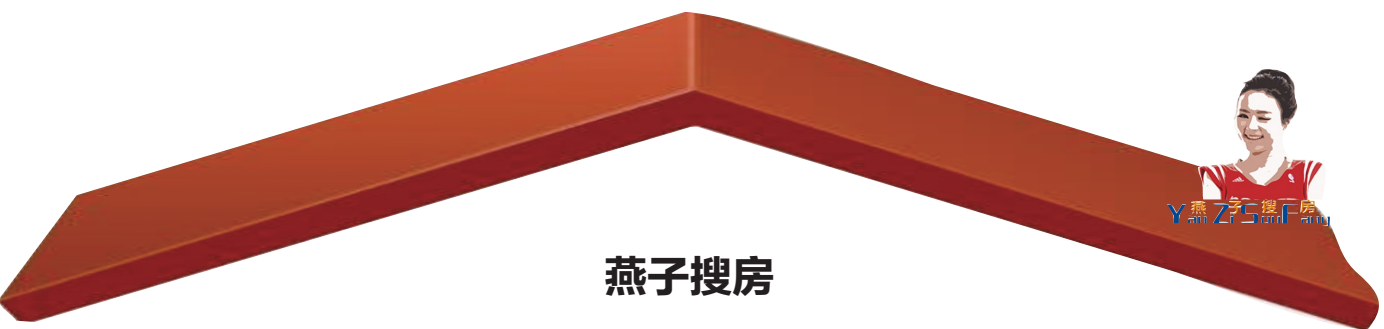




燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售,关注“瑞安日报微地产”微信公众平台或拨打栏目热线:66888080即可免费登记房源。

我要出售

安阳学区房推荐

华女士有一套安庆小区的房源出售,国有出让、双证齐全。该房子为东边间,无遮挡采光极好。房子较新,面积141平方米,总价240万元,施教区为马鞍山实验小学和安阳实验中学。

姜先生出售一套安康路6楼的房源,国有出让、双证齐全。房子东南朝向,面积156.1平方米,四房两厅两卫,总价221万元。施教区为隆山实验小学和安阳实验中学。下图为房源照片。



沈先生有一套筑笃桥小区3楼的房子出售,国有出让、双证齐全。房子面积140.91平方米,三房两厅两卫,简单装修,总价272万元。施教区为安阳实验小学和安阳实验中学。

林女士要出售的房源位于望湖家园二期,紧邻明镜公园,楼层在6楼,国有出让、双证齐全。房子面积150平方米,毛坯,单价16500元/平方米。施教区为马鞍山实验小学阳光校区和瑞祥实验学校(初中部)。

林先生有一套宏都小区的毛坯新房出售,国有出让、双证齐全。房子面积155平方米,总价258万元,施教区为集云实验学校。

陈先生出售一套瑞嘉庭苑2幢11楼的房子,国有出让、双证齐全。房子面积135平方米,两室两卫一厅,还有一个书房。陈先生说他这套房子是豪华装修,用的材料都是高端的,客厅装有背景音乐系统,洗手间为嵌入式马桶,洗衣机是西门子滚筒,空调是大金品牌等,合计共装了60多万元。该房子施教区为集云实验学校,含装修单价24000元/平方米,若诚心购买,价格可再面议。

胡女士要出售的房源位于隆山东路233弄,国有出让、双证齐全。房子在5楼,面积147.43平方米,精致装修,总价195万元。施教区为隆山实验小学和安阳实验中学。

老城区学区房推荐

郑女士有一套解放中路3楼的房源出售,国有出让、双证齐全。房子面积55平方米,简单装修,总价85万元,施教区为瑞安市实验小学和玉海实验中学。

陈女士有一套位于玉海商住楼的房源出售,楼层在3楼,国有出让、双证齐全。房子面积108.84平方米,简单装修,三房两厅一卫,还带一个书房,单价16500元/平方米。施教区为瑞安市实验小学和玉海实验中学。

林先生有一套精致装修的房源出售,房子在花园新村,楼下生活配套齐全,靠近菜场、超市、公交站,2017年重新装修当婚房用,家电全新。房子面积101.5平方米,楼层在5楼,三室两厅两卫,总价140万元。施教区为红旗实验小学和玉海实验中学。若诚心购买,价格可再商议。

我要出租

林先生有一套凤山巷五楼的房子出租,面积63平方米,三房一厅,二间朝南,有一个大阳台,可远眺飞云江。该房源出入方便,北靠万松路,南靠市幼分园,离解放路小学约50米,尤其适合幼儿园和小学家庭,年租金2.1万元。

黄女士有一套位于安阳隆山东路233弄(靠近飞云花园)的房子出租,楼层在1楼,带一个阁楼,面积64平方米,年租金2.2万元。该房源目前装修一新,家电齐备,可直接拎包入住。

