



装修是一个大工程,涉及的方方面面实在太多。为了帮助更多人在装修这件事上做“甩手掌柜”燕子联合名瑞装饰特地推出【装修直播】专栏,给市民直播房子变成家的全过程,相当于自己装修一遍。此外,燕子组建了“瑞安日报装修互助”微信群,让装修路上“一知半解”的市民互相分享装修经验。群里还有当期业主的设计师和拥有多年施工经验的施工师傅为市民做专业性解答。感兴趣的市民可以扫描二维码,添加燕子微信,了解详情。



(装修直播)

油漆施工,这些最重要!

防水工艺

防水做的不到位导致渗水、漏水现象比较普遍,如何做防水?且听燕子细细道来。

防水施工的大概流程是,基层清理、修补——冲平——涂刷防水涂料——蓄水试验——试水完成后,再涂刷防水三明治(水泥保护层),高度不低于20公分。那么怎么样的防水施工才是合格标准的呢?

	施工标准
1	做防水之前,基层必须平整,坚实,无明显裂缝,阴阳角预先处理成圆弧或钝角,吸水率低的墙体,提前清扫干净墙体,吸水率高的可用水湿润或刷胶,但不可有明水悬挂或流淌。
2	防水层的涂刷遍数不少于两遍,竖向刷完,等干透之后再刷横向。
3	蓄水试验要求蓄水高度最薄处不小于20mm,蓄水时间不少于72小时。
4	在卫生间等有防水要求的房间,禁止在地面铺设管线,防止水通过管线渗漏,如必须由地面铺设,最好铺设在防水层上部。

防水施工细节

更加环保和实用。

墙面防水与地面防水分开做的情况下,墙面大面防水涂层需顺搭覆盖掉下端30公分防水层,这样墙面有水的情况下,不会浸入墙体。

墙面防水高度国标一般是卫生间做到1.8米高,而在虞先生家里,名瑞装饰统一做到了吊顶以下全部覆盖防水涂层,同时外墙、靠窗边也都做了防水,可以说是十分地到位!

墙面基础工作

说完了油漆、防水这两大项工作,半包工程其实也就接近尾声了,再给大家看下虞先生家的一些细节和主材基础工程。

窗帘盒

窗帘的安装形式一般有两种,一种是轨道,另一种是罗马杆。一般情况下,如果你家里没吊顶,或是只走了一圈石膏线,就需要选择罗马杆穿孔窗帘。

窗帘盒的净空尺寸包括净宽与净高。净宽:装双轨时应为18cm;装单轨时应为14cm。净高:宜为12cm左右。

门套基层

在安装门套前,针对原门洞水平垂直度的问题,要对基层进行处理,以保证门套能顺利安装上去,不会出现尺寸偏差问题。



关于基层材料这块,建议大家以木工板为主,底部的防潮处理也要做到。比如名瑞装饰在做基层前,都会给门洞一圈包上防水薄膜,或者直接刷上防水材料等。

护墙板,大理石基础

木工施工阶段,项目经理根据设计师和主材商确定的方案图纸来钉基层,基层一般用欧松板切条间距30公分,一字排开,一面墙至少订7条到8条。(有个别业主会选择在基层里加一层防潮膜,这个有弊有利,有一定的防潮作用,但是如果里面有水汽的话会一直闷住,受潮情况会越发严重,并且外表不易发现。)

艺术漆,墙纸,墙布基础

首先查看墙面平整度,一般在砌墙阶段我们就会对墙面进行基础的平整度验收,如果超过1公分就需要水泥砂浆找平,符合标准的就可以直接进行刮灰。

吊顶油漆修补

一般是在业主主材安装完成后,大型家具进场后开始修补。

安装开关面板

一般艺术漆或墙纸完成后开始开关面板的安装。



扫一扫,了解更多施工细节

油漆施工

油漆的施工是属于半包工程里最后的环节,主要涉及的是吊顶的喷漆。油漆方面,大家最关注的肯定就是以下几点:油漆的环保性,喷涂的工艺、如何验收以及售后会出现的问题。

现在燕子就来教你油漆怎么选

	检验标准
1、看环保产品标志	不管是国产漆还是进口漆都要经过环保认证。但是,同样的环保产品,国内外检测的方式和标准不同,进口漆的标准更高,产品会更好些。
2、看油漆沉淀物	质量好的油漆,胶水溶液的重量是总重量的四分之一,而且胶水溶液没有颜色,或者呈现微微的黄色,看起来比较不浑浊。
3、看油漆表层漂浮物	观察油漆表面是否有漂浮物产生。如果漂浮颗粒小而少,属于正常的情况;如果漂浮颗粒多而厚,说明油漆质量不过关。
4、摸油漆样板	好的油漆固含量高,手感丰满盈润,细腻柔滑,而劣质油漆由于固含量低,即使涂刷多遍依然感觉漆膜脆弱,含有杂质的油漆还会有明显的颗粒感。

油漆施工的准备工作



腻子批的好坏将直接影响油漆是否会泛黄、掉粉等。遇上梅雨季,不能为了追求速度而赶工。第一层腻子批嵌完成干透后,方可进行第二道腻子,并保证批刮的平整度。

在喷漆之前,需要对房间的门套、衣柜、窗户、卫生间、厨房等确认保护,用美纹纸密封;对地面进行洒水清扫,无飞扬的灰尘;油漆施工的过程中空气湿度不宜大于65-75%。

油漆验收

怎么样的油漆才算喷的好呢?油漆阶段的验收主要看以下几点。

	检验项目及标准
1	油漆材料品牌必须符合合同预算。
2	钉眼,接缝处应平整无凹陷或凸起。
3	油漆施工后必须打磨平整,清理干净。
4	不得有漏刷,透底,脱皮,泛碱,掉粉,流坠,疙瘩等缺陷。
5	墙面、顶面基层腻子与基体结合坚实,牢固,不粉化,无开裂,无砂眼,无起泡,无砂皮痕。
6	顶面、墙面侧光检查无明显波浪起伏。
7	墙面平整度和垂直度≤2MM。
8	乳胶漆表层不得有起皮,起壳,鼓泡,透底,漏刷,掉粉,泛碱,返色,流坠,手摸不得有粒子。
9	墙面,顶面阴角顺直。

另外,名瑞装饰在对油漆平整度检测的时候,会用到专业的灯具,用光线照射可以直观看到油漆喷涂的平整度。



燕子说家装

瑞安日报「燕子说家装」栏目带你了解瑞安本土家装信息,提供专业的家装问题咨询,更有不定时的家装福利上线,扫一扫添加燕子微信,我们恭候您的随时骚扰。

