

边在家休养边筹备复工

我市新冠肺炎治愈者重启新生活

记者 杨微微

3月的瑞城,春意浓浓,草长莺飞,人们的生活逐渐恢复正常。那些曾经的新冠肺炎患者在治愈出院后,现在的身体状况怎么样?生活恢复正常了吗?工作有何打算?

近日,记者电话采访了多名新冠肺炎治愈者,他们中有经商者、设计师、工厂老板。治愈出院后,他们很快回归正常生活,有的在家休养期待返回湖北复工,有的抓紧时间充电学习,有的在家备课给湖北的学生上网课。他们说,要以最好的状态迎接生活、工作(受访者均为化名)。

趁机休假 充电学习

小鹏是名设计师,在湖北荆州有一个自己的工作室。在外打拼的他,只有在节假日才能抽空回趟瑞安。春节前,他搭乘飞机回乡。那段时间,新冠肺炎疫情形势严峻,他可能在回家的途中被感染,确诊后在市人民医院接受隔离治疗。好在他属于轻症,一周后就治愈出院了。

现在还不能回去开工,趁现在难得有这么长的假期,在家充电学习吧。小鹏说,从事设计就要不断吸收新知识,平时

工作忙碌,对接项目、接洽客户,忙得抽不出时间好好学习。现在疫情还没有结束,远在荆州的同事们也都未开工。大家每天在工作群内分享学习资料,同时也梳理一下客户的资料为开工做准备。要以最饱满的精神状态迎接复工。小鹏笑着说。

主动隔离 不添麻烦

跟小鹏不知何时被感染不同,胡远是因为和确诊患者有过接触而导致一家三口均被感染。他们在治愈出院后,除了到医院复查,几乎足不出户。

目前一家人都恢复得很好,等待疫情过去,相信一切都会恢复正常。胡远说,邻居们都知道他们一家人均被确诊,也不想增加邻居们的心理负担,因此他们在治愈回家后就继续主动隔离,除了必须去医院复查就没出过门。胡远跟记者电话聊天时,相当坦然。

之前,胡远一直在台州做餐饮生意,餐饮业受此次疫情影响相当大,他计划结束外地的生意,回归瑞安本地市场,疫情结束后就不再外出了。近期,他在家休息的同时,也在观察本地市场行情,寻找好的项目、商机。

休养生息 期待时机

小豪在我市有服装工厂,也有实体店,有几十名工人,打版、生产一手抓,生产、销售一条龙。去年底,他去了一趟武汉旅游,回来后出现新冠肺炎症状,随即被隔离治疗。治愈出院后他一直待在家里休息,偶尔下楼活动一下。

小豪生产的服装也供货给外地的实体店,虽然看到同行已经开工,但他并不是很着急。今年的春装、夏装生产基本上就错过了,那就不妨好好休养,健康第一。待市场恢复正常,我们可以直接进入秋冬装的生产。小豪说,服装至少要提前一季开工生产,往年这个时候正是销售春装、生产夏装的紧张时节。如今,家人也支持自己多休息,不急于一时。

等到大家上街不再戴口罩,也就表示疫情结束了。小豪说,他相信市场在慢慢回暖,但需要一定的时间缓冲,他期待开工的那一天。

疫情结束 将回武汉

对于常年在武汉经商的杨俊来说,这个春天格外让他难忘。前不久,治愈出院后的他,不但逐渐恢复了正常生活,还主动捐献血浆,帮助其他患者。

从事服装行业的杨俊在武汉开店,经营男装。被疫情阻拦回武汉的他,时刻关注着当地的情信息。等疫情平息,武汉航班也恢复了,我还要回去继续我的生意,现在就好好在家休养,陪孩子上网课。杨俊说,武汉的店铺都还未恢复营业,同行业的所有业主都一样,他也不着急,期待回归的那一天再奋斗。



零容忍！

滨海新区向渣土违规倾倒 亮剑



本报讯(记者 项依晴)渣土违规倾倒,既破坏了城市环境,也给环卫工人清扫出难题。近日,滨海新区管委会巡查人员巡查至港口大道与龙丽温交界某处空置地块时,发现两辆渣土运输车正往该地块倾倒渣土。巡查人员立即制止并联系汀田执法中队前来处理。经检查,倾倒渣土车辆来自某渣土运输公司,涉嫌违法倾倒渣土约40立方米。目前,案件正在进一步调查中。

该事件只是滨海新区向渣土违规倾倒强势亮剑的一个缩影。据悉,随着辖区内各个在建项目复工复产,滨海新区管委会推进环境整治提升工作,吹响三强两促进军号角,聘请专业保安服务公司,对辖区内33个在建项目开展24小时联合巡查整治行动,有效遏制辖区内渣土违规倾倒现象,弥补夜间执法力量不足等问题。

