、崇德尚贤廊、美好家园廊),同时,建有百姓书屋、书画室、春泥计划活动室、棋艺室等场所。



这些糖金杏、木雕都是我们祖辈留下来的非遗文化,现在村里还有几户人家在从事这两项手工技艺活。开馆现场,非遗馆吸引数十名群众前来参观,鲍五村党支部书记黄树贤介绍,以前该村有不少村民从事糖金杏、木雕工作,在文化礼堂设非遗馆,就是为了让年轻后辈更了解非遗文化,让非遗文化得以更好地保护与传承。

记者了解到,塘下镇去年新建的22家文化礼堂均展示了各村特色,山官村贴合村史在文化礼堂内打造采茶馆,鲍二村将旧村改造立体模型搬进文化礼堂村史馆,银畲村在新建小区中心打造开放式文化礼堂。

建设文化礼堂只是第一步,如何将建好的文化礼堂管好、用活,让文化礼堂真正发挥作用,变成百姓精神家园才是关键。塘下镇宣传文明办工作人员告诉记者,为进一步管好、用好文化礼堂,塘下镇

建立了日常考核机制,出台了文化礼堂考核办法及细则,加强文化礼堂日常运行管理,落实“总干事坐堂制”,发挥总干事协调各方、整合资源的作用,加强内容供给,充分发挥塘下文联各协会、社团资源优势,通过协会和文化礼堂结对方式,为文化礼堂提供菜单式服务。2019年,塘下镇各文化礼堂组织文艺演出、民俗、志愿服务等活动400多场,文化礼堂文化内涵不断丰富、品牌影响力显著增强。

文化礼堂为传承优秀文化、弘扬文明乡风、丰富群众文化生活起到了重要作用。塘下镇宣传文明办相关负责人表示,新的一年,塘下镇将继续丰富文化礼堂活动内容、深化活动内涵,让礼堂文化成为村民心中的一盏明灯,点亮农村的生活,照亮眼前的日子。同时,该镇还将计划实现农村文化礼堂建设全覆盖,新建29家农村文化礼堂,目前新一轮的文化礼堂建设选点及审批工作已有序进行中。

亮实绩 比实干 树样板

塘下 六比擂台赛 第二轮

各办事处专项比拼活动举办

本报讯(见习记者 吴戌慧)日前,2019年度塘下镇“六比擂台赛”第二轮各办事处专项比拼活动正式拉开帷幕。镇(区)班子成员镇党政办、考绩办、市政办、应急管理中队、综合行政执法中队等相关科室、站所负责人,两代表一委员等组成考评组,赴5个办事处对肇坪乡下村、前庄村、鲍四村、城东社区、代上村等5个“无违建样板村社”创建情况进行实地检阅。通过看现场、晒比活动,让各村展示优势的同时,自找问题短板,打实创建攻坚战,力促“无违建”创建工作。

近年来,塘下镇以改善人居环境为目标,以点带面,严格落实“三拆一改”行动,深入开展“基本无违建”创建工作,并于去年搭建“六比擂台赛”,将各办事处“无违建”创建、环境综合整治等列为专项比拼项目,打造“无违建样板村社”,以样板促发展,以发展促推广。该镇自去年7月初创新出台《塘下镇火灾点周边500米区域综合整治方案》以来,在全镇范围内开展火灾点周边500米区域隐患综合整治专项行动,以火灾点为中心全面推进整治工作,同时深入开展房前屋后违建拆除工作,组织党员干部带头拆违建,对照创建标准要求,持续发力。截至去年年底,全镇已拆除违法建筑864处,拆除面积33.62万平方米。

1月3日下午,考评组在首站肇坪乡下村看到,该村办公楼附近民房前屋后违建已拆除,一台挖机正在整理拆卸下来的钢棚,为下一步清运做准备。据塘下办事处相关负责人介绍,该村“无违建样板村社”创建分两个阶段实施,第一阶段已拆除违建78处,拆除面积2100平方米。下一步,将对该村第二阶段剩余80余处违



建进行拆除。

鲍四村自开展“无违建样板村社”创建工作以来,村容村貌发生了翻天覆地的变化,村内原来的蓝棚、铁棚、红砖结构违建不见了,道路干净整洁了,人居环境得到明显改善。此次“无违建样板村社”创建行动,塘下办事处将鲍四村划分为4个团块推进工作,因体量庞大,率先对北新街1-10巷团块和环镇北路团块两块“硬骨头”进行违建整治,将团块内违建分类划分,并按先易后难顺序推进。截至目前,已拆除北新街团块违建385处,拆违面积5911平方米,拆除环镇北路团块违建107处,拆违面积2207平方米。

此外,考评组相继听取了前庄村、代上村、城东社区等“无违建样板村社”创建情况,对各村社“无违建”创建工作表示肯定,并要求各办事处通过“无违建样板村社”创建情况的考察比较,找出差距与不足,学习优质经验,创新思路举措,强化责任担当,为下一步工作明方向、加砝码。

据了解,此次活动分为现场比拼和违章整治工作动员部署会两个阶段进行。部署会上,5个办事处、个别村社负责人及驻村指导员就2020年“无违建”创建及房前屋后违章拆除作表态发言。

