

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字〔2020〕26号

经瑞安市人民政府批准，瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市瑞祥单元07—8部分地块(2020XG021号)国有建设用地使用权，瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况

序号	地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(㎡)	出让用地面积(㎡)	土地用途	出让年限
1	瑞安市瑞祥单元07—8部分地块	2020XG021号	瑞安市瑞祥新区，执中路以东、民公路以北	14907	14907	住宅用地、商服用地	住宅用地70年、商服用地40年
	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)	各项规划指标要求				
			容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
	45860.78	9172	≤2.6	≤25%，其中住宅部分≤22%	≥35%	≤54m	计入容积率总建筑面积≤38758.2㎡，兼容不超过30%的商业建筑面积

备注：本地块具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划设计条件》(瑞规条字〔2020〕24号)。

1.本项目要求设置一处开闭所，建筑面积≥100平方米，减少对小區的干扰，方便片区居民使用和维护保养，建成后无偿移交瑞安市政府相关单位。

2.本项目要求按一星级(含)以上绿色建筑标准进行设计，近期规划(2017—2020年)要求的政策性住房及商品房(含住宅相关配套用房)实行全装修交付，且装修标准不低于1000每平方米(不含家居及设施)。

3.根据瑞安安阳中心城区开发建设中心意见，该地块已达到“净地”出让条件，地块征地补偿、违章拆除及各种线路、地下管线等有关政策处理已经完毕，后续由于未达到“净地”要求，而造成受让人延期交纳出让金导致违约责任或者政府不能按时交付土地需支付违约金，由瑞安安阳中心城区开发建设中心和瑞安市红星村村民委员会承担一切责任，并负责及时处理。

二、**出让方式**：本宗地拟以挂牌方式出让，不设保留底价，土地用途为住宅用地、商服用地，出让年限为住宅用地70年、商服用地40年。

经中介机构评估，项目楼面地价11833元/㎡，总地价45860.78万元。经市政府国有建设用地公开出让联席会议研究，决定挂牌起始价为楼面地价11833元/㎡，总地价45860.78万元，竞买保证金为9172万元(挂牌起始价的20%)。

根据《关于进一步加强住房和用地供应管理工作的通知》(温住建发〔2017〕96号)，本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过

程中，若地块竞价总报价小于58060.78万元时，以总报价最高者为竞得人；若地块竞价总报价达到58060.78万元时(楼面地价14980.257元/㎡)，地价为予以锁定，转为在此价格基础上通过现场竞报配建政策性住房建筑面积的程序，并以竞报面积最高者确定竞得人，每次竞报面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍，配建的政策性住房应与商品房品质保持一致并集中布置，具体布置位置以自然资源和规划局部门与住建部门批准为准，建成后按比例无偿移交给瑞安市人民政府和瑞安市红星村股份经济合作社，最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积，且最小单元为套，同时一套政策性住房无偿配建一个地下停车位建成后一并按比例无偿移交给瑞安市人民政府和瑞安市红星村股份经济合作社。本地块商品房的销售价格管理政策，以价格行政主管部门规定为准，具体由竞买人向瑞安市发展和改革委员会、瑞安市自然资源和规划局等咨询。

三、**参加竞买对象**：中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外)，申请人可以单独申请，也可以联合申请，联合申请的应当签订联合竞买协议。

竞得人为自然人或企业登记注册地不在瑞安的，须在成交后6个月内，在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的、由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的，新公司的出资比例构成与竞得人在联合竞买协议书中约定的出资比例构成必须一致)，并进行税务和统计登记，接受本市有关行政管理部门的监督与管理；独立法人新公司需符合法律法规规定，具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果，先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人办理新公司登记注册手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带

吸收合并公告

根据温州力邦企业有限公司与瑞安市大华汽车部件有限公司的合并协议，两公司合并，合并方式为：温州力邦企业有限公司(注册资本：5018万元)吸收瑞安市大华汽车部件有限公司(注册资本：102万元)；瑞安市大华汽车部件有限公司解散注销，合并后温州力邦企业有限公司注册资本为5120万元。瑞安市大华汽车部件有限公司资产归温州力邦企业有限公司所有，所有债权债务由温州力邦企业有限公司承继。特此公告

