

瑞安擂台·六比竞赛 擂响战鼓

2020年度第一次功能区、乡镇（街道）现场比看活动今日上演，六大项目亮相

首席记者 严小章 整理

百舸争流，奋楫者先。

今天，瑞安擂台·六比竞赛 擂响比拼战鼓，2020年度第一次功能区、乡镇（街道）现场比看活动精彩上演。

本次现场观摩项目选取采用遴选机制，从各地申报的重大产业、团块拆改、精建精美、重大基础设施、两带示范等项目中择优选取。最终，塘下镇的邵宅工业区块改造项目、滨海新区的东新产城小微园二期项目、江南新区的跨境电商园、经济开发区的浙江新力特种工程材料项目、安阳中心城区开发建设中心的万科城市综合体项目和飞云街道的南滨江景观带改造工程等六大项目入选现场观摩。

【邵宅工业区块改造项目】

全市今年首个清零团块

邵宅工业区块改造项目作为我市十大责任捆绑重点拆改团块项目，是我市今年第一个清零的团块，位于塘下中心区，北邻塘梅路、南邻大畈河、东邻塘下大道，同时毗邻镇政府，总占地面积51亩（其中，国有面积26.88亩，村集体土地24.12亩），团块内各种属性建筑共存，涉及23家无证企业和有相应产权证的9间村集体商铺、2家村集体企业、8处公产、7间民房、3家企业。因团块始建于上世纪80年代，建筑老旧，与塘下镇近年来的城市化发展格格不入，周边群众改造意愿强烈。该团块拆后计划出让，结合团块临河、沿主干道的区位优势，融入塘河



文化，打造高端休闲住宅区，预计土地出让金8.4亿元。作为塘下南大门，邵宅团块的成功改造将极大提升塘下门户形象和整体城市品位。

【浙江新力特种工程材料项目】

年产值将达50亿元

浙江新力特种工程材料项目是新材料产业园的补链强链项目，位于国家自创区瑞安园核心板块，总投资3.5亿元，预计2021年投用。其引进德国、美国先进改性生产设备和工艺，产品广泛应用于环保家居、电子电器、航空航天等多个领域，是宜家等大型跨国公司全降解产品全球唯一供应商。

项目有三大亮点：这是高科技项目，是中科院技术转化项目，主导制订行业标准10余项，专利授权量居行业首位；这是高份额项目，实现高端尼龙国产替代，国内市场份额将达35%以上；这是高



亩产项目，亩均税收将达100万元，年产值将达50亿元，助力打造300亿级新材料产业集群。

【东新产城小微园二期项目】

打造智能装备制造中心

东新产城小微园二期项目位于汀田街道凤锦路以西、振兴路两侧，项目总投资3.36亿元，用地面积67.38亩，总建筑面积11.28万平方米，建设工业厂房、办公研发楼、宿舍楼和相关配套设施，目前正在桩基施工，预计2021年10月竣工投用。

该项目是我市万亩千亿新产业平台和环大罗山科创走廊瑞安科技城的重要组成部分，打造以汽车零部件智造兼机电智造为一体的智能装备制造中心，将为我市工业企业提供成长平台和发展空间，有效缓解企业用地紧张、降低生产成本，实现良好的经济效益和社会效益，推动东新产城融合示范带打造数字经济引爆



区，对我市加快推进产业转型升级和城人产融合发展目标都具有重要意义。

【万科城市综合体项目】

打造七位一体大型商业综合体

万科城市综合体项目位于瑞祥新区，瑞枫大道以南、文庄路以北、文定路以西、文节路以东。项目总投资额27亿元，总用地面积102亩。项目2018年6月开工建设，计划2021年11月竣工投入使用。未来将立足于万科城市综合体的项目定位，优化瑞祥新区的营商环境，引入品牌连锁店、专卖店、折扣店，为市民提供就近的消费服务，满足不同客群的消费需求。引入餐饮、文化、娱乐等多元消费业态，打造集食、购、游、娱、文、体多功能于一体的大型商业综合体，为城市带来高品质的环境和新的活动场所，带动区域人气聚集，促进瑞祥新区繁荣发展。



【跨境电商园】

打造四大中心，年销售额将超10亿元

跨境电商园总建筑面积5.2万平方米，总投资4.67亿元。已引入麒麟阁、国贸云商、欧贸通等电商服务平台，吸引50多家企业入驻，计划通过三年努力，实现年销售额超10亿元，跨境贸易额近亿美元。

项目包括四大中心：一是数字商务服务中心，集设计研发、产品展示、数字营销、跨境服务四大功能，提供一站式闭环服务；二是网红直播中心，借助抖音、快手等平台，输入和培养网红直播人才，打造轻工产品电商直播销售基地；三是鞋产业链供应中心，集合辅料商、供应商、采购商、外贸商和设计师五大要素，打造瑞安第一家数字化供应基地；四是全球眼镜采购中心，集



设计研发、产品展示、电商贸易、总部办公四大功能，将成为温州隐形眼镜行业标杆。

【南滨江景观带改造工程】

全线出击 一年一期

三年前，受益于市委、市政府拥江发展宏伟战略定位与坚定战略定力，飞云街道忠诚执行“一年拉框架、三年拓空间、五年出雏形、八年成规模”的施政承诺，快速打响团块拆改攻坚战，一座南滨江新城在江南迅速成型并崛起。

南滨江景观带项目分4期八大团块，呈T字型分布，东起下厂村，西止沈海高速公路，涉及飞云街道18个村居，总用地面积约3500亩，共需拆迁安置住宅2660间，工程总投资约270亿元。飞云街道借拥江之势，全线铺开，以一年一期的速度，硬生生杀出一条项目带和投资区。目前一期、二期锁定胜局，进入扫尾清零期；三期启动签约，进入



攻城拔寨期；四期快速动员，进入精心筹备期。

