

西岷山 ,一座文化之山 ,诗之山

林新荣

登瑞安城西的西山。西山 ,古称西岷山。嘉庆《瑞安县志》载 : 西岷山 ,在县治西 ,城跨其上。山外瞰飞云江 ,内卫县治 ,前昂后伏 ,为邑白虎山。梁马湘居此 ,常有紫霞覆其上 ,又名紫霞山。山之西有石壁 ,题紫霞山三字。南有炼丹台 ,上有观潮、鳌山二阁 ,详见古迹。

我这一次去西山 ,就是去寻访观潮阁、悟真寺、炼丹台等遗址的。为编辑《瑞安历代山水诗选》 ,我读了一遍乾隆与嘉庆《瑞安县志》 ,翻到很多关于西山的史料。据县志记载 ,悟真寺为梁真人马湘所建。马湘在历史上是个大名鼎鼎的道士 ,史书载其外貌有八个字 : 貌丑、鼯鼻、秃鬓、大口。鼯鼻 ,就是酒糟鼻 ;秃鬓 ,即两鬓无发 ,大口 ,以《全唐诗》里记载最为具体 ,饮酒石余 ,醉卧即以拳入口 ,由此可见他有一张大嘴。马湘一生好游历、题诗。在西山修道多年 ,当然也留了诗 : 昔日曾随魏伯阳 ,无端醉卧紫金床 ,东君谓我多情赖 ,罚向人间作酒狂。这诗写得狂妄 ,但他似乎就有这个实力。据说诗还被刻在炼丹台边的石壁上 ,可惜已被时光所毁。

马湘除了炼丹 ,还凿井。乾隆《瑞安县志》云 : (西山)二十八井 ,环山而布 ,上应列宿。世传(为)马真人所凿 ,以压郁攸之患 ,多掩以石。这些井 ,既方便了百姓生活 ,又改善了西山风水。千年后的洪守彝游了西山之后 ,作了一首《炼丹台》 : 谁知城市有仙山 ,野鹤孤云去不还。浮世几经尘劫换 ,清风未许俗流攀。当年炉井荒烟里 ,此日碑铭落照间。惆怅丹成人已往 ,紫霞犹自护松关。二十八口井 ,到嘉庆时已只有四口 ,这是很令人惋惜的。清代的蔡英也把西山认作了仙山 ,他有一首《紫霞山梁真人丹台》 : 红尘咫尺即仙山 ,霞影分明指顾问。炼灶夕阳丹气暖 ,石床秋雨藓痕斑。清能沁骨井泉冽 ,香解延年药草间。惟爱旧时松顶月 ,夜深曾照鹤飞还。诗末二句 ,神游天外 ,如真似幻 ,诗意幽寂。这都是马湘的影响力使然。

乾隆岁贡方飞鸿 ,有一首《隶刻紫霞山于壁》诗 : 峭壁嶙峋不可攀 ,摩挲石刻藓苔斑。紫霞覆处仙踪渺 ,古篆长留绝巘间。民间传说 ,板嶂岩上的 紫霞山 三字也为马湘所书 ,可惜已被埋在了路基之下 ,仅剩一个 紫 字了。如果能掘开路基 ,也许就能重现玄机了 ,不知算不算万幸。关于西山的上百首诗 ,大多关乎马湘 ,可见古人对马真人这位西山的早期开发者是相当推崇的。在西山修道数年后 ,马湘欲继续云游 ,于是捐舍为寺 ,取名栖霞寺 ,这就是后来的悟真寺。一入城南寺 ,逢僧意自闲。桃花邻舍屋 ,春水近江山。日色楼台外 ,钟声市井间。马湘仙迹在 ,丹室倩云关。(胡衮《悟真寺》)。悟真寺的位置 ,就在现在的瑞安剧院一带。嘉庆《瑞安县志》卷十 : 悟真

寺 旧有子院二 : 浄土院 ,今改建显佑庙 ;南山律院 ,今改建四贤祠。如今 ,显佑庙已被改建成玉海二小 ,好在四贤祠依旧在。西山环境清幽 ,历史上曾建了很多别墅。比较知名的有观海山房 ,乾隆岁贡周尚洛就写有《观海山房十咏》 : 南浦乍闻何处号 ,秋山破梦掠飞涛。松窗疏影银河动 ,声在树间月正高。此为十咏里的《松涛起瀾》。可见昔年西山 ,楼阁林立 ,精舍掩映在松涛之下。可惜 ,观海山房不知为何人所建 ,也不知在何位置 ,历史没有记载下来。

