

# 高水平开放 高质量发展 瑞安经济开发区跻身 浙江省美丽园区示范园区

记者 潘敏洁

日前,浙江省商务厅公布了浙江省美丽园区示范和试点名单,瑞安经济开发区成功入选浙江省美丽园区示范名单。

据悉,按照美丽园区美在营商环境的理念,美丽园区建设主要涉及国际化、特色化、绿色化、数字化、高端化、便利化六大内容,具有对外开放活力美、生产生活特色美、绿色生态环境美、数字信息智能美、高端创新结构美、营商环境服务美六大特征。

瑞安经济开发区围绕加快融合发展、打造至美瑞安的战略目标,按照城、人、产融合发展要求,以最优营商环境建设为根本任务,着力创建美丽园区,引领我市经济社会高水平开放、高质量发展。

## 综合实力颇强劲

瑞安经济开发区是1994年8月经浙江省人民政府批准设立的省级经济开发区。2018年,经过就近整合、异地整合滨海新兴产业园区和塘下园区2个区块,目前形成了江北、阁巷、丁山二期、塘下东工业区和北工业区一区四园的发展格局。整合提升后的总面积为129.32平方公里,其中审核批准区域为7.21平方公里,授权管理122.11平方公里。

2018年,瑞安经济开发区工业企业达5322家,其中规上工业企业440

家,产值亿元以上企业100家,超10亿元以上企业11家。开发区内拥有上市挂牌企业7家,其中中小板上市企业1家,美国纳斯达克上市企业1家和新三板挂牌企业5家,实现工业企业小升规84家。今年,开发区内的浙江力诺流体控制科技股份有限公司创业板过会,进入发行上市的倒计时。三年来开发区累计引进重大亿元项目67个,总投资达303亿元。

在省级经济开发区综合考核中,瑞安经济开发区从2015年的第15位提

升至2018年的第6位,先后获得中国汽摩配之都和机械工业引领高质量发展产业集聚区荣誉称号,成功挂牌成立国家汽车电气零部件产品质量监督检验中心(浙江)。

瑞安经济开发区经济发展局副局长卢陈表示,到2023年,瑞安经济开发区将建设成国家自创区标杆,产城融合高地,数字经济先锋,科创发展中心,生态示范模范,力争美丽园区建设一年定计划,三年大提升,五年走前列。

## 数字信息智能美

近年来,瑞安经济开发区以数字经济为引领,把智能制造作为传统工业迭代升级的突破口和数字经济快速崛起的加速器,重点发展重型机械装备、汽摩配为代表的高端装备类产业,其占比超70%。

在构筑数字经济发展新平台上,开发区高标准高起点建设阁巷高新产业小微园、瑞安智控小镇和瑞安汽配智造小镇。卢陈陈说,作为瑞安东部产业城重要组成部分的瑞安智控装备小镇,以智控装备产业为主导,构建汽配智控装备、机械智控装备、智能成套设备、智能柔性制造设备4+1产业体系,同时辅以现代服务业作为产业支

撑。目前,开发区已集聚164家智能装备制造企业,许多本土企业也完成了从单一的元件产品制造商,不断向系统集成的智能控制装备供应商方向发展,形成了上下游比较完整的产业链。

阁巷高新产业小微园实现从数字经济到数字产业再到数字园区化,是瑞安经济开发区将数字经济与传统产业深度融合后激发新变革的缩影,诠释了数字经济赋能传统产业的力量。据介绍,其以数字平台为载体,智能管理为基础,运营服务为主线,运用互联网、物联网、大数据、云计算等新一代信息技术,实现基础设施齐全、运营管理智能、公共服务完善和产业发展协同。目前,

小微园内有7家企业晋升规上企业,3家企业获评国家高新技术企业,14家企业获评省级科技型中小企业。

值得一提的是,为鼓励企业进行智能化改造项目,开发区创新实施实体经济产业扶持财政奖补专项资金快速兑现机制,对企业智能化改造、技改的补助实行提前预拨,快速兑现第一批技改项目补助金额达到4251万元。此外,去年全市有9个项目入选省四个百亿重点技术改造示范项目计划,居温州第一、全省前列。开发区内遴选出第一批智能制造试点项目15个,其中智能工厂项目3个、数字化车间项目5个。

