

【活力塘下】

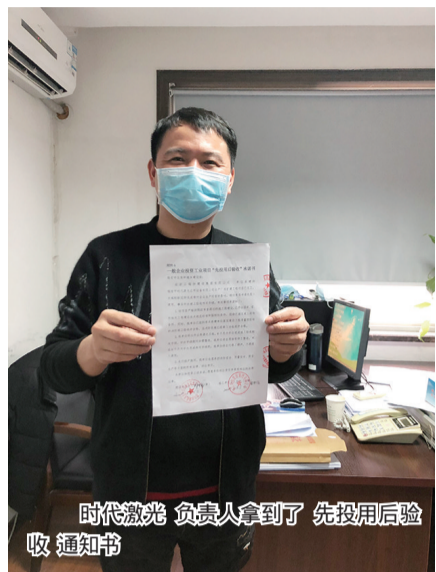
全市首例工业项目 先投用后验收 塘下住建分局 三服务 助力企业投产复工

本报讯(记者 陈异俗 通讯员 项建瑞 陈海东)太感谢了!终于可以投用了!3月6日,瑞安市时代激光应用设备有限公司负责人翁青荣在塘下住建分局工作人员的帮助下,拿到了一般企业投资工业项目先投用后验收通知书。据悉,这是我市首个具备条件并拿到先投用后验收通知书的工业项目。

复工复产以来,市住建局出台优化工程建设项目审批服务五项措施,助推工程建设项目快批早建,减少疫情带来的影响,切实保障经济社会高质量发展。其中一项措施是工业项目先投用后验收,2020年6月30日前完工需要投产的一般企业投资工业项目(经营性项目除外),在符合消防安全和质量要求的前提下,可先行交付使用,竣工验收手续可在6个月内补办。

考虑到塘下作为全市工业重镇,现有在建工业建筑项目50多项,其中十余个项目具备验收投产资质,却因疫情影响无法如期投用,塘下住建分局主动作为,深化三服务活动,现场走访调查全镇所有在建工业项目,了解情况、掌握动态,并为具备资格且有投产需求的企业,办理先投用后验收手续,助力工业项目早日投用、企业早日复产。

时代激光的生产厂房扩建项目便是其中之一,也是我市首个拿到先投用后验收通知书的项目。据介绍,该公司主要生产激光设备,近年因发展需要,申请扩建一栋建筑面积5000余平方米的标准厂房,扩建项目已于去年农历年底完工,通过预验收和消防安全备案。该企业本计划今年春节假期结束后,申请正式联合竣工验收投用扩产,但因疫情延期。



时代激光负责人拿到了先投用后验收通知书

塘下住建分局获悉后,立即派专人一对一跟进,主动与项目企业对接市审批科、质监站、消防验收中心,在确保质量和消防安全的前提下,简化流程,在企业申请当日,为其成功办理了工业项目先投用后验收手续,签订了限期补办竣工验收和安全责任承诺书。

明天开始安装设备调试,过几天复工扩产了,现在接订单的底气更足了,加大马力把受疫情影响的时间抢回来。看着手上通知书,翁青荣喜悦之情溢于言表。

加大服务力度,确保将疫情影响降到最低。塘下住建分局相关负责人告诉记者,下一步,该分局将继续以打好打赢防控阻击战、发展主动仗为抓手,深入基层一线,强化服务保障,确保建筑企业快速回到高质量发展的正常轨道上来。

退居二线不下疫线

塘下退二线干部化身驻企服务员

本报讯(见习记者 吴成慧)政府的驻企服务真到位!邵主席来得真是太及时了,帮助我们解决了燃眉之急。昨日,浙江亚伯兰电器有限公司负责人王上聚万分感慨地说。

王上聚口中的邵主席就是塘下镇原人大主席邵晓萍。作为被选派驻企的服务员,连日来,邵晓萍与全镇其他退二线干部组成走访调研小组,马不停蹄地走访、调研辖区内多家企业,全面了解企业复工后实际情况,仔细倾听企业需求,并针对企业在防疫和复工复产过程中存在的困难进行一对一精准服务。

