

交通区位优势凸显 塘下中心区拓展区加速形成 上马村 打造塘下宜居生活板块

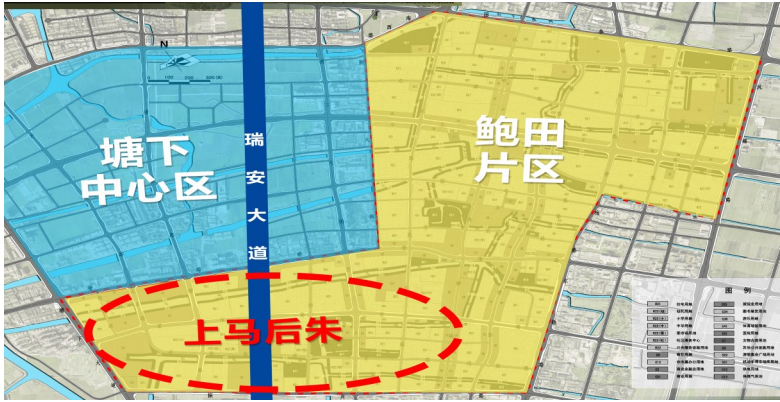
记者 彭丽明

一幢幢高楼拔地而起,翠绿的中心公园尽显塘河风采,偌大的全民健身中心里人来人往。如今,行走在塘下中心区,看着当年的蓝图落地,不得不感慨城市变迁速度之快。

自2006年塘下中心区启动建设以来,将近14年的开发,这里已然由过去的阡陌纵横,摇身变成人人向往的安居乐土,吸引了一大批国内知名房企入驻,房价直逼瑞安主城区。

而随着塘下中心区开发建设渐入尾声,塘下镇政府为拓展中心区发展空间、优化城市空间布局,推进一核二轴五片的城市布局结构,中心区周边的拓展区也开始奏响大开发、大建设的前奏。

与塘下中心区仅一路之隔的上马村,借助旧城改造的契机,凭借紧邻中心区的地段优势,成为近期颇受关注的塘下新兴置业板块。



规划

瑞安大道贯通 势在必行 上马打造拓展区宜居板块

道路的布局与规划,对于区域发展起着决定性的作用。

在塘下中心区一核二轴五片的规划里,一条南北走向的瑞安大道,成为塘下中心区连通瑞安中心城区的重要城市大道。它自北向南,贯穿塘下中心区、上马后朱片区,途经汀田、莘塍等地,至滨江大道瑞安经济开发区段为终点,加强了塘下片区与瑞安中心城区的联系,形成各级中心区的功能互动。

瑞安大道通车后,塘下和瑞安主城区距离将大幅缩短,而位于瑞安大道这条主干道上的上马后朱片区,也将随瑞安大道的通车迎来全面发展。

现状

上马河改造工程启动 千米沿河景观带值得期待

除商业、公园、教育外,上马片区最让人醉心的是流淌其间的悠悠塘河水。一条上马河,自西向东穿越了整个上马片区,为居住在这里的人们,提供了临水而居、泽水而憩的宜居环境。

为了更好地建设人水和谐的美丽河湖,今年4月16日,塘下镇政府启动上马河南河湫浦美丽河道改建工程。工程西起海通一桥,东止于中塘河,全长4660米,流经上马村、上戴村、上潘村、前进村、新前村等10个村。

记者了解到,上马河南河湫浦将通过新建游步道、附属景观建设、新改建河道护岸、建设打卡工程、安全防护措施建设及夜景灯光建设,补齐该河道建设美丽河道的短板,使河道达到水清、流畅、岸绿、景美的总体要求,展现人水和谐、宜居水乡的美丽水乡面貌。

一线塘河滨水两岸景观带建成后约长10千米,将带给居住在上马片区的市民极

将成为提升该片区居民生活的重要配套设施。

值得一提的是,位于塘梅路以南的上马后朱片区,由于瑞安大道贯穿其中,这里沿着上马河两岸,规划打造大型商业综合体,带动上马村的商业氛围。商业综合体南面,还规划有大型医院用地,未来将有一座现代化医院坐落于此。

目前,该片区内首个商品房项目华鸿江南印象,已经正式亮相。作为上马村首个标杆性楼盘,该项目占地面积约46.89亩,以8栋高层、近90米的楼间距、超万方的中央景观园林、无边际戏水池等高

大上的规划,为上马村带来一场人居变革。

富生活写意的塘河慢行空间,体验。未来,市民可以沿着新建的沿河跑步道,在每一个悠闲的清晨和黄昏,或散步、或慢跑,在塘河两岸的千年古榕树下休憩,欣赏塘河两岸的无限风光的同时,让整个人慢慢沉静下来。

