

让城市更加美丽 让名城更具魅力

安阳中心城区2019年成绩单 既有量又有亮

记者 潘虹

2019年,是安阳中心城区开发建设中心(市名城建设中心)风雨兼程、马不停蹄的一年。两个机构重组后,安阳中心城区肩负起历史文化名城创建和现代品质城市打造的双重任务,实现华丽转身。这一年,安阳中心城区工作分量十足,共实施项目107个,有效投资115亿元,征收建筑面积21.1万平方米,涉及拆改团块9个,安置住房2317户。

这些项目中,有全国首家综合性国旗教育基地 国旗教育馆这类精建精美项目,还有公园路历史文化街区三期整治提升工程这类名城创建类项目;有邮北团块住户和企事业单位签约拆迁“双清零”等团块拆改项目,还有滨江三期旧城改造项目E、F1两地块完成安置分房这类改善民生的项目。这一个个项目,既是安阳中心城区2019年扎实的足迹,也是这一年成绩单上亮点所在。



国旗教育馆

以国旗馆“加速度” 兴起城市的精建精美



滨江大道西延伸线

侨电影院至国旗教育馆升旗广场设计形成7处休息平台,象征新中国成立70周年,10年一个大跨步,创造了日新月异的辉煌成绩。

成功的背后,是安阳中心城区不忘初心、牢记使命的坚守。为了保障项目建设,安阳中心城区特意组建了国旗教育馆建设党员突击队,24小时跟进项目进度;工人们全身心投入施工,踏踏实实建设。原本需要两年工期,现在只用了6个月,同行认为我们完成了就是奇迹。安阳中心城区主任叶秀敏告诉记者。

除了国旗教育馆外,2019年安阳中心城区还建成滨江大道西延伸线、万松路改造提升工程、瑞枫大道(高速公路出入口至安阳路)沿线改造工程等精品项目,为新中国成立70周年献礼。

这其中,滨江大道西延伸线的通车,不仅实现了滨江大道的全线贯通,更是改善了老城区西部交通拥堵,提升了西大门城市形象。而万松路改造提升工程,不仅完善了市区交通功能,提升了道路颜值,还修复、改造或更换了万松路的地下管道,为中心城区再添一条景观路。瑞枫大道(高速公路出入口至安阳路)沿线改造工程则通过对道路、绿化、排水、交通标志标线及交通智能工程等进行提升改造,将原来局部一个车道、双向四车道路段提升为标准双向六车道、非机动车道与人行道两隔离道路,大幅提升了高速公路出入口交通形象。

2019年9月28日,西山上热闹非凡,全国首家综合性国旗教育基地 国旗教育馆如期开馆。它的落成成就了三个全国第一:全国第一个综合性国旗教育基地、全国第一个数字化国旗互动空间、全国第一个创新型国旗文化地标。开馆当日,它就成为网红,央视新闻、人民日报等国内知名媒体纷纷报道、转载。

国旗教育馆临江而立,掩映在西山的绿树当中。场馆建筑面积2600多平方米,分序厅、国旗诞生厅、国旗知识厅、国旗荣耀厅、瑞安发展厅、尾厅、附属厅等板块,现有藏品和展品近百件。从设想到现实,边建设边布展,它创造了当年立项、当年设计、当年建成、当年建成的建设奇迹,创造了让人惊叹的加速度。

有速度,还有匠心。国旗教育馆馆高19.49米,寓意新中国诞生于1949年,馆内升旗旗杆高20.19米,寓意2019年新中国成立70周年,馆中庭圆筒直径10.1米,寓意新中国的国庆日期为10月1日,西山华

以公园路 文化味 开启名城建设新篇章



公园路历史文化街区

每个人的记忆里,都有一条老街,深藏着一段温情的岁月,行走于老街,城市的历史文化气息清新扑面。

2019年3月,公园路历史文化街区一期、二期确定为步行街,范围内自行车、小毛驴等非机动车禁行,该街区成为我市首条步行街。确定为步行街后,不仅方便更好地保护和管理公园路历史文化街区,还提升了街区品质,营造出良好的文化、商业氛围,便于市民游览沿线景点。同年12月,该街区被省商务厅列入浙江省高品质步行街试点(培育)名单,为我市创建4A级国家景区奠定基础。

8月底,公园路历史文化街区三期改造提升工程启动。该工程考虑到老城建设的整体性,从历史街区系统性出发,在公园路一、二期的基础上向周边街巷伸展,涉及道路有大沙堤、小沙巷、道院前街等街巷及沿线建筑,并适当向相交巷弄及传统院落延伸,总长约1447米,总用地面积约3.48公顷。

这些街巷立面改造完之后,呈现出来的风格也将各有特色。其中,公园路

的定位是玉海缥缈、文化客厅,大沙堤的定位是晚清风貌、市井商贸,小沙巷的定位是宅院深深、比户书声,道院前街的定位是东西横巷、寻常巷陌。安阳中心城区建设中心、市名城建设中心总工程师池振昶告诉记者,公园路三期改造提升工程要在保持原有格局的基础上,通过修缮古建筑、完善市政配套设施、改善沿街立面风貌、提高人居环境、注入文化设施,逐步实现街区的实用、文化、商业、旅游价值。