## 对外开放活力美

在贸易体制和自由贸易原则复杂多变的全球背景下,开放发展成为新时代发展的重要内涵。一直以来,瑞安经济开发区始终坚持将外资引进作为推动产业升级的重要途径,坚持走出去引进来并重,构建对外开放新格局。

据介绍,开发区通过以链引桥等招商手段,围绕侨贸小镇产业特色和布局,瞄准侨商、温商、台商、央企国企三方面招商对象,特别是对旅居海外的侨商实行精准招商。开发区通过平台+政策两轮驱动,积极探索跨境电商发展新路子,并统筹国内外市场,以外贸转型升级和产业集群跨境电商两大省级试点为契机,全面加速推进外贸转型升级工作,推动外贸发展从数量规模向品牌质量转型。

同时,开发区坚持创新驱动发展战略,强

化企业创新主体地位,利用政策导向、平台搭建,大力引才引智,激发企业创新动力。据了解,依托阁巷新区和丁山二期两个产业平台,我市带队赴德国考察推介项目、洽谈合作,吸引技术和人才,集中精力开展人才大走访、政策大宣讲、需求大调查活动,鼓励企业参与瑞安海智洽谈会、云江科技创新大会等人才交流活动。

不仅如此,经济开发区还搭建引才聚智平台,激发创新创业活力。据介绍,开发区内成立温州大学海尚机器人学院、浙江大学瑞立集团工业智慧物联网研发中心等,为企业转型升级服务。此外,还建立健全众创空间、孵化器、加速器、产业园、孵化链条,充分发挥省级孵化器为企业发展解难题作用,同时组建瑞安市众创空间联盟,推动大众创新创业。

## 绿色生态环境美

在瑞安经济开发区,不仅可以感受到工业经济发展的强劲脉搏,还能看到绿水青山就是金山银山绿色发展理念的践行者。

近年来,瑞安经济开发区紧盯生态环境保护目标与任务,坚决打好污染防治攻坚战。开展危险废物环境安全隐患排查,开展中央环保督查问题整改和第二次污染源普查项目,健全环境保护领域失信惩戒机制,高质量推进环保

黑名单报送制度。开发区创新开展企业环保管家制度,落实环保管家建设配套资金,现有300名企业环保员开展工作。

眼下,开发区的循环化改造初见成效。工业废固与污泥无害化处理及资源化利用项目、净水剂建设项目、屋顶光伏电站工程相继建成并投运,开发区热电联产项目、江南和江北污水处理厂扩容提标工程加大资金投入。

## 瑞安市2019年度低保在保对象名单公示的通告

根据《瑞安市最低生活保障实施办法》规定,为确保低保工作公开、公平、公正,增加低保工作的透明度,自觉接受人民群众的监督。2019年度最低生活保障在保对象将以电子文档、海报等形式在以下地点进行公示:瑞安市民政局网站http://www.ruian.gov.cn/col/col1354937/index.html;各乡镇街道、村居(社区)公开栏。公示期为2020年1月10日至12月31日。

瑞安市民政局及各镇(乡)街设立咨询、举报电话:

瑞安市民政局	65652287	云周街道	66855161
安阳街道	65875235	塘下镇	65354105
玉海街道	65630025	陶山镇	65960179
锦湖街道	65068867	湖岭镇	58919866
潘岱街道	65093501	马屿镇	58877781
上望街道	65160065	高楼镇	58901455
东山街道	65607271	曹村镇	65763155
莘塍街道	66868022	林川镇	65480023
汀田街道	66502153	平阳坑镇	58901592
飞云街道	65562962	桐浦镇	65969832
仙降街道	65059023	北麂乡	66683303
南滨街道	58905383	芳庄乡	65483042

