



8个新盘将入市 疫情后首波推盘潮酝酿中 购房窗口期较以往更长



记者 彭丽明

经过了2月的冰封和3月的破冰之后,瑞安楼市终于将在本月迎来今年首波开盘潮。进入四月,我市多家新盘启动久违的诚意金缴存办理业务,纷纷奏响开盘入市的前奏;与此同时,不少在售楼盘推出罕见的9折购房优惠,以此促进房源销售。业内人士称,疫情过后的第二季度,刚需可选择余地增多,因为此次购房窗口期较长。

8个新盘计划入市 滨海新盘占了一半

最近两周,因2月疫情暂停销售的楼盘纷纷释放了推盘信息,其中包括不少红盘。

位于飞云南滨江的金茂悦是热门楼盘。3月28日,该楼盘正式启动了项目四期的诚意金办理活动,目前该项目展厅人气正在慢慢回暖,几乎每天都有十几组客户前来咨询。据置业顾问介绍,金茂悦四期已明确将在4月下旬加推,加推的27#、28#楼,主推面积段88-132平方米,总套数有228套。

无独有偶,同样将在4月加推的还包括滨海新区红盘 荣安府。此次荣安府四期将推出6栋高层建筑,主推户型面积102-143平方米。自4

月5日启动诚意金报名以来,项目展厅售楼处访客逐渐增多。

除了加推的新盘,我市还有不少纯新盘将于近期入市,其中,滨海新区纯新盘占了一半,包括德信诚园、蓝光雍锦湾和中梁德信峯荟这三个纯新盘。

去年9月,滨海两宗商住地块先后被蓝光置业和中梁地产竞得,案名分别定为蓝光雍锦湾和中梁德信峯荟。如今,蓝光雍锦湾将率先于4月开盘,该项目内含七坦村安置房,开发商出售的5栋商品房主打112-137平方米户型产品,整体建筑采用典雅中式风格,中梁德信峯荟靠近新湖广场商业综合体,占地面积约33亩,是

一个纯商品房项目,由6幢高层组成,主力户型面积107-170平方米,计划将于5月开盘。

而滨海新区另一个纯新盘,德信诚园目前已启动诚意金登记,项目靠近安阳中心城区,主打户型97-138平方米。此外,位于东山街道的弘润外滩传奇、金地江山风华两个纯新盘以及塘下的金地金城广场都有望在6月初开盘。

面对这一波开盘潮,不少购房者认为,受疫情影响,整体购买力会有所下降,也有人会选择观望,这个时候是改善的好时机,竞争者减少就意味着自己买到的机会变大。

三楼盘现9折购房优惠 楼市促销手段在升级

随着可预见的推盘潮到来,瑞安不少在售尾盘纷纷推出优惠房源。在这些特价房源中,有的直接给出了9折的购房优惠。

日前,位于东山街道的新力琥珀园项目,针对旗下建筑面积约139平方米的户型,一律可以9折购房,这一消息引发不少热议。从库存来看,该楼盘一期、二期分别推出251套、302套商品房,合计553套。然而,目前住建局网签数据显示,该楼盘尚有298套住宅待售。

此外,恒大在瑞安的两个项目,恒大悦澜湾、恒大悦府针对1楼的房源,每日每盘3套清尾房,享9折购房优惠。

业内人士表示,其实从去年开始瑞安就已经启动了一波促销。不过,能做到巨大优惠的房源,毕竟还是少数,而

且一般都是楼层位置相对差一些,或者面积较大难去化的产品。

值得关注的是,2020年瑞安新盘供应量庞大,产品同质化严重,不仅各板块楼盘之间抢客严重,还要和其它区域的外溢板块抢客,所以打价格战的现象也比较突出,特别是临近市区的南滨江板块。当然,除了上述内部原因,也和当前的疫情和调控有关,开发商需要以价换量。

颇为引人注意的是,这一波楼盘促销已经蔓延至热门板块 瑞祥新区。向来以价格挺挺著称的瑞祥,近期也有楼盘释放降价信号。据瑞祥天樾一位置业顾问介绍,该楼盘在清明假期推出了限时特惠,其中一栋楼所有楼层含装修单价不超过21000元/平方米,而该楼盘开盘均价为22000元/平方米。

另外,从今年的供地情况来看,滨海新区、瑞祥新区、塘下、东山、马屿等都有多个地块刚被房企摘地,土地市场火爆的同时,可以预见未来住宅依然会供货充足。有关信息表明,随着供应量持续加大,楼盘之间竞争更加激烈,房企优惠措施或将不断升级,有意向购房的市民,今年或许是入手的好时机。



扫一扫,看图文

燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售,关注瑞安日报微地产 微信公众平台或拨打栏目热线:65852098即可免费登记房源。

我要出售

在燕子搜房收到的二手房源中,这一套安阳实验中学、安阳实验小学学区房是比较养眼的。

房子精装修不满3年,女主人张女士投入60万元豪华装修,所有家具、电器都是高端产品。

张女士这套房子位于万盛佳园,该小区最大的特点是离安阳实验小学、安阳实验中学仅一路之隔。房源楼层在4楼,国有出让、双证齐全,房产交易已经满2年。

房子面积163.88平方米,属于东边间,日晒很充足。房子有三卧室、双阳台、三卫、书房、储藏室、杂物间和衣帽间,每个房间装修都十分清爽。

张女士称,他们一家人从入住到现在不过两年半时间。女儿初一开学那天入住,去年底考上瑞中提前招,现老公工作又调动,所以才想着换房子。

该套房总价415万元,包含所有家具和电器,购房者可以直接拎包入住。若折合单价,每平方米价格约为25323元/平方米。此外,房子还带一个地下车库,按市场价另售。

微友 万里 出售一套体育小区15楼的房源,国有出让、双证齐全,房子面积160平方米,三房两厅两卫,单价18000元/平方米。施教区为锦湖实验小学、锦湖第一中学。

李女士有一套安康路的房源出售,国有出让、双证齐全。房子在6楼,面积159.2平方米,简单装修,总价190万元。施教区为安阳实验小学和安阳实验中学。

我要求购

郑女士求购一套老城区虹桥路小学学区房,房龄不要太老,房子面积在90至120平方米之间,要求三个房间两个卫生间,4楼以下,总价160万元以内。

林女士求购一套瑞祥新区改善住宅,要求排屋别墅,带一个庭院,面积150至180平方米,总价不超过500万元。房子最好是边套,周边视野开阔。



曾先生有一套隆山东路6楼的房源出售,国有出让、双证齐全。房子面积135.7平方米,四房两厅两卫,采光很好,精致装修,总价210万元。施教区为隆山实验小学、安阳实验中学。

蔡女士要出售集云佳园小高层2楼的一套房子,国有出让、双证齐全。房子面积139平方米,三房两厅两卫,精致装修,总价300万元。施教区为集云实验学校。

我要出租

微友 echo 有一套凤山小区的房源出租,楼层在2楼,面积70平方米,二室一厅一厨一卫,简单装修,家电齐全,门口就有公交车站,近超市、医院,生活便利,年租金15500元。

方先生要出租一套南滨街道阁巷三村镇中大街的一间店面,面积30平方米,楼上带一个阁楼,简单装修,年租金6500元。

如何参与 燕子搜房 栏目

您可以关注瑞安日报微地产 微信公众平台,直接在后台发送信息; 拨打热线电话:0577-65852098进行登记;

如通过审核,我们将在瑞安日报微地产 微信公众平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过。



瑞安日报微地产

了解本土楼市资讯,专业房产信息咨询
瑞安具有影响力的置业助手

扫一扫,关注瑞安日报微地产

