

房屋装修“伤筋动骨”，一业主被罚5万 我市开出首张 破坏住宅承重结构罚单

本报讯(记者 苏盈盈 通讯员 池瑞浩)业主在装修过程中擅自变动房屋建筑主体和承重结构?恢复原状并罚款5万元!4月8日,市综合行政执法局开出了我市第一张住宅用户擅自变动房屋建筑主体和承重结构的处罚罚单,有力打击了当下房屋装修乱改建的歪风。

2019年10月8日,市综合行政执法局陶山中队在日常巡逻中发现辖区内一小区有偷偷向外倒建筑垃圾的迹象,情况可疑。执法人员实地查看发现该小区业主孙某某擅自将自家房屋内的横梁及屋顶板块拆除,可能存在安全隐患。该中队立即将情况上报局里,并予以立案调查。

经调查,当事人拆除承重梁3.1米,拆除屋面板块11.52平方米,经房屋安全结构鉴定,拆除部分对房屋结构主体安全不造成影响,安全性评定结果满足安全使用要求。然后,该业主擅自变动房屋建筑主体和承重结构的行为仍构成了违法,经市综合行政执法局案审讨论,责令当事人限期恢复房屋原状,并处以罚款5万元整。

陶山执法中队中队长娄雷鸣说,对于擅自变动、拆除建筑主体或承重结构的违法行为,根据《浙江省房屋使用安全管理条例》第三十八条规定,由县(市、区)住房城乡建设主管部门责令限期改正,处五万元以上十万元以下罚款。但是若该违法行为对整栋房屋结构安全造成影响,危害公共安全的,根



执法人员在房屋装修现场测量拆除面积

据《中华人民共和国建筑法》第七十条规定,将依法追究刑事责任。

那么,平时装修过程中什么行为才算破坏建筑承重结构?

执法人员介绍,承重结构是指将本身自重和外加作用力传递给基础地基的结构构件和其连接接点,包括承重墙、承重柱、梁、楼板和屋架等。换句话说,承重结构就是建筑物的“骨骼”,为此,市民在装修时切不可随意对建筑“伤筋动骨”,否则将影响建筑结构安全。

据悉,不动产权证书“用途”一栏,把房屋分为住宅和非住宅。根据《浙江省房屋使用安全管理条例》第十条规定,住宅房屋在装修过程中是绝对不能

拆除、变动建筑主体或承重结构的。除此之外,根据《住宅室内装饰装修管理办法》第五条规定,住宅室内装修明确禁止将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房间,扩大承重墙原有门窗尺寸,拆除连接阳台的砖、混凝土墙体,损坏房屋原有节能设施,其他影响建筑结构和使用安全的行为。

非住宅的房屋确需拆除、变动建筑主体或承重结构的,根据《浙江省房屋使用安全管理条例》第十条第二款规定,房屋使用安全责任人需委托原设计单位或具有相应资质的设计单位出具设计方案,并将设计方案报送物业企业或者居委会,由物业企业或者居委会向相关部门备案。

严查涉企收费,立案3起 市市场监管局为复工复产保“价”护航

本报讯(通讯员 李彤 记者 苏盈盈)出动执法人员85人次,检查涉企收费单位20余家,立案3起。这是近期市市场监管局开展涉企收费专项检查的“战绩”。

在各行各业复工复产大潮中,该局在全市范围内开展涉企收费专项检查,严把政策宣传、执法监督、收费监测和举报投诉四大关口,有效整治涉企违规收费现象,降低企业经营成本,为企业复工复产保“价”护航。

据了解,为降低疫情防控对市场的影响,各级政府和职能部门出台了减税降费举措,旨在让企业在复工复产中“轻装上阵”。近段时间,市场监管部门工作人员对照省、市政府确定取消、停征、免征的收费项目,围绕水电气价格、企业房屋租金、物流领域相关收费、融资过程相关收费、行政审批中介服务费用、各类保证金等六大重点领域,认真梳理涉企减税降费政策和相关法律法规,通过微信公众号、短信提醒等方式发布政策告诫,宣传涉企优惠政策措施,确保降价红利传导到位。