据悉,上马河南河湫浦美丽河道项目工程为期12个月,明年的4月,一条既现代又有历史感的上马河景观带将呈现在世人眼前。

分类天地

服务热线 :65917777

定制门窗

佳恩门窗 :专业为您定制中空门、断桥窗门、淋浴房、阳光房、金刚网纱窗。电话 :18106782333 540588(市府网)。

招租

瑞安公用集团店面公开招租 :万松路81-2号朝东店面 65平方米,详情登陆 :www.raztb.com 咨询电话 65837916。

出售

面包边角料出售 :某工厂有大量的面包边角料出售,工厂地址 :飞云街道横河工业区,联系电话 :13967711037、13732031059。

求购

求购各种旧设备 :发电机组、变压器、机床冲床、油压机、印刷包装、五金化工及其他设备等 15088589892。

高价购各种旧设备 :发电机组、机床折弯机、剪板机、冲床、旧锅炉、制鞋设备、罗拉车、下料机五金化工设备等 13157759176。

搬家

专业搬家公司 :居民、企事业单位搬家,长短途搬家,货运车出租,空调拆装,15306774039。

专业搬家 :公司搬家、居民搬家、事业单位搬家,长短途搬运运输,货运车出租,空调拆装等,13362769032。

瑞安百姓搬家公司 :居民搬家,长短途搬家、搬运,货运出租,空调拆装等,13967736316。

居民搬家、办公室搬家、长途搬家,设备搬迁/搬运,短途拉货/搬家、钢琴搬运,家具拆装、空调移机/拆装,65621915。

关于邵志敏向我局申请 不动产转移登记的公告

兹有房产权利人邵志敏提供瑞集用(2004)第5-486号土地证、瑞(房)字第00326864号房产证、继承书、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书、集资联建房屋产权审查表等材料,来我局申请办理坐落于塘下镇上金村上金西路199号,土地面积为52.0平方米,建筑面积为226.14平方米的不动产转移登记。根据房产权利人邵志敏提供的材料,该房产于2001年7月16日由苏士弟卖给邵作福(已故),现公告要求苏士弟在15个工作日内来我局申请办理相关不动产转移登记过户手续。若苏士弟在公告期内未来申请的,将由邵志敏向我局单方申请办理转移登记。

办理地址 瑞安市塘下公共服务中心二楼不动产登记窗口
联系电话 59886533

瑞安市自然资源和规划局
2020年4月29日

关于卢继勇向我局申请 不动产转移登记的公告

兹有房产权利人卢继勇提供瑞集用(2005)第25-213号土地证、瑞集用(2005)第25-214号土地证、00004447号房产证、00004446号房产证、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料,来我局申请办理坐落于瑞安市桐浦镇凤社村,土地面积分别为11.68平方米、35.80平方米,建筑面积分别为46.67平方米、171.97平方米的不动产转移登记。根据房产权利人卢继勇提供的材料,该房产于2008年5月由桑道虎卖给卢继勇,现公告要求桑道虎在15个工作日内来我局申请办理相关不动产转移登记过户手续。若桑道虎本公告期内未来申请的,将由卢继勇向我局单方申请办理转移登记。

办理地址 陶山镇行政服务中心一楼大厅
联系电话 65969690

瑞安市自然资源和规划局
2020年4月29日

拍 卖 公 告

本公司受委托,定于2020年5月12日上午9时在温州华大拍卖有限公司拍卖厅将下列标的向社会进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

- 一、标的:
别克牌SGM6521ATA车辆一辆(不包括原牌照),起拍价:92400元,保证金:10000元。
- 二、拍卖方式、报名时间及地点
(一)拍卖方式:增价式拍卖。
(二)报名时间:2020年5月9日至2020年5月11日下午4时止(节假日除外)。
(三)报名地点:瑞安市安阳街道瑞祥新区宏祥锦园商业三号楼201-2。
- 三、展示时间、地点:
(一)展示时间:即日起至2020年5月11日。
(二)展示地点:瑞安市建设工程质量监督站职工技协服务部(瑞安市滨江大道688号)。
- 四、其他事项:
(一)有意竞买者须缴纳保证金,保证金

以报名截止时间之前到达温州华大拍卖有限公司账户为准,保证金不可他人代缴(委托他人代理报名、竞拍,凭公证授权委托书和代理人身份证原件及复印件)。竞买人个人携带本人身份证、企业携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明,到报名地点办理报名手续。

(二)成交者拍卖保证金在完成车辆过户、交割等所有手续后无息退还;未成交者拍卖保证金于拍卖会结束后三个工作日内无息退还。

保证金缴款账户:温州华大拍卖有限公司

开户银行:中国银行温州瑞安万松支行
账号:3649 5833 2795

咨询电话:65613858 18058863058
66870107

网址:www.wzhdpm.cn
瑞安市建设工程质量监督站职工技协服务部

温州华大拍卖有限公司
2020年4月29日

关于督促当事人 处理扣留机动车的公告

(2020第3期)

截至2020年3月23日,我大队各中队在交通管理中扣留超过30日尚未接受处理的机动车共计587辆(其中汽车4辆),经通知仍未前来接受处理。请当事人自本公告发布之日起2个月内提供扣留机动车的合法证明到交通警察大队相关中队接受处罚。逾期仍不接受处理的机

动车,我大队将依照《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第一百零七条规定予以处理。扣留机动车的基本信息,请登陆到温州交警网(http://wzjj.wenzhou.gov.cn/)查询。

瑞安市公安局交警大队
2020年4月29日

关于督促当事人 处理扣留机动车的公告

(2020第4期)

截至2020年4月23日,我大队各中队在交通管理中扣留超过30日尚未接受处理的机动车共计2163辆(其中汽车54辆),经通知仍未前来接受处理。请当事人自本公告发布之日起2个月内提供扣留机动车的合法证明到交通警察大队相关中队接受处罚。逾期仍不接受处理的机

动车,我大队将依照《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第一百零七条规定予以处理。扣留机动车的基本信息,请登陆到温州交警网(http://wzjj.wenzhou.gov.cn/)查询。

瑞安市公安局交警大队
2020年4月29日

关于对广场路万松路口至菜巷路口段 实施道路封闭的通告

因瑞安市科技大楼立体停车场及万松路人行天桥工程施工需要,为确保车辆及行人安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定,决定于2020年4月30日至2021年6月25日对广场路万松路口至菜巷路口段实施封闭。过往车辆请按交通标志指示

通行,敬请广大群众、沿线各单位予以支持配合,并服从交通管理人员指挥。

特此通告

瑞安市玉海街道办事处

瑞安安阳中心城区开发建设中心

瑞安市公安局交警大队

2020年4月29日