绝壁何年铸紫霞 ,薛封苔蚀篆涎蜗。山灵似爱游人至 ,灼灼夭桃故放花。 这是康熙乙酉年(1705)举人、鄞县教谕林上梓的《紫霞峰》 ,紫霞峰也就是紫霞山。项傳梅 ,字叔和 ,号茗垞 ,为邑增生 ,他写有一首《九日同曹秋桂西岷山访菊遇雨》诗 : 岷山木叶露初收 ,九日同君策杖游。手折绿橙嫌耐冷 ,头倾白帽笑添羞。羨鱼网结苔边石 ,延鹭云移树杪舟。拟向篱东问消息 ,潘郎愁煞满城秋。诗中叙述了与友人的游山经历。同游的曹秋桂 ,即曹应枢 ,他是嘉庆二十四年(1819)举人 ,曾于曹村等地开馆授课 ,是个非常有影响力的人物。他的门徒众多 ,孙衣言、孙锵鸣皆为其门生。可见 ,西山上 ,不仅有别墅 ,还种植了不少观赏花



四贤祠



紫霞观 ,在西山西面岫峰岩侧 ,飞霞洞旁(洞已毁)。此处原本是西山最美的地方之一 巖崖削壁 ,有宫阙 ,有岫峰岩、飞霞洞、紫霞山 题字。(据《瑞安西山记忆》胡炳华编)

木 ,是邑人踏青赏景的好去处。

西山比较知名的还有观海亭。朱鸿瞻 ,字表民 ,号默斋 ,他是康熙二十八年(1689)宣平县的训导 ,曾参与修撰《瑞安县志》。他写了一首《观海亭》 : 城上高亭俯海东 ,更依盘嶂出层穹。波光荡漾潇湘小 ,涛气蒸吞闽粤空。云锁征帆迷岸柳 ,秋生浦口醉江枫。太平盛事犹堪忆 ,万井桑麻一望同。观海亭位于西岷山的城墙上 ,是一个俯看飞云江的绝佳观景点 ,因城墙被拆毁 ,亭当然也毁了。说到观海亭 ,这里说一点题外话 ,隆山上也有一座观海亭 ,即海观亭 ,在隆山塔旁。乾隆《瑞安县志》载 : (海观亭)在隆山塔后 ,郡守郝守正建 ,旧名海观。县令刘畿重葺之 ,改名大观。嗣复圯 ,康熙乙丑杨府神显异 ,并塔重建。因亭名相近 ,被很多人混淆了。

鳌山阁 ,位于四贤亭北侧。宋宣和元年的温州郡守苏起、宋靖康元知应道军兼两浙东路兵马都监唐恽 ,都曾登临观赏过 : 僻寺依城郭 ,高居绝市器。溪流漾清浅 ,山翠郁岩峩。寓目消闲日 ,开怀纳远颺。归来灰尘坐 ,掩我发孤谣。这是唐恽的《鳌山阁》一诗。在嘉庆《大清一统志》里 ,载有鳌山阁的条目 : 鳌山阁 ,在瑞安县西 ,西岷山上 ,宋建。郡守苏起诗云 : 赖有此轩相映带 ,尽收佳景在人寰。 可见鳌山阁的影响力 ,非同小可 ,可

惜它被毁已百年矣 ,所以流传下来的诗也就十多首。

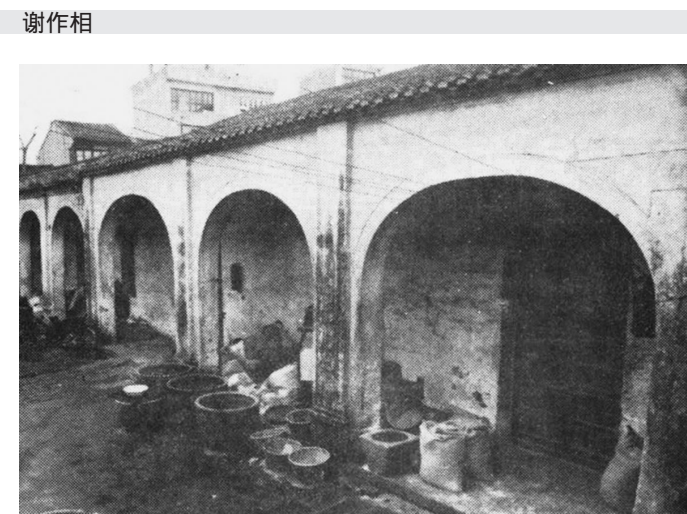
西山海拔46米 ,它最佳的观景点 ,其实是观潮阁。观潮阁的位置 ,在南面的无名亭一带。据说登临其上 ,极目远眺 ,可及海门 ,百姓谓为当时瑞安城内的主要景观。南宋状元王十朋 ,到曹村拜访曹梦良 ,曾慕名来此登临 : 高临无地屹山腰 ,今古知观几度潮。水鉴挂空波正满 ,鲸鱼入穴浪还消。雷初出地神龙怒 ,银忽成山海若骄。圣世风涛合平静 ,不应泛滥似前朝。(《观潮阁》)。在诗中 ,这是一幅多么壮美的画面。平阳才子宋之才 ,被世人称为宋代的杰出外交家。绍兴十四年(1144)曾奉旨出使金国。金主问 : 宋大国乎 ,小国乎。宋之才答曰 : 非大国 ,亦非小国 ,乃中国也。金主叹服。归国后 ,宋高宗抚其背曰 : 真我宋之才也 ! 他晚年寓居集云山南麓 ,写了一首《观潮阁》 : 风烟未息倩诗催 ,小立栏杆亦快哉。江面贴天晴更好 ,涛头拍案去仍回。晚山过雨乱鬟拥 ,细舶点空浮雁来。坐待月明寒练净 ,片棹直欲到蓬莱。通篇诗意空灵 ,奇思妙想 ,如云飘渺。总览 观潮阁 的诗文竟达数十首 ,历代登临的文人基本都为观潮阁留下了一首诗 ,永嘉学派的陈傅良一人就写了三首 ! 当然 ,最受时人赞许的还是王奕的《观潮阁》 : 南岸客来过北岸 ,浙山尽处见闽山。清秋并邑棋枰里 ,落日汀洲画轴间。王奕是碧山人 ,一生闭门著述 ,被时人尊称为霞碧先生。该诗意境开阔 ,比喻精当 ,动静结合 ,读之历历如蒙太奇特写镜头。

