



瑞安发布 瑞安新闻
富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

瑞安日报

与您同心 与您同行

浙江日报报业集团主管
瑞安日报社主办

今日8版 总第7063期
国内统一刊号CN33-0102

多云到阴,局部有阵雨
温度:19-24

瑞安市气象台发布

助发

麻胜聪在全市党建工作会议上强调 紧扣主题主线 扛起使命担当 以高质量党建引领高质量发展

本报讯(首席记者 项乐茹)5月9日上午,全市党建工作会议召开。市委书记麻胜聪在会上强调,要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,在中央和省委、温州市委的坚强领导下,以更加昂扬的精神状态、更加务实的工作举措,不断开创新时代党建工作新局面,为高水平全面建成小康社会、打造城人产融合发展的至美瑞安提供坚强保障。

去年,我市党建工作质量不断提升,组织工作、意识形态工作责任制、统战工作考核均居温州第一,实现了党建工作全线红、满堂红。今年,面对突如其来的疫情,各党委部门始终坚持市委集中统一领导,发挥各自职能优势,在抗疫大考中,交出了高分答卷。

麻胜聪充分肯定我市去年党建工作成效后指出,做好今年党建工作,我们要牢牢把握新时代党的建设总要求,紧扣“奋战1161、奋进2020”和“打好三大大会战、建设三大名城”主题主线,扛起在重要窗口建设中敢于领跑、做好示范、当好旗手的使命担当,开展领导力、执行力、组织力、公信力四大提升行动,吹响奋战奋进、争先创优的冲锋号,夺取“绿色图、全线红”,实现“两手硬、两战赢”。

麻胜聪强调,强化政治建设,始终把牢党建工作正确方向。要把党的政治建设摆到首要位置,在思想上做到对标对表、在工作上强化党建引领、在行动上彰显政治担当,不断开创新时代党建工作新局面。强化重点攻坚,着力提升党建

工作质量水平。要聚焦工作重点、突出职能特点,树立“重点工作重点抓”的鲜明导向,以高质量党建引领高质量发展。强化责任落实,坚决扛起党建工作千钧重担。要久久为功抓党建,加强组织领导、统筹协调、队伍建设,坚决把党旗插在战疫前线、攻坚一线,推动各项工作不断取得新的更大成效。

就如何聚焦重点,做好组织、宣传、统战工作,麻胜聪要求,组织工作要建强队伍、夯实基础,打造担当作为的瑞安铁军、坚强有力的战斗堡垒、人才集聚的发展高地,持续稳固发展基本盘。宣传工作要高举旗帜、凝聚人心,拧紧思想总开关、唱响发展主旋律、提升文化软实力,持续汇聚城市正能量。统战工作要围绕中心、汇聚

力量,在增进共识上更有高度、服务大局上更有深度、促进和谐上更有温度、创新特色上更有力度,持续画好最大同心圆。

市委副书记胡立左主持会议。市领导邵德鹏、叶艳、项金敏分别就组织、宣传、统战工作作汇报部署,市领导陈朴顺、施巨耀、连正坚参加会议。会议表彰了一批先进单位。



扫一扫,看视频

本报讯(首席记者 项乐茹)5月8日上午,全市群团工作座谈会召开。市委书记麻胜聪在会上强调,各群团组织要紧扣市委市政府年度工作主题主线,聚焦“强三性”,坚持政治为魂、大局为重、实干为先,彰显特色、凸显品牌,以晾晒评比促比学赶超,创出一批大局需要、群众认可、社会关注的工作亮点,为全面交好二季度成绩单、半年度实现正增长的阶段性目标发挥更大作用,为瑞安城人产融合发展作出更大贡献。

市领导胡立左、邵德鹏参加会议。市总工会、团市委、市妇联等群团组织作2020年群团改革工作思路汇报等。

麻胜聪充分肯定各群团组织工作成效后指出,群团事业是党的事业的重要组成部分,群团组织是党委政府密切联系群众的桥梁和纽带,其作用不可或缺、不可替代。各群团组织要全面贯彻落实中央和省、温州市委决策部署,聚焦在建设重要窗口中敢于领跑、做好示范、当好旗手的新使命新要求,围绕“打好三大大会战、建设三大名城”的战略目标,充分发挥群团组织的独特优势,为瑞安高质量发展助力添彩。

麻胜聪强调,做好群团工作,必须坚持政治为魂,筑牢“听党话、跟党走”的思想根基。始终把增强群团组织的政治性摆在首位,坚定政治方向,牢记初心使命,激励战时精神,以政治建设统领群团工作。必须坚持大局为重,彰显“干事业、促发展的时代担当”。牢固树立“小机构大平台、大事业、大作为”的干事理念,找准切入点、结合点、着力点,助力“两战两赢”,引领治理现代化,强化为民服务,把群团工作放在全局中谋划和推动。必须坚持“实干为先、磨砺来则战、战则胜”的过硬本领。各群团组织要加强自身建设,把“强三性”(政治性、先进性、群众性)去“四化”(机关化、行政化、贵族化、娱乐化)贯穿改革全过程,坚持目标导向、责任导向,谋好项目、创出亮点,优势互补、整体智治,齐抓共管、扩面提质,推动群团改革不断向纵深发展。

麻胜聪要求各群团组织在立足本职工作基础上,着力抓特色、树亮点、创品牌,为服务全市大局、助力“两战两赢”展现更大担当作为。工青妇要分别在推进稳岗就业、搭建青年创业创新平台、助推“八美八化”等工作上再用力,市科协、侨联、贸促会、工商联要分别在引进科创资源、打造“侨牌”项目、稳外贸拓市场、优化营商环境上出实招,市文联、社科联要在打造文化精品、挖掘新时代精神上多用心,市残联、红会、计生协、关工委要在深化品牌、服务民生上多用心。