在位于塘下北工业园区的浙江亚伯兰电器有限公司(以下简称亚伯兰),一行人看到,员工进入企业需在入口处进行登记、体温测量、双手消毒,进入车间时需再次测量体温,双手以及鞋底均需消毒后方可进厂工作。同时,企业复工后,所有到岗员工都被安排住进企业园区内的员工宿舍,一日三餐均由食堂提供,调研小组对此做法表示肯定,疫情期间,这一措施有利于切实保护员工健康和生命安全。亚伯兰的防疫工作做得比较到位,但仍存在一些问题。邵晓萍说,企业应全面建立一员一档,员工每天在微信群里对健康状况进行打卡,如有异常需及时反映。

亚伯兰是一家以高新技术产品为主体,集生产、加工、销售、科研服务为一体的产业多元化、综合型的规上企业。该企业有近9成异地员工,受疫情影响,原有员工无法及时到位以及员工人手不足,成了此次复工复产中的大难题。得知此事后,该企业的驻企服务员邵晓萍便一边立即与镇里反映,一边迅速统计亚伯兰异地员工名单,了解员工信息、所在地,并联系塘下镇在外的包车服务组对接协调复工招工事宜。放



邵晓萍走访调研企业

心,政府包车一定把你们的员工带回来。邵晓萍的话让企业吃下了一颗定心丸,解决了企业的燃眉之急。此外,亚伯兰也将派出企业专车前往员工所在地,接回员工。

和邵晓萍一样,塘下的老干部们退二线不下线,用心当好服务员,手把手指导企业复工复产。公司现在最需要的是什么,防疫工作还有什么困难?关于办理复工补贴,你们需要准备哪些材料。为了更好地为企业提供全方位服务,他们分别为各自服务的企业建立了微信群,通过线上和线下相结合的方式,随时掌握企业复工复产中的防控难题,并及时进行指导。如复工过程中由于筹备时间有限,企业缺少口罩、体温计等防疫用品,驻企服务员们第一时间向镇里反馈,并通过多种渠道为企业筹集防疫物资,最大限度地为企业提供行之有效的帮助。

据了解,自疫情发生以来,塘下镇全体退二线干部主动请缨,深入基层一线,

全力协助各村(社区)开展疫情防控工作。参与卡口管理,做好人员登记及体温测量,督查指导村(社区)落实防疫措施、服务个别集中隔离点、防疫宣传教育,哪里有需要,哪里就能看到他们忙碌的身影。

他们退居二线但不下疫线,一如既往地发光发热,这鼓舞了许多年轻干部。该镇相关负责人告诉记者,退二线干部们冲在战疫一线,通过多种途径积极参与疫情防控工作,用实际行动践行党员的初心和使命,增强了大家共同战疫的信心和士气。

据悉,塘下镇在继续绷紧战疫这根弦的同时,按下企业复工加速键。在此次驻企服务中,该镇退二线干部化身驻企服务员,重点围绕企业在复工复产中遇到的招工难、招工难、防疫物资筹备难等方面,立足自身,发挥主观能动性,切实帮助协调解决企业实际存在的问题,助推企业快速平稳有序复工,努力减少疫情对经济的影响。

《投身战“疫”》系列报道(15)

与村民并肩作战

住村团队筑牢一线防疫墙

记者 陈成悦 通讯员 凌艳慧

3月6日上午8时许,仙降街道社区卫生服务中心副主任陈雪梅收拾妥当,去仙麓竹村开展每日一次的针对新冠肺炎治愈患者的回访。新冠肺炎疫情防控战打响后,由她负责的团队住进仙麓竹村,与村民并肩作战,共战疫情。

医疗团队驻村战疫

仙降辖区内劳动密集型企业占多数,在外经商也很多,因此该街道一度是我市疫情防控的重点区域,任务异常艰巨。随着农历新年的临近,很多在外经商的都赶回家过年。1月19日,街道社区卫生服务中心部署防疫工作,全体工作人员赶赴战场,加入到这里疫情阻击战中。