除了上述名人外 ,到西山游历的本邑诗人 ,不计其数。世居陶山桐田垵的乾隆四十三年(1778)探花孙希旦 ,一生常来此登临 ,只因他的一位好友就居住此间 : 返驾遵前路 ,维舟觅旧游。白云山寺迥 ,红叶县城秋。之子今何适 ,愈禽鸣自幽。长吟一怅望 ,渺渺暮江流。诗题为《归自武林至县郭停舟候潮登岷山访周世侯不遇》。诗人自杭州归来 ,停舟候潮 ,尽管秋风冷冽 ,禽鸟嘶鸣 ,暮日无多 ,但还是迫不及待地来访友人 ,不想没有遇到 ,这实在是一件令人怅惘的事。我查了一下孙希旦的诗集 ,竟然发现孙探花给这位周世侯写了5首诗 ,其中有一首题为《梦周世侯》 ,这是怎样的一种友谊 ? 考查 :周世侯 ,原名周梦龄 ,号戢园。世侯是他的字 ,曾任乾隆间东莞县令 ,周世侯现存诗九首 ,其中有二首《寒夜》 ,其二曰 : 冬夜沉沉百感生 ,长宵辗转梦难成。寒坐枕簟西风急 ,不听邻鸡报五更。不知让他辗转反侧的人是不是他的好友孙希旦。

西山 ,作了两位诗人友谊的象征 ,这其实是很有趣的。

这座名闻浙南的文化名山 ,诗之山 ,如果能把一些古迹重建 ,不日 ,也许就能重现它昔日的荣光。

陈黻宸和瑞安心兰书社



1872年创办的心兰书社旧址



2020年心兰书社新貌

潘猛扑《心兰书社及其创始者》文章中有 陈介石(黻宸) 心兰书社的创办人 ,余振棠则提出 陈黻宸不是心兰书社的创办人 的观点。就此问题我进行深入细致地分析论证得出 ,陈黻宸不是1872年心兰书社创办人 ,但他是1893年心兰书院创办人之一。

民国瓯风杂志第十期介石先生年谱(续) ,陈黻宸 清德宗光绪十九年癸巳年三十五岁 ,癸巳年是1893年。该文提到 遵案心兰书社栗主题名今列池竹卿(步瀛)、陈仲舫(国桢)、许雪航(启畴)、周萑衫(焕文)、林香史(汝梅)、林鞠筠(挺芳)、张祝延(成祐)、胡鹤汀(福臣)、周吟笈(绍基)、郭融堂(庆昭)、王谷如(象恒)、郭梅笛(庆章)、林楚卿(赞勋)、金稚莲(鸣昌)、曾燕卿(庆祺)、林逢舫(乙黎)、彭待洲(瑞龙)、叶声士(遇恩)、周伯龙(琰)、蒋子渭(梦熊)、陈介石(黻宸)、何萑石(迪启)、陈栗庵(葆善)、林养颐(仁果)、胡筱旆(黻堂)、陈燕甫(琮) 二十六人 ,而独不及蛰庐 ,异已 !