目前,该项目进展良好,大沙堤、解放路市政管网的铺设已经完成,部分街巷内的一些房屋已经雏形初现,预计今年8月底将完工,届时我市老城区将再添一处历史文化打卡点。

此外,位于潘岱街道的孙让故居附属工程已基本完工,附属工程主要针对主体房屋的细节修整及后花园、围墙、水池、绿化等建设,今年将做好扫尾并竣工验收。另外,安阳中心城区还积极推进国家历史文化名城申报创建的前期调研工作,为我市争添国字号“金名片”打好基础。

以邮北团块“双清零” 实现拆改的平稳和谐

2019年8月,安阳中心城区组织相关部门和玉海街道办事处,拆除邮电北路西侧及玉海中学操场团块改造项目剩余3户民房和瑞中机械厂厂房。至此,邮北团块改造涉及的590户民房和8家企事业单位的政策处理工作实现真正意义上“双清零”。

邮电北路团块改造工程是我市重点建设项目,是一项排民忧、解民难的惠民工程。该项目改造难度大,时间跨度久。自2014年1月启动协议签订工作以来,项目攻坚组成员迎难而上。去年,攻坚组更是通过多种途径帮助家庭困难户、专程赶赴外地解释政策等方式,最终

完成剩余3户民房的协议签订,并解决了瑞中机械厂厂房历史遗留问题,实现团块征收协议百分百签订。

值得一提的是,为了凸显我市老城的文化底蕴,项目建设还有文化加持。项目设计以玉海历史文化名城为底色进行打造,在文化保护方面,保留团块内的历史文化单位,历史建筑修复做到修旧如旧,在整体设计方面,不仅将在文化巷建造富有瑞安特色的历史文化墙,同时对邮电北路、解放北路沿街店面设计为二至三层的低密度用房,尽量还原瑞安老城的历史风貌。

好消息频传,今年1月14日,滨江

四期团块一期改造项目所涉及的最后一家企业完成签约,标志着该团块范围内涉及的拆改企业完成政策处理“清零”。

此外,百好团块攻坚也取得了突破性的进展,百好乳品厂等三家企业协议已签订,百好乳品厂、二包厂内租赁的几十家企业正在腾退搬迁中。另外,安阳中心城区还配合做好其它团块改造工作,参与了巾子山团块、十八家工业区团块工业用房征收补偿方案的拟定、讨论与实施,目前巾子山团块已完成近79家企业的协议签订,腾空验收企业43家,已拆除企业40家,整体签约率达到92%以上。

以安置 新居所 打造城市宜居环境

自带话题的“两千六”,在2019年的情人节又刷了一波“流量”,第一批“两千六”拆迁户开始选房抽签定位,他们调侃地说,情人节“送房子”,就问“壕不壕”?

根据分配计划,不同户型面积的拆迁户分批进行定位,第一批也就是A户型(面积在80平方左右)的拆迁户,于2019年2月13日看房,2月14日抽签定位。整个项目的分配计划时间为一个月左右,分批次将安置房分配到位,比原先的计划大概提前了半年左右。

2019年,滨江三期旧城改造项目E地块、F地块一期两地块也完成安置分房。此次安置对象为滨江三期E、F地块一期旧城改造项目所涉及的

未安置户,共有290户。其中,E地块安置分房于9月10日完成,安置房源为忆江南苑,共计安置住房24套。F地块一期安置房于10月19日完成,安置房源为城西嘉园,共计安置住房266套。安置为原拆原建,安置小区内不仅配有绿化景观设施,还配有植草砖停车位等配套设施,大大改善了老城区居民的住房条件。

除了顺利完成沿江新村,滨江三期E、F1地块的安置回迁外,隆山公园、邮电北路异地安置等工作也顺利完成,安阳路贯通团块涉及企业写字楼安置和安阳C区A-1商业综合体地块安置单位也完成了定位分配。2019年,总计安置住房2317户。



城西嘉园

名城·瑞安



围绕 山城水 名城格局 2020年整装蓄势再出发

2020年,安阳中心城区谋划项目83个,总投资325亿元,其中5000万元以上重点项目45个,亿元以上项目27个,10亿元以上项目13个,50亿元以上项目1个。同时,围绕“山城水名城格局”,以“一路一带一区一环一山”思路谋局,形成中心城区提升、向东向西拓展之格局,加快城市东西中融合发展。

一路,即依托安阳路,谋划瑞祥品质新面貌,提升城市北大门。出让瑞祥新区土地7宗地块,继续抓好万科城市综合体等5个社会投资项目,开工阳光小学扩建等4个教育项目,招引落地瑞祥汽车文化产业园等项目,实施瑞祥新区防洪排涝工程,启动瑞湖路西段等3条主干道道路改造提升,打造瑞祥全域美丽金名片。

一带,是依托滨江景观产业带,谋划拥江景观经济带,提升城市西大门。实施巾子山城市客厅、云江月光经济带,推进城西康养中心,滨江四、五期团块开发,打造滨江景观经济金名片。



巾子山区块城市设计效果图

名片。

一区,将依托玉海文化游览区,完成公园路三期、会文里街区改造,谋划丰湖街、环山西历史街区,实现历史街区串联,打造历史文化名城金名片。

一环,是依托国旗教育馆,实施环西山周边环境整治提升,做强红色旅

游产业,打造红色旅游新品牌。

一山,即依托集云山,谋划生态旅游休闲康养产业基地,实施健康休闲游步道,激活区域经济活力,打造休闲健身金名片。

2019年,成绩已是过去,2020年,蓄势再次启航。