温州力邦企业有限公司
瑞安市大华汽车部件有限公司
2020年4月30日

招标公告

[RACQZT202001034]

经相关主管部门批准，现对瑞安市丁山三期北区国有农用地承包经营权转让项目进行公开招标。招标人为瑞安市瓯飞建设投资开发有限公司，招标代理机构为温州中正拍卖有限公司，交易平台为瑞安市公共资源交易中心。现将具体事项公告如下：

- 一、**招標項目**：瑞安市丁山三期北区国有农用地承包经营权转让项目。
- 二、**項目概况**：
- 1.项目地址和规模：本次招標的承包经营权项目为坐落于瑞安市丁山三期北区总计约466亩国有农用地(其中8号地块部分农用地约248亩，15号地块约218亩)。四至范围为东临东海，南至鮑六出海防，西靠标准海塘，北至鮑四路延伸线一号施工便道(资料各案)。
 - 备注：标的交付时，地块位置以西安80坐标系显示的坐标数据为准。
- 三、**投標人资格要求**：
- 1.投標人必须是企业注册地在瑞安市范围内的农民专业合作社或公司，且注册资本在30万元及以上；
 - 2.营业执照经营范围：农作物(含各类粮食作物、油料作物、蔬菜作物、果类、饲料作物、药用作物等)种植；
 - 3.有履行合同所必需的设备。
- 四、**資格審查**：采用资格后审。
- 五、**投標保证金(元)**：拾万元整。
- 交付方式：投标保证金应以支票/电子汇款/汇票/本

票等非现金形式提交；不得用现金提交，不得通过投标人分支机构或第三者账户转入，必须从投标人银行账户汇出，并在本项目投標截止时间前到达瑞安市公共资源交易中心规定账户之一。

- (一)单位名称：瑞安市公共资源交易中心
开户银行：中国农业银行股份有限公司瑞安市支行
银行账号：19245101040025216
- (二)单位名称：瑞安市公共资源交易中心
开户银行：中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部
银行账号：33050162613500000235
瑞安市公共资源交易中心财务窗口 联系电话：0577-65879515

六、**招標文件获取**：

- 1.获取时间：2020年4月30日8时30分至2020年5月20日15时整；
- 2.获取方式：登陆瑞安市公共资源网上交易平台进行下载。

七、**递交投標文件截止时间、地点**：

截止时间：2020年5月20日15时整；逾期不予受理；
递交地点：瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼(开标室)，详见中心指示牌。

八、**开标时间、地点**：

时间：2020年5月20日15时整；
地点：瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼。

九、**联系方式**：

招标人：瑞安市瓯飞建设投资开发有限公司
地址：瑞安市气象防汛大楼16楼
联系人：林先生 电话：13758791199
招標代理人：温州中正拍卖有限公司
地址：瑞安市安阳路922号1幢1单元2楼
联系人：施先生 电话：13806852221
瑞安市瓯飞建设投资开发有限公司
温州中正拍卖有限公司
2020年4月30日

关于滨江四期团块改造涉及瑞安市化工设备厂收购事宜的通知

本厂全体职工：

因滨江四期团块改造需要，我厂已于2018年与瑞安安阳中心城区开发建设中心(原瑞安安阳中心城区管委会)签订了企业拆改收购协议。

现要求原在编在册正式职工自本通知之日起至2020年5月9日前到康乐小区2幢3单元201办公室报到，对有关事宜进行表决，对职工本人工作年限进行核对。逾期不到者，视为自动弃权。(联系人：潘启东 宋三华，联系电话：18958788878 13362778510)