提供高效精准服务 激发就业创业热情

我市召开退役军人

就业创业工作现场会

本报讯(通讯员 涂小花 记者 林瑞蓉)1月7日,市退役军人就业创业工作现场会在高楼幸福谷召开。各乡镇(街道)退役军人工作分管领导、服务站站长,市关爱退役军人协会及市退役军人事务局相关工作人员共60人参加会议。

会议部署落实下一步退役军人就业创业工作,要求各地把做好退役军人就业创业工作摆在首位,突出重点、精准施策,全面做好新形势下退役军人就业创业工作,进一步增强紧迫感和责任感,整合力量、攻坚克难,为退役军人就业创业提供一体化精准服务,切实增强广大退役军人的获得感、归属感,激发其就业创业热情。

会上,市厚地文化创意有限公司幸福谷研学营地工作人员汇报入驻市退役军人就业创业基地后的工作开展情况,市关爱退役军人协会秘书长杨育夫通报协会成立以来工作情况及2020年工作安排;各乡镇(街道)退役军人工作分管领导就



下一步如何高效开展退役军人就业创业工作展开讨论,其中陶山镇、马屿镇提出为退役军人量身定制个性化、专业化就业岗位的建议,获得与会人员一致认可。

当天,与会人员来到高楼幸福谷退役军人就业创业实习基地现场观摩,并体验高空拓展、丛林穿越、靶场射击及迷你高

尔夫等项目。据悉,市厚地文化创意有限公司幸福谷研学营地占地189亩,是集教育、游玩、锻炼、拓展为一体的综合性基地,于2016年建成并对外开放,2019年9月23日入驻我市退役军人就业创业基地,长期为退役军人提供就业培训课程及工作岗位。

6大版块功能一站式服务企业

中小企业公共服务平台

手机微信小程序近日上线

本报讯(记者 项颖)记者昨从市经信局获悉,我市中小企业公共服务平台在原有PC平台的基础上,新开发了手机微信小程序,并于近日上线。小程序包含瑞安金融产品超市、惠企政策、难题或需求提交、产权交易、机构图层和厂房租赁等6大版块服务功能,让企业更快捷、便利地对接公益服务。

2019年4月,我市中小企业公共服务平台线上服务对外开放,线下实地服务中心于当年6月正式对外运营。该平台为我市企业提供“找得着、用得起、有保证”的一站式公共服务平台,实现政府服务与中小企业需求之间精准对接,让政策措施得到及时宣传、发展难题得到有效解决、服务质效得到全面提升。市经信局相关负责人说。

据悉,该平台通过政策帮享、科技引导、模式创新、专业指导、服务协同,搭建一个面向中小微企业的较为完善的一站式服务体系。目前平台涉及9大块服务内容,分别为技术创新服务、投融资服

务、信息化帮扶、商务服务、管理咨询服务、法律服务、创业服务、人才资源与培训、知识产权服务。

市中小企业公共服务平台负责人叶剑宇说:平台就像一家医院,中小企业是我们的服务对象。针对企业发展遇到的“病情”,我们请专家开展“一对一”或者“批量治疗”。而发展健康的企业也可以享受“养身服务”,为企业可持续发展打下根基。



瑞安中小企业公共服务平台 二维码

安阳街道集云佳园6套房地产交易公告

[RACQFM202001005]

受瑞安市旧城改造发展公司委托,定于2020年2月12日上午10:00,在瑞安市公共资源交易中心对瑞安市安阳街道集云佳园6套房地产进行公开交易,现公告如下:

一、标的及起拍价:瑞安市安阳街道集云佳园6套房地产,具体清单如下:

序号	房号	建筑面积	起拍价	竞买保证金
1	6幢二单元1002室	161.32㎡	2710176元	30万元
2	10幢一单元801室	161.32㎡	2742440元	30万元
3	10幢一单元1001室	161.32㎡	2774704元	30万元
4	10幢一单元1401室	161.32㎡	2742440元	30万元
5	18幢一单元102室	123.29㎡	1442493元	30万元
6	18幢一单元103室	152㎡	1824000元	30万元

注:1、土地性质均为国有出让;2、标的均为一手现房;3、具备贷款资质的买受人付清全额成交款后最高可办理70%的按揭贷款。贷款咨询电话:建行15858832102(陈女士);农商行13506576302(吴女士)。

二、交易方式:增价式拍卖。

三、竞买对象:中华人民共和国境内具有完全民事行为能力、自然人及其他组织。

四、咨询时间:即日起至2020年2月11日16时止(工作时间)。

五、报名时间及地点:
报名时间:2020年2月5日至2020年2月11日16时止(工作时间);
报名地点:瑞安市滨江大道满庭芳大楼3楼(温州佳得拍卖服务窗口)。

六、展示时间及地点:2020年2月5日至2020年2月7日16时止(工作时间),标的物现场。

有意竞买者凭保证金缴款凭证、个人身份证或企业有效证、章办理竞买登记手续,由

他人代理办理的须提供授权委托书。保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准,一份保证金只能受一个标的,但可参与竞买任一标的,保证金不可他人代缴。成交者保证金冲抵部分成交款,未成交者保证金于拍卖会结束后三个工作日内无息退还。