瑞安市民政局地址:瑞安市莘阳大道508号;邮编:325200;邮箱:ramzsjk@163.com;公开举报电话:0577-66689978。

瑞安市民政局  
2020年1月10日

## 拍卖公告

受委托,定于2020年2月9日15时整,在瑞安市莘塍街道仙甲季村办公楼(朝阳大酒店)五楼会议室对下列商业房产的10年租赁权进行公开拍卖,详情公告如下:

一、标的详情、起拍价及保证金:  
标的为瑞安市莘塍街道仙甲季村锦佳华庭C区4号楼一至三层和C区5号楼一至二层商业房产的10年租赁权。成交价乘以出租面积即为首年租金,租金前三年保持不变,第四年起年租金环比递增3%,详见下表:

序号	标的房产	建筑面积(m <sup>2</sup> )	起拍价(元/m <sup>2</sup> )	保证金(万元)	租期内无偿配套车位使用权
1	C区4号楼一至三层	4004.67	691	55	16个地面车位
2	C区5号楼一至二层	1582.83	526	16	10个地面车位

注:承租上述房屋后不得经营明火加工餐饮、KTV、月子中心和养老业态。

二、竞买对象:中华人民共和国境内具有完全民事行为能力的自然人、法人及其他组织。

三、拍卖方式:保留价等于起拍价的增价式拍卖。

四、咨询时间:即日起至2020年2月7日16时止。

五、展示时间、地点:2020年2月3日至5日16时止,标的物现场。

六、报名时间:2020年2月6日至7日16时止(工作时间)。

七、报名地点:瑞安市安阳路922号1幢1单元2楼。

有意竞买者凭保证金交款凭证、个人身份证(企业凭有效证照、章)办理竞买登记手续,由他人代理办理的须提供授

权委托公证书。保证金以报名截止时间之前到达温州中正拍卖有限公司账户为准,大额保证金可参与竞买等额或小额保证金所对应的任一标的,但一份保证金只能买受一个标的,保证金不可他人代交。成交者的竞买保证金转为履约保证金,未成交者的保证金于2020年2月9日起三个工作日内无息全额退还。

保证金交款账户:温州中正拍卖有限公司;开户银行:中国农业银行股份有限公司瑞安支行;账号:19245101040040306。

咨询电话:65648000

13806852221 工商监督电话:65611172

网址:www.wzzzpm.cn; 微信公众账号:搜索关注 中正拍卖。

温州中正拍卖有限公司

2020年1月13日

## 瑞安市安阳街道下沙塘村安置留地06-2地块建房款缴款通知书

下沙塘村安置留地06-2地块建房项目已施工进展至0.00,现需缴纳第二期安置建房款。为进一步推进本项目顺利实施,经下沙塘村安置留地06-2地块建设工程指挥部研究决定,根据本阶段所需缴纳的建房款数额,并依照建房章程、建房协议书等规定,将进行第二期建房款缴纳,金额为:确定应缴纳至总金额的40%,具体按每户确认套型平方结算清单为准,特通知各户,请在2020年3月10日前缴满至总金额的40%。另有部分建房户未缴纳第一期建房款,根据《建房协议书》第五条:自本协议签订通过后15日内按认购房屋总造价的30%缴纳第一期建房资金,具体按每户确认套型平方结算清单为准。请未缴纳的建房户在2020年3月10日前就第一期、第二期建房款一次性共同缴纳。逾期未缴纳的,按照《瑞安市下沙塘村安置留地建房章程》第十八条与《下沙塘村安置留地06-2地块工程建房协议书》第五条规定执行违约责任。(缴款地点:下沙塘村办公楼指挥部办公室)

特此通知  
瑞安市安阳街道下沙塘村股份经济合作社  
瑞安市安阳街道下沙塘村股份经济合作社安置留地06-2地块建设工程指挥部  
2020年1月8日

## 瑞安市丰登培训有限公司债权债务登记公告

因发展需要,瑞安市丰登培训有限公司举办者和法人将进行变更。为保护债权人合法权益,现公告如下:  
在本公告发布之日前,瑞安市丰登培训有限公司所有债权债务、担保、借款以及有财务往来的单位或个人,请持有效凭证(原件、复印件),在45天之(即2019年12月26日-2020年2月8日)到我公司申报并办理登记手续。(联系人:叶小华,联系电话:13967707984,地址:瑞安市安阳街道罗阳大道恒盛大厦三楼)

