



起拍楼面价每平方米13729元 瑞祥新区 一宗宅地挂牌



进入鼠年,瑞安土地市场风起云涌。2月,我市8宗土地拍卖7宗封顶,傲人的战绩宣告着土地市场的全面回暖。而近日,瑞祥新区新挂牌的一宗宅地,直接将土地市场推向高潮。

据浙江省土地使用权网上交易系统显示,本次挂牌的瑞祥新区04-31地块公开出让项目位于瑞祥大道沿线,安阳路以东,三汊河以西,刚好处在瑞祥新区与安阳中心城区的交界处,地段位置极佳。

该地块一路之隔便可触手安阳主城区的繁华,距离吾悦广场仅200米左右,而周边云海花苑、时代悦府、清莲小区等住宅区林立,可享受成熟的生活配套。

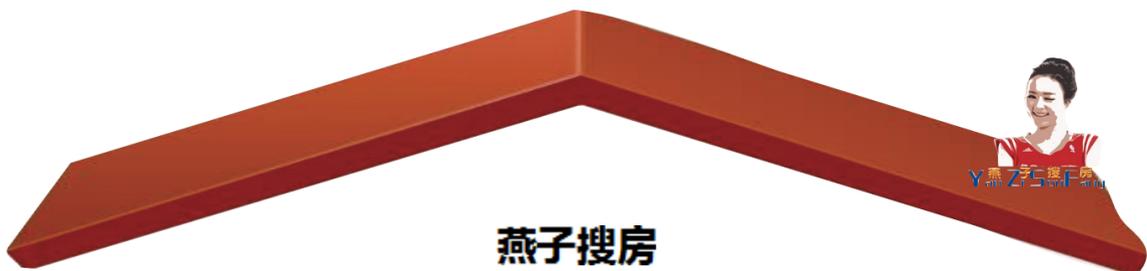
在优越的地段支撑下,该宗地块起拍楼面价直接挂到了每平方米13729元,相当于前几年瑞祥板块的成交楼面价。

值得关注的是,该地块还是一宗带状出让的宅地。项目竞得人需代建杨家桥经济社安置留地和拆迁安置项目,建成后均以毛坯房形式分别移交给杨家桥村经济合作社和安阳中心城区开发建设中心。

地块总占地面积约27.575亩,其中出让面积约15.648亩,占总地块的56.7%。其中,杨家桥村安置用地占地10.898亩,建筑面积21350平方米,由村经济合作社自持;政府安阳路团块拆迁安置用地1.029亩,建筑面积2016平方米。

另外,此地块要求按一星级(含)以上绿色建筑标准进行设计,公开出让部分住宅及其相关配套用房实行全装修交付,装修标准不低于每平方米1000元(不含家居及设施)。该宗地块将于4月23日开拍,会否再度引发土拍市场激战,让我们拭目以待。

(彭丽明)



燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售,关注“瑞安日报微地产”微信公众平台或拨打栏目热线:66888080即可免费登记房源。

我要出售

陈先生有两套安阳实验中、小学学区房出售。一套是安盛路上的两间店面,产权为住宅性质,可以读书。这两间店面面积70平方米,一楼做商铺,年租金有6.6万元,楼上还有一个约60平方米的小阁楼,可以隔两、三个小房间,简单装修,总价230万元。

另一套是新世纪大厦8楼的一套大户型房源,边套,面积215.01平方米,四房两厅三卫,精致装修,单价15800元/平方米。右图为房源照片。



季女士有一套虹桥南路12栋的房子出售,楼层在5楼,国有出让、双证齐全。房子面积91平方米,精致装修,总价150万元。施教区为虹桥路小学和玉海实验中学。

卢女士有一套集云佳园1楼的房源出售,国有出让、双证齐全。房子面积137.6平方米,毛坯,单价15000元/平方米。施教区为集云实验学校。

李女士有一套安康路127弄6楼的房源出售,国有出让、双证齐全。房子面积159.2平方米,简单装修,总价190万元。施教区为安阳实验小学和安阳实验中学。

曾女士有一套隆山东路233弄6楼的房子出售,国有出让、双证齐全。房子面积135.7平方米,四房两厅两卫,采光优良,精致装修,总价210万元。施教区为隆山实验小学和安阳实验中学。

郑女士有一套血站宿舍房屋6带7楼房产出售,产权证书95.65平方米,使用面积可达140平方米,三室两厅一卫,一个更衣室,一个储藏室,一个大阳台。施教区为锦湖实验小学和玉海实验中学,总价130万元,诚心购买价格可商议。右图为房源照片。



我要出租

彭女士有一套位于瑞光大道工贸宿舍四楼西边间的房源出租,面积55平方米,临近新商城,出入便利,年租金1.2万元。

方先生要出租一套南滨街道阁巷三村镇中大街的一间店面,面积30平方米,楼上带一个阁楼,简单装修,年租金6500元。

我要求购

季女士求购瑞安一套优质学区房,面积40至80平方米,总价不超过100万元。

如何参与 燕子搜房 栏目

您可以关注 瑞安日报微地产 公众微信平台,直接在后台发送信息;

拨打热线电话 0577-66888080 进行登记;

如通过审核,我们将在 瑞安日报微地产 公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



“峯荟杯” 童画抗疫 共绘春天

瑞安市防疫少儿公益绘画大赛

主办方 瑞安市融媒体中心(瑞安日报社)

协办方 ①瑞安市滨江幼儿园教育集团 ②瑞安市集云实验学校 ③瑞安市玉海幼儿园
④成长小镇(幻彩美术) ⑤百晓艺校 ⑥童画视界 ⑦红画坊 ⑧美苑艺术中心
⑨大墨蒲公英塘下校区

微信扫一扫
查看具体详情

图片素材均源于网络,非本项目效果图

“瑞安日报微地产”、“瑞安日报微地产”、“瑞安日报微地产”发布于2020年3月,规划示意图仅供参考,可能存在变更,不具约束力。如有变更,不作为要约。如有异议,请及时与本公司联系。如有侵权,请及时与本公司联系。如有侵权,请及时与本公司联系。

社址:浙江省瑞安市安阳新区安福路30号 邮编:325299 电话:(0577) 总编办:65816333 发行部:65836178 广告部:65917777 广告发布登记证:3303812017001B 全年订价:258元 印刷:温州浙报文化有限公司