金先生有套华祥家园8楼的房子出租,该房子带电梯,面积81平方米,实际使用面积可达100平方米,三个房间,简单装修,可以直接拎包入住,年租金3.3万元。

何女士有一套瑞祥新区天瑞臻品的房源出租,面积130平方米,简单装修,月租金4000元。

夏女士有一套华鸿安阳城的新房出租,面积145平方米,毛坯,年租金4.5万元。

林先生因新店迁至吾悦广场,现出租原小团圆恒盛大厦店面,实用面积700平方米,适合餐饮、教育机构等,价格面议。

我要求购

王先生求购安阳实验小学、安阳实验中学学区房,要求面积80至100平方米左右,总价190万元以内。

吴女士想在瑞安市区求购一套二手房,不需要是学区房,但要求装修好的,可以直接拎包入住,面积80平方米左右,总价100万元左右即可。

微友“则与”求购市区毛坯新房,国有出让、双证齐全,要求面积130平方米左右,总价200至250万元间。

如何参与“燕子搜房”栏目

①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;

②拨打热线电话:0577-66888080进行登记;

如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



房屋招租公告

本公司受委托,定于2020年2月7日下午4时,在瑞安市公共资源交易中心对下列标的的三年租赁权进行公开竞价,现公告如下:

序号	地 址	建筑面积约(㎡)	租期(年)	首年租金(起始价)元/年	竞价保证金(元)
1	东塔大厦4幢25、26、27、28号	111.46	3	52000	10000
2	虹桥南路130号	29.38	3	92000	18000

注:从第二年起,年租金在上一年租金的基础上环比递增5%。

二、交易方式:二位或二位以上报名者参与1个标的竞买,通过竞价方式,价高者得;只有一位报名者参与1个标的竞买,可按起始价成交。

三、报名时间、地点:时间:2020年2月5日至2020年2月6日下午4时止(节假日除外)。地点:瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(瑞安市商贸产权交易服务有限公司服务窗口)。

四、竞价保证金交纳账户:账户一:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:19245101040025216 开户行:中国农业银行股份有限公司瑞安支行

账户二:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:33050162613500000235 开户行:中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部

五、联系电话:65903978 六、网 址: www.smcqjy.com www.raztb.com

置业讲堂

“赠送面积”是噱头 看看你是否被“套路”?

“买房子赠送面积”,这是许多开发商惯用的宣传语。每当来到一家售楼处,置业顾问除了给你介绍自家楼盘的优势外,另一个卖点就是所谓的“赠送面积”了。那么,到底什么是赠送面积呢?常见的赠送面积有哪些呢?本期置业讲堂就为大家逐一讲解。

什么是赠送面积?

所谓赠送面积是指开发商利用商品住宅现行的建筑设计规范,尽量多设计可利用但又不计算或只计算一半面积的居住空间,以提高单位使用率,让购房者觉得“物超所值”。

一般开发商赠送的面积多是阳台、

飘窗、露台、错层、地下室等。对此,不少购房者认为自己是赚到了,殊不知,这些“赠送面积”,有的本是购房者应得的,有的是开发商擅自改规划违建的面积,在所有权上得不到法律的保护,甚至还可能没法办不动产权证。

常见的赠送面积有哪些?

阳台

阳台是建筑物的室内延伸,比较常见的有悬挑式、嵌入式、转角式三种。但是,在赠送阳台的规则里,全封闭与未全封闭差别很大,全封闭按照全部面积计算,而半封闭按照一半的面积计算。

飘窗

飘窗有内飘窗和外飘窗两种。飘窗是否计入建筑面积,取决于飘窗台到天花板的高度,如果高度低于2.2米,则不计入计入建筑面积,此外,低于2.2米的落地窗也不计入建筑面积。

阁楼

一般情况下吗,阁楼只有等于或者高于2.2米的才计入建筑面积,部分售楼员所说的低于2.2米的阁楼本来就不计入建筑面积。

入户庭院

关于入户庭院是否计入建筑面积可以分为3种情况:

第一种是有顶、全封闭,一户专用,计入建筑面积;

第二种是有顶、全封闭,但是两户或者多户专用,计入公摊面积;

第三种是没有顶的庭院,这种情况下不计入建筑面积。

露台

所谓露台是指住宅中的屋顶平台或者为了建筑物结构上的需要或者改善室内的组合而在其他楼层中做出的大阳台。有了露台,能够提升消费者的生活质量。露台本来就是免费赠送的,虽然有了它能够使得建筑物更加美观,更让人心动,但是,它是不计入建筑面积的。

真正的赠送面积是怎样的?

