

总投资超27亿元 涵盖党建、产业振兴、环境提升等领域 高楼镇20个重点项目昨日集中开工

本报讯(记者 苏盈盈 通讯员 沈丽宇) 昨日上午,美丽的寨寮溪畔,彩旗彩球飘扬,人头攒动,高楼镇举行2020年重点项目集中开工暨龙丽温高速高楼安置地块一工程奠基仪式,旨在通过一大批重点项目的集中开工造势,进一步提振士气,增强信心,吹响新阶段乡村振兴发展号角。市领导徐守洋、林增丰等出席集中开工仪式。

我宣布高楼镇2020年重点项目集中开工!伴随着一声响亮的开工令,领导和嘉宾来到奠基石前,挥动铁铲,在镇村干部、业主单位和施工单位等代表的共同见证下,为龙丽温高速安置地块一工程奠基,标志着该镇新一轮项目建设正式拉开序幕。

据了解,当天集中开工的重点工程共20个,涵盖党建、产业振兴、环境提升、城镇建设、基础设施配套等方面,总投资超过27亿元。其中,党建项目2个,分别为寨寮红韵党建综合体提升工程和枫岭侨乡综合文化楼项目;城镇建设类项目6个,分别为

龙丽温高速高楼安置地块一、地块二工程,湖石旧村改造工程,106亩寨寮湖智慧康养小区,大树村异地搬迁安置点工程,库区移民后靠上埠安置点工程,基础设施类项目4个,分别为集镇区截污纳管工程,污水零直排区创建工程,集镇供水扩面工程,高楼溪综合整治提升二期工程,产业振兴类项目4个,分别为水云间堰坝精品民宿群,溪山清韵民宿集群,石佛山禅文化园以及东瓯茶产业联盟文化旅游综合体工程,景观改造提升类项目4个,分别为环寨寮湖景观提升工程,寨寮云逸旅游风情小镇创建工程,大京至花岩景区乡村振兴示范带工程,322国道景观提升工程。

枫岭距离镇区有40多公里的路程,乡里人想去市里,镇里看一场晚会都特别不方便,有了这个综合文化站,老人也能看上家门口的文化盛宴了,我们心里特别高兴。看着展板上关于枫岭侨乡综合文化楼的介绍,枫岭村的党支部书记王步钗言语中难掩兴奋。

乡村要发展,关键在建设,核心在项目,重点项目是拉动农村经济社会发展的重要载体,强大引擎。此次集中开工的20个项目中既有打基础、惠民生的保障类项目,又有补链条、强支撑的产业类项目,是高楼镇新一轮经济发展的强劲动能,必将为该镇加快追赶跨越增添新动能,注入新活力。

近年来,高楼镇党委、镇政府聚焦城镇基础设施建设、乡村环境治理、旅游产业升级、社会事务发展等重点内容,以项目建设为着力点,推动全镇产业结构不断优化,城乡颜值全面提升,社会民生持续改善,旅游产业跨步提质,为实现全镇农村经济平稳增长提供了有力支撑和坚实保障。

高楼镇党委书记张士数说,全镇各级各部门要以此次集中开工为起点,比学赶超,强先争优,着力推动资源向项目聚焦,要素向项目聚拢,力量向项目聚合,全力为项目建设遮风挡雨、保驾护航,迅速掀起新一轮项目建设热潮,确保出色完成工程建设任务。



1 寨寮红韵党建综合体提升工程



寨寮红韵党建综合体提升工程项目总投资约2100万元,在寨寮红韵党建综合体核心区建设的基础上,升级发布1+2+4建设任务:1即打造一个党员生活馆,建筑面积500平方米,2020年4月份主体建筑完工,2020年10月底开放运行,投资约400万元;2即启动大京到花岩、大京到枫岭两条延伸带建设,投资约1000万元;4即在原有布点的基础上,集中力量打造龙腾村(集镇区)、高楼村(镇主入口至综合体核心区)、龙湖村(集镇区)、振南村(高速口)等4个党建精品点,投资约700万元。通过对各个项目连点呈线,该项目完工后,将进一步以倍数递增式放大党建服务乡村振兴、服务产业发展、服务党员群众的作用。