同时,根据本市经济发展情况,在去年设立的收费监测点基础上,实施动态调整机制、开展科学合理布局,今年移除1家、新增3家,共确立10个涉企收费监测点名单。建立工作微信群实时指导、实地走访企业一线调研,帮助企业开展企业缴费负担常态化监测工作,收集汇总违规收费线索,准确掌握企业收费负担情况。

近期,市市场监管局以专项检查为抓手,严密排查,严格执法,共出动执法人员85人次,查处了不按规定执行涉企收费和价格优惠政策、加重企业负担的违法违规行为。据统计,此次行动共检查转供电单位15家次、融资单位2家、行政审批单位3家,查获违法转供电案件3起,检查机动车检测单位6家,约谈企业负责人,发放价格提醒告诫书,同时做好政策宣传解读,机动车检测收费单位整改率100%。

该局价监竞争分局相关负责人介绍,立案的3起均为违法转供电案件,部分转供电主体不执行政府水、电费定价,加收电费,导致终端用户没有享受降价红利。



此外,还强化了12315投诉举报平台作用,明确职责任务、简化举报流程,保持24小时接线畅通,全天实时候接听群众、企业诉求。针对企业反映强烈的水电价格、物业租金等收费问题,第一时间转到相关单位调查处置,保证企业诉求得到及时调查处理,确保复工复产企业和经营业户有一个良好的价费环境。

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2020]22号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让锦湖街道牛伏岭旧村改造商品房项目国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心、瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
锦湖街道牛伏岭旧村改造商品房项目	2019XG022号	瑞安市锦湖街道牛伏岭村,东至周松路,南临现状民房,西接现状道路,北靠鹿角路	9381.31	6106.60	住宅	住宅用地70年	9171.93
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
		容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(m ²)	
1835	/	2.63	27.5%	30%	70M	计入容积率的总建筑面积 24660m ² ,商业建筑不超过总建筑面积的10%。其中出让住宅建筑面积 16052m ² ,其余建筑面积 8608m ² (其中住宅建筑面积 7370.35m ² ,商业建筑面积 1237.65m ²)由村集体自持。	

备注:1.本地块土地用途为住宅用地,具体各项规划指标和要求按瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划设计条件》(瑞规条字[2019]91号)执行。另外要求地块内出让部分的住宅及相应配套用房实行全装修交付,且装修标准不得低于1000元/m²(不含家居及设备);代建建筑工程造价不少于4500元/m²。

2.本宗锦湖街道牛伏岭旧村改造商品房项目拟实行带方案出让,土地用途为住宅用地,出让年限为住宅用地70年,商品房用地以挂牌方式公开出让,不设保留底价,按地价高者得原则确定竞得人,安置房地以国有划拨方式供地给瑞安市锦湖街道牛伏岭村经济合作社。商品房竞得人须一并代建安置房。

代建要求:安置房由锦湖街道牛伏岭村经济合作社委托商品房用地受让人负责代建。安置房与商品房须统一规划、统一设计、统一施工、统一建设标准、统一竣工验收、统一物业管理,建设工程竣工验收合格后移交锦湖街道牛伏岭村经济合作社。安置房代建有关具体要求,包括其中的代建成本和有关规费负担和具体结算方式等,由受让人与锦湖街道牛伏岭村经济合作社双方按签订的安

置房代建协议执行。安置房代建协议由锦湖街道办事处负责把关。商品房用地竞买申请人在提交竞买申请之前须全面阅读和充分了解安置房代建具体要求和代建协议内容,一旦提交申请即视为对代建协议没有异议并全部接受,一旦竞得本宗地,受让人要全面履行安置房代建协议的条款要求与义务,对有关承诺承担法律责任。在本宗地挂牌成交后10天内,竞得人与锦湖街道牛伏岭村经济合作社双方在不违反法律法规及《土地出让合同》的前提下,签订安置房代建协议,并由双方法律顾问进行现场鉴定。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的,由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在联合竞买协议书中约定的出资比例构成必须一致),并进

互联网+ 焕发海岛新生机 北麂大黄鱼 上线 7天 卖出1.3万尾



本报讯(记者 项依晴)随着新冠肺炎疫情形势趋缓,北麂岛渐渐恢复了往日的生机与活力。近日,北麂大黄鱼仅“上线”7天,便卖出1.3万尾。记者获悉,这得益于北麂采用了“互联网+”模式,渔民快速复工复产并获取经济效益。

