



围绕“山城水”名城格局 加快城市东西中融合发展 安阳中心城区助力我市打造高颜值花园名城

记者 潘虹

公园路历史文化街区三期整治提升工程持续推进 ,为打造省级高品质步行街增色 ,市民期待的市人民医院(万松院区)人行天桥已开工 ,同时新建的立体停车库还将新增 202 个停车位 ,巾子山城市客厅、云江西街月光经济带项目在积极推进 ,飞云江十里外滩再添新景……

2020 年 ,安阳中心城区谋划项目 83 个 ,总投资 325 亿元 ,其中 5000 万元以上重点项目 45 个 ,亿元以上项目 27 个 ,10 亿元以上重大项目谋划 4 个、町引落地 2 个 ,50 亿元以上项目 1 个。同时 ,围绕 山城水 名城格局 ,以 一路一带五区二山 谋发展 ,形成中心城区提升、向东向西拓展之形势 ,加快城市东西中融合发展 ,助力我市打造高颜值花园名城。

2020 干什么？

全力打造 一路一带五区二山

安阳中心城区范围横跨安阳街道、玉海街道、锦湖街道、潘岱街道以及瑞祥新区 ,为加快中心城区建设 ,该中心围绕范围内 山城水 名城格局 ,以 一路一带五区二山 谋发展。

一路 ,即依托安阳路 ,谋划瑞祥品质新面貌 ,提升城市北大门。今年抓好万科城市综合体等 5 个社会投资项目初见形象 ,开工阳光小学扩建等 4 个教育项目 ,招引落地瑞祥汽车文化产业园等项目 ,实施瑞祥新区防洪排涝工程 ,启动瑞枫大道二期、瑞湖路西段等 3 条主干道改造提升 ,打造瑞祥全域美丽金名片。

一带 ,即依托滨江景观产业带 ,谋划拥江景观经济带 ,提升城市涉水景观产业休闲带。实施

巾子山城市客厅、云江月光经济带 ,推进城西综合体、百好康养中心、滨江四、五期团块开发 ,打造滨江景观经济金名片。

五区 ,即中部旧城、岭下、东镇、丰湖街团块的谋划提升 ;东部的巾子山团块推进 ;北部的高速出口城市门面形象瑞祥西岙、双岙地段的推进提升 ;西部城西未来社区打造 ;依托玉海文化游览区 ,完成公园路三期、会文里街区改造 ,打造历史文化名城金名片。

二山 ,即环西山 ,依托国旗教育馆 ,实施环西山周边环境整治提升 ,做强红色旅游产业 ,打造红色旅游金名片 ;集云山 ,依托集云山 ,谋划生态健康休闲基地 ,实施健康休闲游步道 ,激活区域经济活力 ,打造休闲健身金名片。

2020 怎么干？

四大抓手加快城市东西中融合发展

2020 年 ,安阳中心城区坚持围绕 加快融合发展、打造至美瑞安 战略部署 ,聚焦 建设高品质中心城区 ,打好 两手都要硬、两战都要赢 的总体战 ,狠抓市委、市政府下达的各项工作任务 ,让群众有更多的获得感、幸福感。

以重点工程建设为抓手 ,促城市功能完善环境再造。完成公园路历史文化街区三期整治提升、安阳路北延伸、瑞枫大道全线改造提升等工程 ,开工建设城西综合体、万松路科技大楼停车库及人行天桥等 13 个重点项目 ,争取瑞祥新区滨江大道人文公园段、绍箕路等道路工程进场施工。

以重点项目招商为抓手 ,促城市转型升级品位提升。继续抓好万科城市综合体、瑞祥天樾、翡翠悦府、花坪山公园等社会投资项目督促服务工

作 ,招引落地瑞祥汽车文化产业园、瑞祥商业文体项目等较成熟项目 ,做好滨江城市客厅、集云山生态休闲综合体、滨江大道特色商业休闲带等项目的潜力培育。

以重点团块拆建为抓手 ,破解产业低小散难题。牵头做好巾子山、百好康养、二手车市场、十八家、上山根、滨江四期等地块拆改 ,启动集云山生态产业基地前期工作 ,加快邮电北路、第一桥腾退房地块建设进程 ,打造新的经济增长热点平台。

以产业项目引进为抓手 ,激活区域经济活力。计划出让中心土地 7 宗地块 ,总出让面积约 286 亩 ,争取出让金收入约 40 亿元。引进康养、旅游综合体等 5 个新兴产业 ,激活区域经济活力。

与时间比速度

安阳中心城区部分续建、开工项目

随着复工复产的持续推进 ,安阳中心城区按下项目建设 加速键 ,助力我市 三强两促 专项活动暨三大百日攻坚行动 ,为夺取半年红跑出 加速度 ,为全年高质量发展奠定坚实基础。

巾子山时尚休闲创享聚业项目

项目位于巾子山区内 ,属北滨江城市客厅一期项目 ,占地约 230 亩 ,建筑面积约 40 万平方米 ,投资 30 亿 ,计划打造时尚娱乐坊、创享聚业坊、休闲美食坊及人文宜居坊。