驻守辖区各主要疫情防控点,入户排查、承担隔离点医学观察任务,看似简单平凡的工作,他们日复一日地坚持着,始

终不曾松懈。他们说,基层医务工作者重任在肩,坚守的是群众身体健康的安全线,必须全力以赴守好第一道防线。

2月初,仙麓竹村多例新冠肺炎患者被确诊,该街道连夜排查出了100多名密切接触者,并决定对仙麓竹村实行封闭管理,控制疫情蔓延。陈雪梅被指派为住村医疗团队负责人,负责全村的卫生防疫工作。与她一同住村的还有内科医生孙建远、护士林祥雪。3人接到任务后没有丝毫犹豫,2月4日就带着行李,住进了仙麓竹村。

危险时刻,他们不顾个人安危,要住到村里与我们共渡难关。得知这个消息后,一位村民很感动,主动把自己家的几个房间腾出来给陈雪梅等人居住。陈雪梅说:村民这么信任我们,我们怎么能让他们失望。疫情不退,我们不走!

自此,这个全市最特殊的住村医疗团队开始了疫情防控工作。三人团队分工明确,经验丰富的中医陈雪梅负责安抚村民情绪、宣传防疫政策,传授中医保健知识,给有中医就诊需求的村民开具中药,孙建远负责为村民监测体温,提供正确佩戴口罩的方法等健康宣教,为有就医需求的村民开药治病,林祥雪熟悉感染知识,指导村民居家隔离消毒方法,入户示范,协助团队其他人落实工作。

真情守护村民平安

刚住村的几天,仙麓竹村民情绪激动,有的心生恐惧,有的满腔怒火,更多的村民因为出行受影响而忿忿不平。医疗团队挨家挨户做村民的思想工作:这个病毒传染性很强,隔离不仅是为了你们的健康,更是为了大家,苦口婆心的劝说慢慢打动了村民。慢慢的,大家的抱怨少了,取而代之的是理解与支持。

除了日常医学观察外,医疗团队还要负责村民的卫生医疗需求。村民老林年前刚做了腹腔镜手术,术后恢复不理想,加之惧怕疫情的心理压力,致使伤口血肿隐隐作痛,多日寝食难安。得知消息后,陈雪梅上门查看,发现伤口有血肿症状,而老林情绪焦虑,一再要求外出就医。陈雪梅极力安抚,征求老林的主治医生后,开出活血化瘀的中药予以调理。药方调理,情绪稳定,让老林的身体慢慢好转,一家人对医疗团队无比信任。



陈雪梅三人小分队入村驻守

了村民。慢慢的,大家的抱怨少了,取而代之的是理解与支持。

除了日常医学观察外,医疗团队还要负责村民的卫生医疗需求。村民老林年前刚做了腹腔镜手术,术后恢复不理想,加之惧怕疫情的心理压力,致使伤口血肿隐隐作痛,多日寝食难安。得知消息后,陈雪梅上门查看,发现伤口有血肿症状,而老林情绪焦虑,一再要求外出就医。陈雪梅极力安抚,征求老林的主治医生后,开出活血化瘀的中药予以调理。药方调理,情绪稳定,让老林的身体慢慢好转,一家人对医疗团队无比信任。

孙建远说:有雪梅姐在,我们几个都很安心。她是我们团队的定心丸,我们又是村民的定心丸。凭借扎实的基层医疗工作经验,这个医疗团队配合默契,工作细致认真,赢得了村民一致好评。

从2月4日实行封闭管理,到2月27日解除封闭管理,全村1000多人健康无恙。结束住村任务后,陈雪梅没有休息,继续和街道社区卫生服务中心其他医护人员奔赴辖区各企业开展健康指导服务。她说:现在疫情防控战还没有正式结束,疫情一日不灭,我们一日不收兵。只有熬过冬天,才能等到春暖花开,一起笑对阳光。