夜班人员5号点集合,东新产城范围巡逻情况正常,保安人员应到12人、实到12人。每天凌晨,滨海新区管委会地政拆迁科工作人员施世剑带领巡查队巡逻完后,都会在工作群里汇报当天巡逻情况。

施世剑介绍,随着复工复产步伐加快,滨海新区进一步加大项目工地渣土违规倾倒查处力度,36位安保人员每天24小时(三班制)不间断地对东新产城范围(北至汀田与塘下交界,西至东新路,南至瑞枫线,东至港口大道)开展渣土违规倾倒巡查整治行动,严格管控辖区内

渣土车、垃圾车违法倾倒现象,以及生活类、建筑类、工业类垃圾堆放等问题。

现在发现的偷倒垃圾主要以装修装潢垃圾为主,包括零星的生活垃圾和建筑垃圾。偷倒者们不仅夜间偷倒垃圾,白天也放哨偷倒,隐蔽性极强。施世剑介绍,今年以来,滨海新区东新产城偷倒渣土、建筑垃圾等违法违规现象时有发生,偷倒车辆种类繁多,包括农用车、三轮车、工程车等。虽然每次偷倒的量不大,但分布广,随处乱倒无规律。

据悉,疫情防控期间,施世剑主动请缨参与一线防控工作,2月3日至3月11日,他每天坚守岗位,从不缺席。上午8时30分,施世剑准时出现在莘藤街道仙甲社区微网格点,打卡上班,严控村口来往人员。晚上20时,他又要开始巡查渣土违规倾倒现象,至次日凌晨2时。他总说,夜间是渣土违规倾倒的高峰时期,他必须到场和36位安保人员一起坚守,这是他的责任。

不管是过去,还是将来,我们都对渣土违规倾倒零容忍!施世剑告诉记者,下步,滨海新区将对渣土违规运输和偷倒行为的查处保持高压态势,加大渣土专项整治行动力度,对查获人员进行一对一宣传教育,形成常态、系统、高压的监管查处模式。

滨海新天地
RUI BAO

瑞中“空中运动会”别开生面

本报讯(通讯员 金春妙)疫情困住了返校的步伐,却挡不住瑞中学子奋斗的热情。3月20日下午,抗击疫情,瑞中人在行动。瑞安中学学校合作网络学堂2020届高三年级,通过钉钉开展了云端运动会。比赛项目有八段锦、俯卧撑、仰卧起坐、跳绳。每班学生和家長近120人

进群,全年段近2000人在线观看了这场运动会。

年级主任一声令下,每班6名同学同时做八段锦。家长用手机摄像头拍摄,学生们神情专注地做着每节八个动作,姿势整齐连贯,形体舒展优美,引起了在线家长和同学的纷纷赞叹。自选项目中俯

撑项目引来家长们强势围观,其中9班曾湊湊同学用双拳撑在地面上,以一分钟40个俯卧撑的硬核成绩夺取全场最佳。

最后1703班、1715班、1705班、1703班分别摘取八段锦、俯卧撑、仰卧起坐、跳绳单项赛冠军,1704班夺得总冠军。

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字〔2020〕17号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市瑞祥新区04-31地块公开出让项目(2020XG013号)国有建设用地使用权。瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限
	瑞安市瑞祥新区04-31地块公开出让项目	2020XG013号	瑞安市瑞祥新区,安阳路以东,三汉河以西,瑞祥大道以北	18383	10432	住宅用地	住宅用地70年
1	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)	各项规划指标要求				
			容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
	42120.21	8424	2.94	22%	35%	80m	计入容积率总建筑面积 54046 m ² ,其中住宅建筑出让面积 30680 m ² ,杨家桥村安置建筑面积 21350 m ² (其中住宅建筑面积 17350 m ² ,商业建筑面积 4000 m ²);由村经济合作社自持,政府安置建筑面积 2016 m ² (未含配套设施建筑面积,其中住宅建筑面积 1806 m ² ,商业建筑面积 210 m ²)

备注:本地块具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划设计条件》(瑞规条字〔2020〕9号)。