详情请登陆网站(www.jiadeauction.com/www.raztb.com)。

竞买保证金缴款账户(一):户名:瑞安市公共资源交易中心,开户银行:中国农业银行瑞安市支行,账号:1924 5101 0400 25216;(二):户名:瑞安市公共资源交易中心,开户银行:中国建设银行瑞安市支行,账号:3305 0162 6135 0000 0235。

咨询电话:88528852 13362726616

瑞安市旧城改造发展公司
瑞安市公共资源交易中心
温州市佳得拍卖有限公司
2020年1月10日

瑞安大厦6A层招租公告

[RACQJJ202001006]

受委托,定于2020年2月6日14时30分,在瑞安市公共资源交易中心对下列标的进行公开招租,公告如下:

一、标的说明:标的为瑞安市玉海街道虹桥北路瑞安大厦6A层约636.26㎡房产的3年租赁权,起始价为25.5万元,成交价即为首年租金,租期内租金不递增。竞买保证金为5万元。

二、成交方式:有二位或二位以上竞买人参与竞买的,采用增价拍卖方式,通过竞价由价高者得的原则确定买受人;只有一位竞买人参与竞买的,可按起始价成交。

三、标的展示时间、地点:2020年2月3日至4日16时止(工作时间),标的物现场。

四、报名时间:2020年2月4日至5日16时止(工作时间)。

五、报名地点:瑞安市滨江大道满庭芳大楼3楼(温州中正拍卖服务窗口)。

六、其它特别事项:
(一)原承租人在同等条件下有优先承租权,但原承租人须办理竞买登记手续才能参加竞买,否则视为原承租人放弃优先承租权。

(二)房屋承租后仅可作为教学或办公场所使用。

有意竞买者凭保证金交款凭证、个人身份证(企业凭有效证、章)办理竞买登记手续,由他人代理办理的需提供授权委托书,由他人代理办理的需提供授权委托书,以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准。成交者保证金转为履约保证金,未成交者保证金于2020年2月6日起3个工作日内无息退还。

保证金交纳账户:瑞安市公共资源交易中心(一)开户银行:中国农业银行瑞安市支行,账号:1924 5101 0400 25216;(二)开户银行:中国建设银行瑞安市支行,账号:3305 0162 6135 0000 0235。

咨询电话:66813778 13806852221 工商监督电话:65611172

网址:www.wzzzpm.cn;www.raztb.com

微信公众号:搜索关注 中正拍卖

瑞安市住房和城乡建设局
瑞安市公共资源交易中心
温州中正拍卖有限公司
2020年1月10日

招租公告

RACQJJ202001007

本公司受委托,定于2020年1月20日下午3时在瑞安市公共资源交易中心将下列标的向社会进行公开招租,现将有关事项公告如下:

一、招租标的:
瑞安市万松东路521号(瑞安市妇幼保健院综合大楼一楼、二楼西北角)。房屋建筑面积约为一楼42㎡、二楼50㎡。租赁用途:日用品销售(不得经营医用耗材)。起始价:60万元(首年租金),年租金不递增。竞价保证金10万元。租赁期限:三年(2020年3月1日至2023年2月28日)。

二、招租方式、报名时间及地点:
(一)招租方式:如有二位或二位以上竞买人参与竞买,则通过公开竞价方式以价高者得原则确定买受人,如只有一位竞买人参与竞买,则以起始价成交。

(二)报名时间及地点:2020年1月17日至1月19日下午4时止(节假日除外),瑞安市滨江大道满庭芳大楼3楼(温州华大拍卖有限公司服务窗口)。

三、标的展示时间、地点:
即日起至2020年1月19日,标的物所在地。

四、其他事项:
(一)该标的有优先购买权人,届时请优先购买权人报名且参与竞买,缺席视为自行放弃权利。

(二)有意竞买者须缴纳竞价保证金,竞价保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源

交易中心账户为准,竞价保证金不可他人代缴(委托他人代理报名、竞价,凭公证授权委托书和代理人身份证原件及复印件)。竞买人凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取竞价保证金缴款收据后,个人携带本人身份证、企业携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明,到报名地点办理报名手续。未成交者,竞价保证金于竞价会结束后三个工作日内无息退还。

(三)经营范围:副食品、日用百货、婴儿用品及非医用耗材销售(不得经营医用耗材、扩大经营范围必须先取得甲方同意后再次实施)。

四、医院职工可用医院食堂卡内的金额购物消费。

竞价保证金缴款账户一:瑞安市公共资源交易中心
开户银行:中国农业银行瑞安市支行
账号:1924 5101 0400 25216
竞价保证金缴款账户二:瑞安市公共资源交易中心
开户银行:中国建设银行瑞安市支行
账号:3305 0162 6135 0000 0235
咨询电话:65613858 18058863058
搜索并关注微信公众号:温州华大拍卖
网址:www.raztb.com
www.wzhdpn.cn

瑞安市妇幼保健院
瑞安市公共资源交易中心
温州华大拍卖有限公司
2020年1月10日