城西康养中心



项目位于红旗闸以东、集云山以南、甬台温高速公路以西、飞云江以北 ,占地 120 亩 ,投资 11 亿 ,建筑面积 15 万平方米。建设包含居家式康养社区、康养医疗服务区、城市综合体、邻里商业、景观大道等 ,通过整合健康、养生、养老、休闲等要素资源 ,将瑞安城市西大门打造成为医疗康养中心的核心区。

云江西街月光经济项目



项目位于滨江三期云江西街 ,总占地面积 14220 平方米 ,建筑面积约 21330 平方米 ,主要打造餐饮、咖啡等慢生活休闲业态。

邮电北路西侧及玉海中学操场地块改造工程

项目北至北濠河 ,东接邮电北路 ,西靠仓前街及玉海中学 ,南起解放中路 ,规划总用地面积 38681.92 平方米。项目涉及拆迁户 590 户 ,企事业单位 8 家 ,总投资 10.4 亿元 ,新建 8.8 万平方米 ,地下室建筑 3.2 万平方米。改造以政府为主导 ,保留老城历史古建筑风格 ,疏散老城密集人口。

瑞枫大道沿线改造工程(标段)



工程起点为沈海高速瑞安出口 ,终点为瑞祥大道交叉口 ,沿线从西至东交叉口依次为绍箕路、安阳路、文节路、文定路、卓敬路、执中路和瑞祥大道 ,合同造价约 5.5 千万元 ,全长约 3830 米 ,道路等级为城市主干道 ,规划道路红线宽度 70 米 ,设计车速主道 60 千米每小时。改造内容包含道路、给水、绿化、排水、交通智能、交通标志标线、电力管道及路灯等工程。

瑞祥新区消防站建设工程



项目位于瑞祥新区 ,主要功能为消防站 ,合同造价约 4 千万元 ,拟建地上总建筑面积 9883 平方米 ,分别建设执勤楼、附属楼、训练塔、接警用房等建筑 ,停车位 39 个。

花周路道路工程

工程位于锦湖街道牛伏岭村 ,东起周松北路 ,西止虹桥北路 ,道路全长 437 米 ,道路红线宽度 24 米 ,双向四车道 ,道路设计等级为城市次干路 ,设计速度为 40 千米每小时。建设含桥梁一座 ,桥梁宽约 100 米 ,长约 26 米。施工内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程及电力管道工程等。工程实施后能够有效缓解虹桥北路和周松北路与高速出入口周边的交通压力 ,使周边社区交通出行更加便捷。

阳光小学扩建工程



项目位于安阳街道周红路 ,地块北侧为学校现状 ,南侧为本项目扩建部分 ,计划建设体艺楼 3377 平方米 ,综合实验楼 14536 平方米、塑胶运动场及校园绿化等。项目按 36 个教学班、省 标准化学校建设。投用后促进安阳中心城区内义务教育高位均衡发展 ,有效解决社会择校热点问题。

安康幼儿园装修工程



项目位于安阳街道安康路 ,设计规模为 6 个班 ,建筑面积 2731.65 平方米 ,地下建筑面积 420.08 平方米 ,建筑层数 3 层。计划于今年九月开园招生 ,为周边居民增添一所优质幼儿园。

科技大楼立体停车库及人行天桥工程



项目位于玉海街道万松路 ,工程分立体车库和人行天桥两部分 ,人行天桥横跨万松路 ,北端与人民医院胸痛中心大楼连接 ,南端与新建文化设施主体建筑连接 ,除在两端设置露天步行楼梯外 ,还将设置无障碍电梯。立体停车库建设用地面积约 1889.95 平方米 ,总面积约 5651 平方米 ,计划拟建一座有 202 个车位的立体车库 ,沿街建筑作为文化商业配套设施。

安阳路(院士路至瑞祥大道)道路工程



项目位于瑞祥新区 ,南起瑞祥大道北至院士路 ,中标造价 2790 万元 ,道路全长 1066.9 米 ,道路宽度 24 米 ,设计时速 40 千米每小时 ,为城市次干路 ,施工内容包括桥梁、给水、排水、绿化、电力、照明、交通标志标线等。建成后将缓解市区道路交通压力 ,加快安阳新区与瑞祥新区有机联系。目前已完成北段道路路面工程及南段道路路基工程 ,计划于今年七月竣工交付使用。

公园路历史文化街区三期整治提升工程



项目位于玉海街道大沙堤、小沙巷(含敢心桥)、道院前街、横巷、邮电北路东侧、解放中路北侧 ,涉及 6 条街巷 ,道路总长约 1447 米 ,覆盖范围总面积为 34812 平方米。主要建设内容为 6 条街巷的建筑立面整治、传统风貌建筑整体加固修缮、道路景观提升、市政管网提升及线路上改下 ,相关配套设施同步建设。

第一桥腾退房、人才公寓改造工程

项目总用地面积约 15.24 亩 ,建设面积约 25395.2 平方米 ,地下室面积约 8000 平方米。

滨江三期 F 地块旧城改造工程二期

项目位于锦湖街道 ,主要为安置房建设 ,主要用于滨江三期拆迁户安置和市内其他团块安置调剂 ,建设户数 268 户 ,总投资约 2 亿元。