2月18日,海岛渔民迎来了复市。但是,由于疫情未全面解除,刚捕上来的许多海鲜不能像往常一样运到市场上售卖。北麂乡相关负责人告诉记者,许多渔民为此到乡政府寻求解决办法。

问群众所需,解群众所急。对此,北麂乡紧急召开专项讨论会,决定借助微网格微信群,为渔民们畅通网络销售渠道。

由于海岛渔民大多为中老年人,他们在网络销售方面操作困难,我们为此派工作人员手把手教渔民通过微信、网店、抖音直播等

方式实现线上销售。北麂乡相关负责人说。2月14日开始在微信上销售,远销北京、四川、上海、杭州等地。其中大黄鱼最受青睐,仅“上线”7天,便卖出1.3万尾。记者获悉,除一些渔场外,一些散户渔民也通过各种渠道“上线”销售,鳗鱼、鲍鱼等鱼虾贝壳类海鲜均销量不错。

据悉,1至2月,北麂共生产虾皮30吨,鳗苗10万尾,产值约1200万元。截至3月底,北麂渔场渔船复工72艘,复工率达97.3%。养殖业方面,该乡通过“微信看货+线上抢单”等方式,紧急联系各地拥有大黄鱼、鲈鱼、黄鱼、贻贝的鱼苗商和饲料商,与他们签订协议,实行预定配送,缓解养殖业饲料、鱼苗紧缺难题。除渔业和养殖业外,目前北麂的旅游项目也正加班加点恢复施工,补上因疫情“落下”的进度,全力冲刺经济增长半年红。

有序复工复产 瑞安电网建设 加速度

本报讯(记者 陈成成 通讯员 陈海卯)3月26日,国网瑞安市供电公司与江南新区管委会就协作推进新区坚强智能电网建设举行会谈并签署框架协议。按照“互利共赢、共同发展”的原则,双方建立长效沟通机制,联合设立协调工作组,研究和解决合作中的重要事项,合理推动电网项目实施,服务区域经济发展。据悉,这也是瑞安电网建设工程全面复工的一个“缩影”。

受疫情影响,今年电网建设工作面临新的压力与挑战。在疫情防控形势趋稳后,国网瑞安市供电公司第一时间向各级政府申报复工项目,积极推动项目复工。3月上旬,东新-围垦ⅡT接瑞安垃圾电厂二期、昆楼桥两项110千伏线路工程顺利复工建设,拉开了今年瑞安电网主网建设的序幕。

瑞安电网建设有序复工以来,国网瑞安市供电公司详细制定了疫情期间复工安全防范方案,按照“防疫复工两手抓、防疫标准动作”一项都不能省的原则,通过开展“智慧基建+e安全”手机app使用等举措,减少现场近距离接触,严把复工安全关。严格检查人员、现场、驻地防疫等常规管控措施的落实情况,并签发问题通知单,限期整改闭环;组织开展防疫应急预案演练,有效检验疫情信息渠道是否通畅、各岗位防控职责是否明晰等情况,提升疫情防控期间突发事件的应对能力,为高效、高质、安全推进电网建设复工复产奠定良好基础。

复工一线也是战疫前线。我们要一手抓疫情防控,一手抓有序建设。据国网瑞安



市供电公司发展建设部相关负责人表示,自3月上旬正式复工以来,供电部门从施工人员的吃、住、行等方面,充分考虑到疫情的影响,落实防疫措施,将疫情给施工进度带来的影响降到最低。

据悉,今年瑞安电网将继续全面加速电网建设,110千伏及以上输电线路开工3.6公里,投产19.5千米,变电容量开工10万千瓦安,计划启动500千伏瑞安变前期工作,推进110千伏华瑞输变电工程、110千伏滨城输变电工程前期工作,开工110千伏万松输变电工程。

一手抓疫情防控,一手抓复工复产。供电公司根据市委市政府部署,坚决守牢疫情防控底线,深入推进“三强两促”专项活动,通过加快项目审批、人员返岗,强化物资供应和施工现场疫情防控,高效、高质、安全推进电网建设复工复产,集全公司之力推行统筹联动机制,推进城乡环境整治提升、重大改革持续深化、乡村振兴换挡提速,助力“打好三大大会战、建设三大名城”,夺取半年红,确保实现全年高质量发展。