特此通知

瑞安市化工设备厂
2020年4月30日

招 租

■瑞安公用集团店面公开招租：万松路81-2号朝东店面，65平方米，详情登陆：www.raztb.com，咨询电话：65837916。

遗 失

遗失瑞安市圆盛非融资性担保有限公司2017年6月27日核准的营业执照正副本各一份，证号：91330381MA296WPLXE，声明作废。

遗失温州金墅湾餐饮管理有限公司发票专用章一枚，声明作废。

浙江交航建设工程有限公司减资公告

根据2020年4月15日股东会决议，浙江交航建设工程有限公司拟将注册资本从5080万元减至2800万元，现予以公告。请债权人自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。

浙江交航建设工程有限公司
2020年4月30日

房屋招租公告

[RACQJ202001035]

本公司受委托，定于2020年5月18日下午4时，在瑞安市公共资源交易中心对下列标的二年租赁权进行公开竞价，现公告如下：

- 一、**招租标的概况**：
- 瑞安市安阳街道马鞍山路263号(云海小区6号楼第二层部分房产)。建筑面积约计576.45平方米。
- 二、**竞价起始价**：21.7644万元(首年租金)。竞价保证金4万元。
- 从第二年起，年租金在上年租金的基础上环比递增2%。
- 三、**交易方式**：二位或二位以上报名者参与竞买，通过竞价方式，价高者得；只有一位报名者参与竞买，可按起始价成交。
- 四、**报名时间、地点**：
- 时间：2020年5月14日至2020年5月15日下午4时止。
- 地点：瑞安市滨江大道3096号(外滩大厦二樓，瑞安市商贸产权交易服务有限公司)。
- 五、**竞价保证金交纳账户**：
- 账户一：户名：瑞安市公共资源交易中心；账号：19245101040025216
开户行：中国农业银行股份有限公司瑞安市支行
- 账户二：户名：瑞安市公共资源交易中心；账

号：33050162613500000235

开户行：中国建设银行股份有限公司瑞安支行营业部

六、**联系电话**：65903978 65903958

七、**网址**：www.smcqjy.com www.raztb.com

八、**办理报名手续事项**：

有意竞买者，凭银行出具的有效凭证、本人身份证(企业携带营业执照副本原件、公章、法定代表人身份证明)到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取竞价保证金缴纳收据后，办理报名手续(委托他人代理报名、竞价，另授权委托书、授权人身份证和被委托人身份证)。竞价保证金以报名截止时间之前到达瑞安市公共资源交易中心账户为准，竞价保证金不可他人代缴。未成交者，竞价保证金于2020年5月18日起三个工作日内无息退还。

九、**特别约定事项**：

原承租人在同等条件下有优先购买权，届时在竞价时体现。但原承租人须办理报名手续才能参加竞买。否则视原承租人放弃优先购买权。

瑞安市公共资源交易中心
瑞安市商贸产权交易服务有限公司
瑞安市商贸国有资产投资经营有限公司
2020年4月30日

关于部分特种设备使用登记注销停用的公告

根据《中华人民共和国特种设备安全法》《特种设备使用管理规则》有关规定，特种设备使用单位应当使用取得许可生产并经检验合格的特种设备，未经定期检验或者检验不合格的特种设备不得继续使用。现因部分已登记注册的特种设备已超过定期检验时间，并经核查，现场已无该设备或设备处于停用状态，现瑞安市市场监督管理局决定予以注销或停用。现公告如下：

一、请表列中各有关单位(个人)自公告之日起30日内到瑞安市行政服务中心(地址：瑞安市瑞枫大道399号瑞安市客运中心站一楼)市场监督管理局窗

口办理相关手续。逾期将一律予以注销或停用，原发放的使用登记证一律作废。

二、有关的特种设备使用单位(个人)，应自觉履行安全主体责任，上述注销后的特种设备如继续使用，必须申报检验合格并重新办理注册登记手续。如非法投入使用，市场监督管理局将依据《中华人民共和国特种设备安全法》等有关法律规定进行处理。