2 枫岭侨乡综合文化楼



枫岭侨乡综合文化楼项目总投资约1000万元,位于枫岭社区枫岭村。项目总用地面积2248平方米,总建筑面积1801平方米。文化站内设图书馆、健身房、排舞室、大型报告厅等功能室,建成后有效满足枫岭社区百姓文化生活需求。目前已完成开工证办理,预计于2020年2月开工建设。

3 东瓯茶产业联盟文化旅游综合体



东瓯茶产业联盟文化旅游综合体,总投资6000万元,位于高楼镇龙湖茶场及振南村,打造集文化展示、品牌宣传、产品研发、生产、交易、游览为一体的综合性茶叶博览园。园区以改良式中式建筑为主,环境古朴、自然,辅以围绕茶文化元素、结合观赏性的小品景观。项目规划总用地面积为3335平方米。目前完成瑞安市东瓯清明早茶叶研发园,周边景观提升项目已规划设计,预计2020年3月启动瑞安市东瓯清明早茶叶研发园二期加工园区建设,2020年12月底完成整体东瓯清明早研发园建设。

4 龙丽温高速高楼安置地块一工程



龙丽温高速高楼安置地块一工程,总投资约1.2亿元,位于龙腾村新寨寮溪大桥入口处,建设规模为27720平方米,共有4幢11层建筑,目前该项目已经完成招投标程序,开工时间为2020年1月。

5 环寨寮湖景观提升工程



环寨寮湖景观提升工程,总投资5.5亿元,起点为赵山渡水库下游600米处,终点至滩脚堰坝上游,项目建设内容为:寨寮湖疏浚工程,起点为赵山渡水库下游600米处,终点至滩脚堰坝上游防冲墙末端外延400米,疏浚河道长度5.64千米,疏浚总方量为141.32万立方米;环寨寮湖绿道闭合工程,右岸需新建护岸绿道5.31千米;寨寮湖景观提升工程,目前已完成环寨寮湖景观提升工程及寨寮湖疏浚工程初设报批稿,预计2020年10月启动疏浚工程。

6 高楼溪综合整治二期工程

高楼溪综合整治二期工程,总投资1.2亿元。工程范围为高楼溪大京桥以下至入江(飞云江)口段及高楼溪老溪全段。项目内容为新建沿线堤防(防洪堤、护岸),总长约10.2千米,新建高楼溪防洪堤上配套涵闸1座、高楼老溪进口水闸1座、堰坝11座,扩建防洪堤上亲水平台长约14.4千米。目前高楼溪幸福谷下洋段右岸防洪堤已在建设中,高楼溪幸福谷下洋段综合治理工程(左岸堤防及堰坝部分)已完成初设报告,预计2020年5月启动招投标,2020年6月高楼溪幸福谷下洋段综合治理工程(左岸堤防及堰坝部分)进场施工。

7 大京至花岩乡村振兴示范带工程



高楼镇乡村振兴示范带(大京至花岩国家森林公园)沿线环境综合整治,沿线总长约8公里,工程总投资约1700万元,主要包括道路两侧部分立面、庭院改造,绿化提升和景观节点打造。

8 大树村异地搬迁安置点工程



营南村(原大树村)异地搬迁安置点,总投资约5700万元,位于飞云街道前金村,共分A、B两幢,总套数112套,工期666天,目前桩基已完工,现正处地下室挖土阶段,预计2020年8月结顶。

9 水云间堰坝精品民宿



水云间堰坝民宿集群位于凤栖村滩脚堰坝,计划总投资约7000万元,由原高楼镇凤翔小学校舍和平阳坑供销社凤翔分社两处房屋组成,占地面积1584.3平方米,建筑面积约1002.5平方米。计划对现有建筑进行拆建,新建建筑面积2500平方米,总体规划面积20亩,流转周边山林田园,结合寨寮湖山水景观打造及休闲度假一体精品民宿。

10 石佛山禅文化园



石佛山禅文化园项目以青山秀水、唐代摩崖石刻为景观资源特色,围绕中华禅文化为主题,发展集山水观光、禅修体验和休闲度假功能为一体的具有温州地方特色的禅文化园。项目规划用地532亩,核心区108亩,含永嘉大师纪念馆、禅文化博览园、重建丛莲寺(石佛寺)等工程,总投资约1.5亿元,其中一期建设投资约1000万元。