1.本项目要求按一星级(含)以上绿色建筑标准进行设计,公开出让部分住宅及其相关配套用房实行全装修交付,装修标准不低于1000每平方米(不含家居及设施)。

2.根据瑞安安阳中心城区开发建设中心意见,该地块征地补偿、线路、河流、道路等有关政策处理已经处理完毕。考虑到瑞安市红旭汽车销售服务有限公司4S店维修店搬迁难度大,根据市府专题会议纪要【2020】17号文件精神,由瑞安安阳中心城区开发建设中心在摘牌前负责拆除,并承诺由于未达到净地要求而造成受让人延期交纳出让金导致违约责任由政府不能按时交付土地需支付违约金的,由瑞安安阳中心城区开发建设中心承担一切责任,并负责及时处理赔偿到位。

3.项目竞得人代建的杨家桥经济合作社安置留地和拆迁安置项目均以毛坯房形式分别移交给杨家桥村经济合作社和安阳中心城区开发建设中心。

4.代建建筑和出让地块建筑统一设计、统一施工、统一建设标准,统一管理。

杨家桥村经济合作社安置留地住宅部分原则上以幢、单元为单位安置,安置于安阳路东首,瑞祥大道北首,按每套按1个停车位配置,商业部分沿安阳路和瑞祥大道沿街安置,并按有关规定配置停车位。上述内容具体以规划条件论证方案为准。停车位应靠近安置户住宅配置,不足部分由西向东集中布置。代建部分含地上建筑和地

下停车位,按地上计容建筑面积计价,建设综合成本价格(含停车位建设费用)参照工程造价咨询报告,按不高于4581元/平方米结算(不含住宅物业保修金、物业维修基金和水表安装费),有关代建要求和付款方式在代建协议内约定。

划拨拆迁安置项目以安阳中心城区开发建设中心作为立项主体,其中14套拆迁安置房安置于04-31地块南首,瑞祥大道沿线,以单元为单位自上向下安置(除18层外);7间店面安置于瑞祥大道沿街,具体以规划条件论证方案为准。拆迁安置项目代建综合成本参照工程造价咨询报告,按不高于4000元/平方米结算(不含住宅物业保修金、物业维修基金和水表安装费)。拆迁安置项目代建综合成本、划拨款项款由安阳中心城区开发建设中心支付,市财政局予以保障。

竞得人在签订土地成交确认书后7个工作日内签订《杨家桥安置留地项目委托代建合同》和《瑞安市瑞祥单元04-31地块安阳路地块拆迁安置项目代建履约协议》,其余具体建设要求按照代建协议执行。

二、出让方式:挂牌出让。本次出让不设保留底价。

1.根据瑞安市人民政府专题会议纪要【2020】17号文件,瑞安市瑞祥新区储备地块(04-31)地块采取分摊用地挂牌方式,作为宗地参照《瑞安市国有土地带方案出让工作流程》论证后公开出让,代建履约协议作为出让方案附件。

瑞安市瑞祥新区储备地块(04-31)地块总用地面积18383m²(约27.575亩),计入容积率建筑面积 54046 m²,其中,瑞安市瑞祥新区04-31地块公开出让项目(2020XG013号)住宅建筑出让面积

30680 m²,根据具体地块容积率分摊用地面积10432 m²(15.648亩)。土地用途为住宅用地,出让年限为住宅用地70年,该用地以挂牌方式公开出让。

瑞安市瑞祥新区04-31地块杨家桥村安置项目(2020XY003号):杨家桥村安置建筑面积 21350 m²(其中住宅建筑面积 17350 m²,商业建筑面积 4000 m²)由村经济合作社自持。根据具体地块容积率分摊用地面积7265 m²(10.898亩)。土地用途为住宅用地、商服用地,该用地以协议出让给瑞安安阳街道杨家桥村经济合作社。

瑞安市瑞祥单元04-31地块安阳路地块拆迁安置项目(2020HB013号)政府安置建筑面积 2016 m²(未含配套设施建筑面积,其中住宅建筑面积 1806 m²,商业建筑面积 210 m²)。根据具体地块容积率分摊用地面积686 m²(1.029亩)。土地用途为住宅用地、商服用地,该用地以国有划拨方式供地给瑞安安阳中心城区开发建设中心作为安阳路地块7户拆迁安置户的住宅和店面安置,建筑面积最终以产权证面积为准。

公开出让项目用地竞买申请人在提交竞买申请之前须全面阅读和充分了解安置项目代建具体要求和代建协议内容,一旦提交申请即视为对代建协议没有异议并全部接受,一旦竞得本宗地,受让人要全面履行安置项目代建协议的条款要求与义务,对有关承诺承担法律责任。在本宗地挂牌成交后7天内,竞得人与瑞安安阳街道杨家桥村经济合作社双方在符合法律法规及《土地出让合同》的前提下,签订安置项目《杨家桥安置留地项目委托代建合同》,并由双方法律顾问进行现场鉴定。在本宗地挂牌成交后7天内,竞得人与瑞安安阳中心城区开发建设中心双方在符合法律法规及《国有建设用地划拨决定书》的前提下,签订安置项目《瑞安瑞祥单元04-31地块安阳路地块拆迁安置项目代建履约协议》,并由双方法律顾问进行现场鉴定。