咨询电话：65839026。

瑞安市市场监督管理局
2020年4月30日

注销特种设备使用登记清单

序号	企业名称	所属辖区	设备名称	使用证号(注册号)或出厂编号	变更内容
1	瑞安市中亚车辆配件有限公司	塘下	简易升降机	48703303812011120019	注销
2	瑞安市新顺彩钢构件有限公司	塘下	电动单梁起重机	41703303812016050029	注销
3	孙益清	汀田	电动单梁起重机	41703303812010060008	注销
4	瑞安市新上宏鞋业有限公司	马屿	承压蒸汽锅炉	11001035020170192	注销
5	浙江路建交通工程有限公司S230(57省道)瑞安宁益至龙湖段改建工程第2施工标段项目经理部	高楼	通用门式起重机	42103303812017A003	注销
6	浙江路建交通工程有限公司S230(57省道)瑞安宁益至龙湖段改建工程第3施工标段项目经理部	高楼	通用门式起重机	42103303812017A004	注销
7	浙江路建交通工程有限公司S230(57省道)瑞安宁益至龙湖段改建工程第4施工标段项目经理部	高楼	电动葫芦门式起重机	42703303812017A004	注销
8	浙江万瑞建设有限公司	高楼	电动葫芦门式起重机	42703303812017A003	注销
9	温州交通建设集团有限公司龙丽温高速文瑞段第3标项目部	高楼	电动单梁起重机	41703303812017A116	注销
10	瑞安市超群鞋业有限公司	飞云	烘筒	21703303812012090547	注销
11	瑞安市超群鞋业有限公司	飞云	烘筒	21703303812009110003	注销
12	瑞安市超群鞋业有限公司	飞云	烘筒	21203303812003041588	注销
13	瑞安市超群鞋业有限公司	飞云	烘筒	21203303812003041589	注销
14	瑞安市超群鞋业有限公司	飞云	烘筒	21203303812003041590	注销
15	瑞安市超群鞋业有限公司	飞云	硫化罐	21103303812003040107	注销
16	瑞安市超群鞋业有限公司	飞云	硫化罐	21103303812003040108	注销
17	瑞安市超群鞋业有限公司	飞云	硫化罐	21103303812003040109	注销
18	瑞安市超群鞋业有限公司	飞云	蒸汽烘筒	21203303812003040133	注销
19	瑞安市金恒量贩娱乐有限公司	安阳	乘客电梯	31103303812013010008	注销
20	瑞安市金恒量贩娱乐有限公司	安阳	乘客电梯	31103303812013010009	注销
21	瑞安市海明箱包材料有限公司	陶山	内燃平衡重式叉车	51103303812017A323	注销
22	瑞安市华享针织厂	陶山	第一类压力容器	21703303812006110006	注销
23	浙江新飞机械有限公司	飞云	起重机	41703303812012040514	注销
24	浙江新飞机械有限公司	飞云	电动单梁起重机	41703303812008020016	注销
25	浙江康泰不锈钢有限公司	汀田	电动单梁起重机	41703303812014070013	注销
26	瑞安市高雅印刷机械厂	锦湖	电动单梁起重机	40103303812003040075	注销
27	中交第二航务工程局有限公司龙丽温高速文瑞段第5标项目部	马屿	电动葫芦门式起重机	42703303812017A012	注销
28	瑞安市得力标准件制造有限公司	马屿	电动单梁起重机	41703303812008010324	注销