市领导调研村级组织换届工作

本报讯(记者 陈希林)5月8日,市人大常委会主任叶建辉、市政协主席管秀云分别率相关部门负责人,赴马屿镇南阳新村、湖岭镇鹿东村,调研村级组织换届工作。

据悉,马屿镇南阳新村属大南社区,由南阳村、南新村合并而成,共607户,户籍人口2076人,党员41名,目前村党员干部整体年龄偏大,村集体经济薄弱,基础设施较落后。

听取了马屿镇及南阳新村有关情况汇报后,叶建辉指出,村级组织换届是事关党的执政根基、基层社会稳定的大事,也是当前重中之重的工作,马屿镇及南阳新村要高度重视,切实做好各项工作。他强调,要加强村“两委”班子建设,认真贯彻落实上级有关村级组织换届精神,高标准、严要求,选好带头人,选出好班子。要结合本村实际,充分挖掘资源优势,逐步发展壮大村集体经济。要推进基础设施建设,坚持量力而行、民生优先,重点推进农民饮水、生活污水处理等基础设施建设,提高群众获得感。要解决村融合发展问题,做好新村统一规划,镇里要主动协调,及时帮助解决村路牌标识、村民身份证等更改工作。

据了解,鹿东村由湖岭镇原下林垵村和松湾村合并而成,现有村民500余户,总人口共1947人,其中党员66人。该村林地较多,资源丰富,具有良好的发展优势,但存在产业发展受到制约等问题。

听取了湖岭镇和鹿东村有关情况介绍后,管秀云指出,选好班子是做好村级组织换届工作的前提,好的班子及带头人需有担当、有责任心。要谋划思路,利用好资源优势,因地制宜,努力增加村集体经营性收入。要化解难题,努力解决文化礼堂及办公楼建设、污水处理能力不足等问题,相关部门要加强沟通合作,想办法尽快化解,促进乡村发展、经济增收。



扫一扫,看视频

我市强化基层治理规范小微权力 让清廉村社更靓丽

第2版

葳蕤岁月满载归 硕果盈枝又一年 我市宣传思想文化战线 奏响时代最强音

第4版

以担当铸就忠诚 以实干诠释使命 瑞安组织工作亮点回眸

第3版

聚力同心共识、同心和谐、同心发展 瑞安统战画大同心圆

第5版

210户业主13年的烦心事终化解 破产管理人助塘下香榭锦园首批业主领到房产证

本报讯(记者 钱枫枫/文 孙凇/图)5月10日7时许,塘下镇香榭锦园(原名香榭绿洲)30多户业主一大早就赶到浙江信泰律师事务所杨意律师破产团队处领取房产证办证资料。随后,他们前往塘下镇公共服务中心不动产综合登记窗口办理房产证。

当天是周日,为了让业主们第一时间领到房产证,该窗口加班加点提供办证服务。现场气氛热烈,业主们脸上洋溢着喜悦和激动,纷纷感谢律师团队帮助他们解决了萦绕在心头13年的烦心事。作为前期试验业主,已于5月6日取得该小区第一本产权证书的戴先生,特地赶到现场送上锦旗,向龙湾法院、律师团队及相关部门表达自己由衷的感激之情。

据悉,塘下镇香榭锦园由温州市天鸿房地产开发有限公司开发,13年来一直未办产权证,共涉及210户业主。

之前因为房开公司拖延,后来,该公司进入破产清算程序,导致我们住户迟迟拿不到房产证,最让我们发愁的是孩子的读书问题。现场几名业主告诉记者,有许多业主都是冲着学区房买的房子,结果因为没有房产证,孩子上学受到影响,还有些业主贷款融资受影响,不能转让房屋。

2017年2月3日,温州市天鸿房地产开发有限公司被裁定破产清算并指定浙江天经律师事务所担任管理人。2018年1月30日,瑞安市天鸿房地产开发有限公司被裁定破产清算,并于5月9日指定浙江信泰律师事务所担任管理人。

浙江信泰律师事务所副主任杨意律师负责的破产团队介入后,立即快速清产核资,发现业主办证涉四大重点难题:香榭锦园的权属、合同、发票主体不



一致,分别属于温州天鸿公司、瑞安天鸿公司,无法办理产权证,香榭锦园三金(物业专项维修资金、物业保修金、首次业主大会筹备资金)均未缴纳,办证资金缺口大、筹集难;房开公司未办大证(房开公司办理房屋所有权和土地使用权的首次登记,即大证);竣工验收合格资料、相关税费缴纳凭证、土地权属等材料、手续缺失不全,香榭锦园税务难题凸显。

针对这些问题,该团队迎难而上,整理搜索相关资料,于2018年8月9日向龙湾法院申请两家公司实质合并破产清算。该案为龙湾法院首例实质合并破产清算案,亦为2018年3月6日《全

国法院破产审判工作会议纪要》出台后温州首例实质合并破产清算案,彻底解决了香榭锦园项目主体不一致问题。为尽快回笼办证资金,杨意律师破产团队还积极协调各方业主,经过多轮磋商,最终成功处置完毕57个未售车位,为办证回笼资金。

一年多来,该团队经常放弃休息时间,加班加点对接相关的十余家单位部门,调取整理几十项办证资料,沟通、协商、洽谈办理大证、小证可行之路、最优之路。

今年4月30日,该团队根据业主款项是否齐全、票据是否完整、贷款是否还清等情况,将香榭锦园210户业主分

批,并公告各类办证流程。其中,第一批70多户业主于5月10日至18日至破产管理人处领取办证资料后,即可前往不动产综合登记窗口办理房产证,5月10日当天共有30多户业主前来领取办证资料。其余130多户业主也将陆续办证。