2.地价情况:经市政府国有建设用地公开出让联席会议研究,决定挂牌起始价为楼面地价13729元/m²,总地价42120.21万元,竞买保证金为8424万元(挂牌起始价的20%)。

3.本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中,若地块竞价总价小于54720.21万元时,以总价报最高者为竞得人,若地块竞价总价达到54720.21万元时(楼面地价17835.792元/m²),地价予以锁定,转为此价格基础上通过现场竞价配建政策性住房建筑面积的程序,并以竞报面积最高者确定竞得人,每次竞报面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍。配建的政策性住房应与商品房品质保持一致并集中布置,具体布置位置以自然资源和规划部门与住建部门批准为准,建成后无偿移交给瑞安市人民政府,最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积,且最小单元为套。

三、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申

瑞安总部经济大楼部分房产转让公告

[RAQCQJ202001023]

受委托,定于2020年4月9日15时30分,在瑞安市公共资源交易中心对下列房产进行公开转让,现公告如下:

一、标的说明:

标的为坐落于瑞安经济开发区发展区开发区大道的瑞安总部经济大楼第2幢2101室的办公用房,建筑面积为927.94 m²。起始价990.2048万元,保证金200万元。

上述标的土地性质为国有出让,用途为商务金融用地,未办理不动产权证书。

二、转让方式:标的有二位或二位以上竞买者参与竞买,通过拍卖方式以价高者得原则确定买受人,如只有一位竞买人参与竞买,则按起始价转让。

三、展示时间及地点:2020年4月1日至2日16时止(工作时间)标的物现场。

四、报名时间:2020年4月7日至8日16时止(工作时间)。

五、报名地点:瑞安市安阳街道安阳路922号1幢1单元2楼(温州中正拍卖有限公司)。

有意竞买者凭保证金交款凭证、个人身份证(企业凭有效证、章)办理竞买登记手续,由他人代理办理的需提供授权委托书。保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准,保证金不可他人代交。成交者保证金冲抵部分成交款,未成交者保证金于2020年4月9日起三个工作日

内无息退还。

保证金交纳账户:瑞安市公共资源交易中心 开户银行:(一)中国农业银行瑞安市支行 账号:1924 5101 0400 25216 户名:瑞安市支行 账号:3305 0162 6135 0000 0235。咨询电话:66813778 13806852221 工商监督电话:65611172

网址:www.wzzzpm.com

www.raztb.com

微信公众号:搜索并关注 中正拍卖

瑞安经济开发区发展总公司

瑞安市公共资源交易中心

温州中正拍卖有限公司

2020年3月24日

遗失

遗失瑞安市高楼镇高楼学校浙江省行政事业单位非经营服务性收入收款收据,票据号:1753415878,代码:71101,声明作废。

遗失叶常惠2016年9月18日核准营业执照,证号:92330381MA2BTBJN85,声明作废。

遗失瑞安市综合行政执法局戴晨露浙江省行政执法证,证号:0304642018051225,声明作废。

遗失瑞安市综合行政执法局余清浙江省行政执法证,证号:0304642017052194,声明作废。

遗失瑞安市综合行政执法局刘红伟浙江省行政执法证,证号:0304642017052298,声明作废。

遗失瑞安市综合行政执法局沈剑浙江省行政执法证,证号:0304642017052291,声明作废。

遗失瑞安市综合行政执法局洪万峰浙江省行政执法证,证号:0304642017052296,声明作废。

遗失瑞安市综合行政执法局池玉胜浙江省行政执法证,证号:0304642017052186,声明作废。

关于郭荣权向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人郭荣权提供2-97-260531号土地证,0000162号房产证,宅基地调剂证明,房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料来我局申请办理不动产(土地使用权)转移登记。该房屋坐落于瑞安市南滨街道阁一村,土地面积59.7 m²,建筑面积118.95 m²。该房屋由李月锡转移郭荣权并办理房屋转移登记。现公告要求李月锡在15个工作日内来我局协助办理上述房屋不动产转移登记。逾期未申请且无人提出异议的,将由郭荣权单方向我局申请办理转移登记。

异议送达地址:瑞安市飞云不动产登记中心
联系电话:65561820

瑞安市自然资源和规划局
2020年3月24日