停用特种设备使用登记清单

序号	企业名称	所属辖区	设备名称	使用证号(注册号)或出厂编号	变更内容
1	瑞安市香格里拉娱乐有限公司	塘下	曳引驱动乘客电梯	31103303812010030002	停用
2	瑞安市香格里拉娱乐有限公司	塘下	曳引驱动乘客电梯	31103303812010030003	停用
3	温州奥新工具有限公司	陶山	电动单梁起重机	41703303812008050015	停用
4	瑞安市雄星鞋业有限公司	仙降	第一类压力容器	21703303812012070543	停用
5	瑞安市雄星鞋业有限公司	仙降	第一类压力容器	21703303812012070544	停用
6	瑞安市雄星鞋业有限公司	仙降	第一类压力容器	21703303812012070545	停用
7	瑞安市雄星鞋业有限公司	仙降	第一类压力容器	21703303812012070546	停用
8	瑞安市雄星鞋业有限公司	仙降	第一类压力容器	21703303812012070547	停用
9	瑞安市雄星鞋业有限公司	仙降	第一类压力容器	21703303812012070548	停用
10	瑞安市万林鞋业有限公司	飞云	第一类压力容器	21203303812003020024	停用
11	瑞安市万林鞋业有限公司	飞云	第一类压力容器	21203303812003020025	停用
12	瑞安市万林鞋业有限公司	飞云	第一类压力容器	21203303812003020026	停用
13	瑞安市万林鞋业有限公司	飞云	第一类压力容器	21203303812003020027	停用
14	瑞安市万林鞋业有限公司	飞云	第一类压力容器	21403303812002080133	停用
15	瑞安市瑞凡废旧回收站	飞云	通用门式起重机	421033038120180002	停用
16	赖良武镀锌加工厂	飞云	电动单梁起重机	40103303812005110032	停用
17	姜瑞方	飞云	电动单梁起重机	41703303812013110007	停用
18	谢丙聪	高楼	电动单梁起重机	41003303812013110014	停用
19	瑞安市大博服装厂	飞云	蒸汽锅炉	11003303812016030026	停用
20	瑞安市宝江废旧物资回收站	飞云	通用门式起重机	42003303812014030003	停用

中止登记特种设备使用登记清单

序号	企业名称	所属辖区	设备名称	使用证号(注册号)或出厂编号	变更内容
1	瑞安市汀田街道繁里村B地块城中村改造指挥部	汀田所	机械式停车设备	ZZ20190320-01	中止登记
2	瑞安市汀田街道繁里村B地块城中村改造指挥部	汀田所	机械式停车设备	ZZ20190320-02	中止登记
3	瑞安市汀田街道繁里村B地块城中村改造指挥部	汀田所	机械式停车设备	ZZ20190320-03	中止登记
4	瑞安市汀田街道繁里村B地块城中村改造指挥部	汀田所	机械式停车设备	ZZ20190320-04	中止登记
5	瑞安市汀田街道繁里村B地块城中村改造指挥部	汀田所	机械式停车设备	ZZ20190320-05	中止登记
6	瑞安市汀田街道繁里村B地块城中村改造指挥部	汀田所	机械式停车设备	ZZ20190320-06	中止登记
7	瑞安市汀田街道繁里村B地块城中村改造指挥部	汀田所	机械式停车设备	ZZ20190320-07	中止登记
8	瑞安市汀田街道繁里村B地块城中村改造指挥部	汀田所	机械式停车设备	ZZ20190320-08	中止登记
9	瑞安市汀田街道繁里村B地块城中村改造指挥部	汀田所	机械式停车设备	ZZ20190320-09	中止登记
10	瑞安市汀田街道繁里村B地块城中村改造指挥部	汀田所	机械式停车设备	ZZ20190320-10	中止登记
11	瑞安市汀田街道繁里村B地块城中村改造指挥部	汀田所	机械式停车设备	ZZ20190320-11	中止登记
12	瑞安市汀田街道繁里村B地块城中村改造指挥部	汀田所	机械式停车设备	ZZ20190320-12	中止登记
13	瑞安市汀田街道繁里村B地块城中村改造指挥部	汀田所	机械式停车设备	ZZ20190320-13	中止登记
14	瑞安市汀田街道繁里村B地块城中村改造指挥部	汀田所	机械式停车设备	ZZ20190320-14	中止登记
15	瑞安市汀田街道繁里村B地块城中村改造指挥部	汀田所	机械式停车设备	ZZ20190320-15	中止登记
16	瑞安市汀田街道繁里村B地块城中村改造指挥部	汀田所	机械式停车设备	ZZ20190320-16	中止登记
17	瑞安市汀田街道繁里村B地块城中村改造指挥部	汀田所	机械式停车设备	ZZ20190320-17	中止登记
18	瑞安市汀田街道繁里村B地块城中村改造指挥部	汀田所	机械式停车设备	ZZ20190320-18	中止登记