特此公告  
瑞安市丰登培训有限公司  
2020年1月13日

## 遗失

遗失瑞安市飞云街道横河村股份经济合作社证明书副本一份,证号:0381090172,声明作废。

遗失瑞安市潘文斌服装店2015年12月7日核准的营业执照,证号:92330381MA2BRQQF73,声明作废。

遗失缪星雷由瑞安市鸿信置业有限公司2019年6月25日开票的浙江增值税普通发票一份,发票号码:11086484,发票代码:033001800105,发票内容:瑞玺园车位412号,金额:178000元,声明遗失。

遗失瑞安市涵淇彩钢加工厂2020年1月8日核准的营业执照,证号:92330381MA2C9XHA0B,声明作废。

遗失温州亮德建筑工程劳务有限公司财务专用章一枚,声明作废。

遗失瑞安市安阳街道下沙塘村经济合作社财务专用章、老法人章(鲍樟龙)、老报账员私章(张连梅)各一枚,声明作废。

遗失瑞安市凤湾茶社2017年11月6日核准的营业执照,证号:92330381MA2C8UL19Q,声明作废。

遗失周海波2017年12月28日核准的营业执照,证号:92330381MA2C4UC87D,声明作废。

## 拍卖公告 RACQPM202001008

受委托,定于2020年2月13日上午9时在瑞安市公共资源交易中心将下列标的向社会进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:瑞安市东山街道车头村安置留地项目(阳和小区)15套房产,土地性质为国有出让,详见下表:

序号	幢室号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	起拍价(元/m <sup>2</sup> )	保证金(万元)
1	14-2-202	96.6	17743	25
2	14-2-301	142.58	14848	25
3	14-2-401	142.58	14848	25
4	14-2-602	96.6	16874	25
5	14-2-702	93.8	15597	25
6	14-3-301	96.6	18530	25
7	14-3-302	142.58	15346	25
8	14-3-401	96.6	18530	25
9	14-3-402	142.58	15346	25
10	14-3-501	96.6	17743	25
11	14-3-502	142.58	14588	25
12	14-3-601	96.6	16874	25
13	14-3-602	142.58	13719	25
14	14-3-701	93.8	15597	25
15	14-3-702	139.78	12484	25

二、拍卖方式:报名时间及报名地点:  
(一)拍卖方式:保留价等于起拍价的增价式拍卖。

(二)报名时间:2020年2月6日至2020年2月12日下午4时止(双休日除外)。

(三)报名地点:瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(温州华大拍卖有限公司服务窗口)。

三、标的展示时间、地点:即日起至2020年2月12日,标的物所在地。

四、其他事项:  
有意竞买者须缴纳保证金25万元/套,保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准,一份保证金只能买受一个标的,但可参与竞买任一标的。保证金不可他人代缴(委托他人代理报名、竞拍,凭公证后的授权委托书和代理人身份证原件),竞买人凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金缴纳收据后,个人携带本人身份证、企业携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明,到报名地点办理报名手续。成交者保证金冲抵部分成交款,未成交者保证金于拍卖会结束后三个工作日内无息退还。

保证金缴款账户一:瑞安市公共资源交易中心  
开户银行:中国农业银行瑞安支行 账号:19245101040025216

保证金缴款账户二:瑞安市公共资源交易中心  
开户银行:中国建设银行瑞安支行

账号:33050162613500000235

咨询电话:65613858 18058863058

网址:www.raztb.com www.wzhdpm.cn

瑞安市公共资源交易中心  
温州华大拍卖有限公司  
瑞安市东山街道车头村经济合作社

2020年1月13日

“讲文明 树新风”公益广告



运动让生活更美好

瑞安市委宣传部  
瑞安日报社