其实上述这些面积按规定本来就是不用掏钱的,并没有赠送之说。那么,真正的赠送面积是什么样的?比如产权证上120平方米的房子,开发商只收110平方米的钱,那10平方米才能

算是赠送,否则就不能算作赠送面积。

正所谓羊毛出在羊身上,不是赠送面积越大越好,首先肯定是以房价为参考的,若房价偏高,那还是相当于花钱买的赠送面积,只是购房者自己没察觉而已,所以赠送面积虽好,可能因小失大被“套路”。

(彭丽明 整理)



招租公告

受瑞安经济开发区发展总公司委托,定于2020年2月6日15时30分,在瑞安市公共资源交易中心对下列标的进行公开招租,公告如下:

一、标的说明:标的为坐落于瑞安市南滨街道阁巷高新小微园第34幢二单元第六层共40套房产的3年租赁权(整体招租),出租面积合计约为1904.47㎡,起始价合计为34.5080万元,成交价即为首年租金,第二年起年租金环比递增5%,竞买保证金为4万元,上述出租房屋为阁巷高新小微园的配套员工宿舍。详见下表:

序号	房号	建筑面积(㎡)	起始价(元/年)	序号	房号	建筑面积(㎡)	起始价(元/年)
1	601	47.47	8687	21	621	47.63	8573
2	602	47.63	8716	22	622	47.63	8573
3	603	47.63	8716	23	623	47.63	8573
4	604	47.63	8716	24	624	47.76	8597
5	605	47.28	8652	25	625	47.76	8597
6	606	47.76	8740	26	626	47.76	8597
7	607	47.63	8716	27	627	47.76	8597
8	608	47.28	8652	28	628	47.63	8573
9	609	47.41	8676	29	629	47.63	8573
10	610	47.76	8740	30	630	47.63	8573
11	611	47.76	8740	31	631	47.63	8573
12	612	47.3	8656	32	632	47.76	8597
13	613	47.63	8716	33	633	47.26	8507
14	614	47.63	8716	34	634	47.54	8557
15	615	47.63	8716	35	635	47.63	8573
16	616	47.47	8687	36	636	47.63	8573
17	617	47.76	8597	37	637	47.63	8573
18	618	47.63	8573	38	638	47.63	8573
19	619	47.63	8573	39	639	47.63	8573
20	620	47.63	8573	40	640	47.76	8597

注:序号40所示房产(房号:640)为管理室。

二、资格审核:意向竞买人报名前需通过瑞安经济开发区管委会资格审核。

三、交易方式:有二位或二位以上竞买人参与竞买的,采用增价拍卖方式,通过竞价采用价高者得的原则确定买受人;只有一位竞买人参与竞买的,可按起始价成交。

四、标的展示时间、地点:2020年2月3日至4日16时止(工作时间),标的物现场。

五、报名时间:2020年2月4日至5日16时止(工作期间)。

六、报名地点:瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(温州中正拍卖服务窗口)。

七、有意竞买者凭资格审核意见、保证金交款凭证、企业有效证、章办理竞买登记手续,由他人代理办理的需提交授权委托书。保证金不可他人代交,以报名截

止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准。成交者保证金转为履约保证金;未成交者保证金于2020年2月6日起3个工作日内无息退还。

保证金交纳账户:瑞安市公共资源交易中心(一) 开户银行:中国农业银行瑞安市支行 账号:1924 5101 0400 25216;(二) 开户银行:中国建设银行瑞安市支行 账号:3305 0162 6135 0000 0235。

咨询电话:66813778 13806852221 工商监督电话:65611172

瑞安经济开发区发展总公司 瑞安市公共资源交易中心 温州中正拍卖有限公司 2020年1月16日

房屋招租公告

[RACQJJ202001011]

本公司受委托,定于2020年2月7日下午3时,在瑞安市公共资源交易中心对下列标的的五年租赁权进行公开竞价,现公告如下:

一、招租标的概况:瑞安市滨江大道二期68-71号。房屋建筑面积:120平方米。无房产权证、土地使用权证。

二、竞价起始价:4.8万元(首年租金)。竞价保证金1万元。从第二年起,年租金在上一年租金的基础上环比递增2%。

三、交易方式:二位或二位以上报名者参与竞买,通过竞价方式,价高者得;只有一位报名者参与竞买,可按起始价成交。

四、报名时间、地点:时间:2020年2月5日至2020年2月6日下午4时止(节假日除外)。地点:瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(瑞安市商贸产权交易服务有限公司服务窗口)。

五、竞价保证金交纳账户:账户一:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:19245101040025216 开户行:中国农业银行股份有限公司瑞安支行

账户二:户名:瑞安市公共资源交易中心;账号:33050162613500000235 开户行:中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部

六、联系电话:65903978 七、网址: www.smcqjy.com www.raztb.com

八、办理报名手续事项:有意竞买者,凭银行出具的有效凭证、本人身份证(企业携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明)到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取竞价保证金缴纳收据后,办理报名手续(委托他人代理报名、竞价,凭授权委托书、授权人身份证和被委托人身份证)。竞价保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准,竞价保证金不可他人代缴。未成交者,竞价保证金于2020年2月7日起三个工作日内无息退还。

瑞安市公共资源交易中心 瑞安市滨江大道物业管理有限公司 瑞安市商贸产权交易服务有限公司 2020年1月16日