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2020]13号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市飞云街道飞云新区单元05-65地块公开出让部分地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市飞云街道飞云新区单元05-65地块公开出让部分地块	2020XG010号	瑞安市飞云街道林垟洋村北至华明路,东至盛达路	10444.46	2398.24	住宅	70年	1450.79
各项规划指标要求							
竞买保证金(万元)	履约保证金	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(m ²)	
290.16	/	2.5且>1.0	22%	35%	54M	出让商品建筑面积(含配套) 5995.6m ²	

备注:1.本地块土地用途为住宅用地,具体各项规划指标和要求按瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划设计条件》(瑞规条字[2019]157号)执行。
2.本宗地拟实行带方案出让,总用地面积为10444.46m²(15.67亩),其中商品房用地面积2398.24m²(3.60亩),以挂牌方式公开出让,不设保留底价,按地价高者得原则确定竞得人,土地用途为住宅用地,出让年限为70年;安置房地面积8046.22m²(12.07亩),以协议出让给瑞安市飞云街道林垟洋村股份经济合作社,土地用途为住宅用地,出让年限为70年。商品房竞得人须一并代建安置房。
3.根据该地块的总平面图及代建位置示意图和供地勘测定界图。其中公开出让部分:瑞安市飞云街道飞云新区单元05-65地块公开出让部分(2020XG010号)分摊用地面积2398.24m²,出让商品建筑面积(含配套) 5995.6m²,协议出让部分:瑞安市飞云街道

飞云新区单元05-65地块协议出让部分地块(2020XY002号)分摊用地面积8046.22m²,代建安置建筑面积(含配套) 20115.55m²,位于地块西、北侧,为2#、3#、5#楼,户型套型面积约125m²的128套,109m²的30套,合计158套(户型面积含公摊面积)出让部分适当进行优化。
4.代建要求:安置房由瑞安市飞云街道林垟洋村股份经济合作社委托商品房用地竞得人负责代建。安置房与商品房须统一规划、统一设计、统一施工、统一建设标准、统一竣工验收、统一物业管理,代建工程造价为不少于4500元/m²(面积按地上计容积率建筑面积计算),建设工程竣工验收合格后移交瑞安市飞云街道林垟洋村股份经济合作社。安置房代建有关具体要求,包括其中的代建成本和有关规费负担和具体结算方式等,由商品房用地竞得人与瑞安市飞云街道林垟洋村股份经济合作社双方按签订的安置房代建协议执行。安置房代建协议由飞云街道办事处

处负责把关。
商品房用地竞买申请人在提交竞买申请之前须全文阅读和充分了解安置房代建具体要求和代建协议内容,一旦提交申请即视为对代建协议没有异议并全部接受,一旦竞得本宗地,受让人要全面履行安置房代建协议的条款要求与义务,对有关承诺承担法律责任。在本宗地挂牌成交后10天内,竞得人与瑞安市飞云街道林垟洋村股份经济合作社双方在不违反法律法规及《土地出让合同》的前提下,签订安置房代建协议,并由双方法律顾问进行现场鉴定。
二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。
竞得人为自然人或企业登记注册地在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的,由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在联合竞买协议书中约定的出资比例构成必须一致)并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理,独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。
三、本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中,若地块竞价总价小于1850.79万元时,以总价最高者为竞得人;若地块竞价总价达到1850.79万元(楼面地价3087元/平方米)时,地价予以锁定,转为在此价格基础上通过现场竞拍配建政策性住房建筑面积的程序,并以竞拍面积最高者确定竞得人,每次竞拍面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍,配建的政策性住房应与商品房品质

保持一致并集中布置,具体布置位置以资规和住建部门批准为准,建成后无偿移交给瑞安市人民政府,最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积,且最小单元为套。
竞得人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。
五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。
六、本次挂牌报名时间:2020年3月30日9时至2020年4月7日16时。
七、本次挂牌时间:2020年3月30日9时至2020年4月9日9时10分。
八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2020年4月7日16时。
九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请时,对本次出让地块的现状无异议并全面接受。
十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。
十一、联系方式:
现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市瑞祥新区行政审批服务中心H25资源窗口)
联系电话:0577-65827956(交易中心)
0577-65827295(资规局)
咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-5:00