11 污水零直排区创建工程

高楼镇污水零直排区创建工程,总投资3505.87万元,地址主要包括原上龙村(部分)、原下龙村、原石龙村、原西村、原湖石村、龙翔街居委会等5个村1个居委会。建设内容包括对已建排水设施进行详细摸排,并对污水管网普查、修复、改造,完善现状雨水主系统,建成两个零直排小区。经上述工程的实施大部分村庄通过管污水网收集接入污水处理厂,实现集镇范围污水零直排。目前,已开展污水管网排查,寨寮溪团正在施工中,2020年争取完成零直排区建设。

12 “寨寮云逸”旅游风情小镇



高楼镇乡村振兴示范带总投资2000万元,起于高楼迎宾大道,沿彩虹街至57省道,重点为3A级景区村大京村,2020年建成。主要包含以下几个工程:高楼农产品电商园(为农服务中心);寨寮湖旅游风情小镇-大京3A级景区村综合整治工程(一期),项目总投资约1570万元,主要内容为停车场建设、京桥路沿线立面改造、景观绿化提升、线路改造等;寨寮湖旅游风情小镇-大京3A级景区村综合整治工程(二期),主要内容为水坊街、成业路、沿溪路改造提升;57省道高楼大桥至大京沿线景观提升工程,建设内容为高楼大桥至大京沿线部分立面改造、景观节点绿化提升和线路改造。

13 湖石旧村改造项目



湖石旧村改造C地块改造项目一期工程总用地面积7388.42平方米,总建筑面积12785.23平方米,住宅总套数为120套,目前项目总评已完成,施工图审查已完成,下一步进行供地手续审批,计划于2020年1月中旬完成三通一平,进场试桩。

14 集镇供水扩面工程

2020年高楼镇集镇供水扩面三级管网建设,总投资2600万元,共有原上岙村、原底垵湾村等21个村居,分为三批次实施,目前已委托设计,计划2020年3月完成图纸审查,预计5月份进场施工。

15 溪山清韵 民宿集群



溪山清韵民宿集群项目,位于高楼镇龙山村,项目规划用地面积约50亩,共7幢65间特色民宿,包含民宿活动区建设、周边配套建设、景观综合提升等工程,投资概算约1.5亿元。利用三权分置,房屋(宅基地)使用权流转政策,将65间民宿使用权统一流转至瑞安市溪山清韵专业合作社,再由该合作社统一以出租、流转或其他方式与社会资本合作。目前3幢建筑已结顶,3幢建筑正在施工,2020年完成主体建筑结构和污水处理设施、公厕、停车场等配套工程。

16 龙丽温高速高楼安置地块二



龙丽温高速高楼安置地块二工程,总投资1.8亿元,位于高楼镇新卫生院旁边,建设规模为59427.72平方米,预计2020年初进行招投标,开工时间2020年5月。

17 106亩寨寮湖智慧康养小区

106亩寨寮湖智慧康养小区项目位于寨寮溪度假村北面和西面,属镇中心区。该项目总用地面积91.85亩,计入容积率总建筑面积100100.98平方米,由东西两侧地块组成,东侧地块(地块编号D4-11)用地面积为35.36亩,西侧地块(地块编号D4-07、D4-08、D4-10)用地面积为56.49亩。该地块预计于2020年初进行公开招拍挂。

18 高楼镇库区移民后靠上埠安置房工程



瑞安市高楼镇上埠集聚点A、B、D地块工程安置房为赵山渡库区移民后靠安置项目,位于云上埠安置点,总投资3.08亿元,占地56.9625亩,总套数640多套,预计2020年上半年开工,共10幢。

19 集镇区截污纳管工程

高楼镇集镇区截污纳管工程项目,总投资4800万元,主要分为3个标段,分别为高楼镇区块(龙湖片)截污纳管二期工程、高楼镇区块(高楼片)截污纳管二期工程、高楼镇大京片截污纳管工程,建设内容为新建管网约69公里,涉及原湖石村、原上龙村等17个村居。该项目当前进度为管道普查及初步设计阶段,预计开工时间为2020年6月。

20 322国道景观提升工程



322国道景观提升工程项目总投资1500万元,东起塔石隧道西出口,西至瑞安文成界,全长约15.5千米,途经凤翔社区、高楼社区、营前社区沿线村庄,内容主要为沿线立面改造、绿化提升、景观节点打造、视线范围内村落、民居、庭院改造,其中建筑立面整治面积约31165平方米,道路两侧绿化整治面积约38589平方米,4个绿化景观节点打造。