温州图书馆潘猛补在1989年6月26日发表的《心兰书社及其创始者》中有两处错误 叶声山 应改为 叶声士 ,仁果 应改为 仁果 ,另外少了 周萑衫(焕文)、林香史(汝梅)、林鞠筠(挺芳)、张祝延(成祐) 四位。该文提到心兰书社栗主是26人加上陈虬一共27人。根据上述内容可知 陈黻宸是1893年心兰书院的创办人。潘猛补文章只提到1872年而没有提到1893年就直接给出23名创办人名单 ,有失察之处。因此民国瓯风杂志总编辑陈谧把时间点放在1893年提出陈黻宸是心兰书社栗主这个观点是正确的。

1872年 ,许启畴35岁 ,而陈黻宸却只有14岁。所以无论从史料根据或从年龄推算 ,陈黻宸都不会是1872年心兰书社的创办人。

胡珠生编《陈虬集》里的一篇文章《拟广心兰书院藏书引》写到 同治壬申尝首创心兰书社 ,同人以为便 ,自开办二十一年矣。 社友以社事之有成也 ,促虬与何志明经及介石、栗庵等落成其事 , 刻议改为心兰书院 ,公之合邑 ,另行集转订章程以竟拙学之志。

同治壬申是1872年 ,1872年过后21年是1893年。许启畴、陈虬、陈黻宸的阳历生卒年分别是1839-1886、1851.10.14-1904.1.1、1859.11.28-1917.7.31。1893年时 ,许启畴已仙逝7年 ,陈虬43岁 ,陈黻宸35岁。

而陈虬在1889年中己丑恩科举人 ,陈黻宸则于1893年中癸己恩科举人。1893年陈虬、陈黻宸等人扩建心兰书社 ,并改名为心兰书院 ,因此心兰书院是心兰书社的发展成熟阶段。因此有必要把1872年的心兰书社和1893年的心兰书院看成为一个整体 心兰书社。

综上所述可知 ,潘猛补和余振棠两位老师是时间标准不同而得出完全相反的观点。陈黻宸不是1872年心兰书社创办人 ,但他是1893年心兰书院创办人之一。从整体统一角度而言 ,陈黻宸是心兰书社创办人。

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字〔2020〕19号

经瑞安市人民政府批准 ,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让塘下镇 H6-1-1 地块国有建设用地使用权 ,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下 :

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求 :

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
塘下镇 H6-1-1 地块	2020XG009号	瑞安市塘下镇荷塘路以南、塘梅路以东地块	13721.54	13721.54	商服、住宅用地	商服用地40年、住宅用地70年	13382.01
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
		容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(m ²)	
2676.41	/	2.9且>1.0	28%	30%	80m	计入容积率的总建筑面积 39792.466m ² ,其中商业面积不大于总建筑面积的10%	

备注 本地块土地用途为商服、住宅用地 ,具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局国有土地使用权出让规划条件(瑞规条字[2019]10号)。

二、参加竞买对象 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外) ,申请人可以单独申请 ,也可以联合申请 ,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安的 ,须在成交后6个月内 ,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的 ,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致) ,并进行税务和统计登记 ,接受本市有关行政管理部门的监督与管理 ,独立法人新公司需符合法律

法规规定 ,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果 ,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》 ,在竞得人办理新公司登记注册手续后 ,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》 ,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得入选人)。竞得入选人通过资格审核后 ,即为本地块的竞得人 ,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求 ,见挂牌出让须知 ,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtj.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书 ,符合竞买要求 ,并按要求足额交纳竞买保证金 ,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间 :2020年4月16日9时至2020年4月24日16时。

七、本次挂牌时间 :2020年4月16日9时至2020年4月26日10时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间 :2020年4月24日16时。

九、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状 ,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项 :
1.本次挂牌不设出让底价。
2.本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中 ,若地块竞价总报价小于17382.01万元时 ,以总报价最高者为竞得人 ;若地块竞价总报价达到17382.01万元时(楼面地价4368元/m²) ,地价予以锁定 ,转为在此价格基础上通过竞报配建政策性住房建筑面积的程序 ,并以竞报面积最高者确定竞得人 ,每次竞报面积增幅为200平方米

或200平方米的整数倍 ,配建的政策性住房应与商品房品质保持一致并集中布置 ,具体布置位置以自然资源和规划部门和住建部门批准为准。该地块包含政府储备用地和海东村安置留地 ,配建的政策性住房建成后无偿移交给瑞安市人民政府和瑞安市塘下镇海东村股份经济合作社 ,最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积 ,且最小单元为套 ,同时一套政策性住房无偿配建一个地下停车位建成后一并无偿移交给瑞安市人民政府和瑞安市塘下镇海东村股份经济合作社。

3.本地块成交后 ,商品房的销售价格应符合我市相关政策。

十一、联系方式
现场咨询 瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区104室)
联系电话 0577-65879516(交易中心) 0577-65817076(资规局)
咨询时间 工作日上午8:30-11:30 下午2:30-5:00
瑞安市自然资源和规划局 瑞安市公共资源交易中心

2020年3月27日