



4月瑞安新房网签681套 楼市复苏成交量二连涨 新盘供应量大增

记者 彭丽明

瑞安楼市逐渐恢复元气。4月我市共成交新房681套,环比上升49%,这也是继2月新房交易量陷入历史谷底后的二连涨。

4月起我市不少新盘抢跑入市,在大供应量的刺激下,购房需求得到释放。然而,新盘入市去化情况两极分化加剧,疫情对楼市的影响依旧不可小觑。



扫一扫看图文

4月供应量大于成交量 新盘去化严重分化

进入4月以来,瑞安新房成交量不断攀升。据温州房管数据中心统计,4月全市新房成交681套,环比上升49%,成交面积82466.21平方米,其中住宅成交660套,成交面积77949.02平方米。

4月这一波新房置业小高峰,相比起2月份91套、3月457套的成交量而言,有大幅度的提升,主要原因在于疫情导致购房者置业计划延后,集中到4月、5月份爆发。

另外一个重要原因是开发商急于入市,加快推盘节奏,抢占潜在客户。4月,全市共有4个项目领出预售证,新增商品房供应量1034套,其中住宅983套,建筑面积约116409.26平方米,商业51套,建筑面积约2225.33平方米。

这4个新盘,有3个位于滨海新区,1个位于南滨江,从开盘结果来看,新盘去化更加极端化。去年销售火爆并在今年4月加推四期新品的荣安府和金茂悦,历经疫情洗礼,虽然未能在开盘期内立即售罄,但凭借着超高的人气,均取得了99%的高去化率。

反观其它两个楼盘,销售情况一言难尽。去年便不好卖的恒大观澜庭,4月加推二期至今,仅销售了14套,而作为纯新盘首开的德信诚园,尽管靠近安阳主城区,但312套房产还剩下220套住宅待

售,去化率勉强接近30%。

与此同时,4月的新房供应量大于成交量,在一定程度上反映出,当前的楼市已经进入下行道,期待中的楼市小阳春虽然来了,但没有想象中的那么热烈。

5月楼市活跃度再上升 8家楼盘忙着备货吸客

继4月成交量大涨后,当前的5月新房市场活跃度有增无减,新盘供应量还在持续加大,可以预见,受疫情影响的房地产市场有望在二季度实现全面恢复。

一方面,新房供应量持续加大。5月初,滨海新区已先后领出两张预售证,蓝光雍锦湾和中梁德信峰荟作为该片区两个纯新盘,为市场新增住宅367套。

另一方面,新盘营销活动层出不穷。位于经开区的弘润外滩传奇将在5月底前

开放样板房,该项目主打46-76平方米酒店式公寓,以低总价吸引购房者,位于东山下埠陈虬路上的金地江山风华项目正在进行验资活动,参与验资享受1万元购房优惠,5月底前样板房也将对外开放。

此外,塘下板块今年呈现出多点开花的局面,除了目前在售的世茂璀璨世家项目,接下来这里还将有4个纯新盘等待面市。其中,位于塘下中心区的地金地金城广场计划6月底开盘,参与验资可享1万元购房优惠,位于上马村的华鸿江南印象近期正在办理验资活动,开发商释放出约80%房源折后均价199万元以内的信息,目前正在积极蓄客中;另外,康欣花园南侧的中交中梁塘河上品也将在本周六开放展厅,位于陈宅村的石榴春江锦庐展厅近期也将对外开放。

总体来看,5月、6月,瑞安将现一波新房供应潮,有购房意向的市民可好好挑选。

4月瑞安新房成交TOP10			
排名	项目名称	套数	所属区域
1	瑞祥天樾	259	瑞祥新区
2	侨贸商务广场	175	飞云
3	万科星汇里	143	瑞祥新区
4	世茂璀璨世家	120	塘下
5	荣安府	103	滨海新区
6	新力琥珀园	68	经济开发区
7	恒大观澜庭	61	滨海新区
8	瑞祥壹号	57	瑞祥新区
9	恒大悦府	37	塘下
10	置信弘润海上传奇	34	阁巷新区

现场摇号+线上直播

我市退购商品房公开销售再按启动键

恭喜您摇中了本次恒大悦澜湾1幢1单元703室。5月12日,一场线上摇号直播在市住建局房地产市场服务中心举行,这是今年春节后我市举办的首场退购商品房集中公开销售活动。

据悉,从年初进入疫情防控以来,我市暂停退购商品房集中公开销售,在近3个月的时间里已积压了86套商品房。随着本场公开摇号的顺利进行,我市退购商品房公开销售再按启动键。

所谓退购商品房主要是指开发商与购房人解除合同后退出来的房源。按照以往的经验,热门的房源会吸引很多市民报名,去年新湖广场1套商品房有145人报名,现场摇号极易带来人群集聚。因而,今年为了切实抓好疫情防控和积极推进房企复工复产工作,市住建局于近日出台了《关于疫情防控期间退购商品房集中公开销售的实施方案》。

该方案结合疫情防控期间人员不宜聚集的要求,按单套商品房申购人数的多少分别采取现场或非现场摇号的方式



进行销售。当单套商品房申购人数少于10人的,则采取原有的方式,组织申购人现场摇号,进入现场的人员一律戴口罩、测体温、亮码刷码。单套商品房申购人数不满10人,但整个项目的申购人数超过10人的,则采取分批现场摇号的方式。当单套商品房申购人数超过10人的,则采取非现场摇号的方式进行,由纪检部门全程监督,并全程录像备查,切实地做到退购商品房集中公开销售的公开、公平。

5月12日,共有4套商品房进行对

外集中公开销售。其中,国瑞府两套商品房由于报名人数少于10人,采用原有方式组织现场摇号。恒大悦澜湾两套商品房,报名人数分别为13人、11人,故而采取了线上直播摇号的形式。

线上直播,报名者不用到场,直接在住建局组建的钉钉工作群里收看直播,这样的形式获得了购房者的点赞。全程收看来,摇号过程公开透明,十分公正,就像自己现场一样。市民林先生高兴地说。接下来,市住建局还将陆续举办多场退购商品房集中公开销售活动,有意向的购房者可多关注。

(记者 彭丽明 通讯员 吴年斌)



扫一扫

看图文

关于尹博俊、郑飞燕向我局 申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人尹博俊、郑飞燕提供瑞安市房权证(房)字第00351370号房产证、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料来我局申请办理不动产(土地使用权)转移登记。该房屋坐落于安阳街道望湖家园14幢三单元601室,建筑面积为109.24平方米。该房屋由何小英、王爱林转移给郑双女,后又由郑双女转移给郑振兴,最后由郑振兴转移给尹博俊、郑飞燕并办理房屋转移登记。现公告要求郑双女、郑振兴在15个工作日内来我局协助办理上述房屋不动产转移登记。逾期未申请且无人提出异议的,将由尹博俊、郑飞燕单方面向我局申请办理转移登记。

异议送达地址:瑞安市安阳街道文庄路777号行政服务中心C区
联系电话:66807656

瑞安市自然资源和规划局
2020年5月14日

关于汀三村城中村改造工程B地块安置房 第三期建房款缴款通知

各建房户:

汀三村城中村改造工程B地块安置房工程,主体结构施工1#楼已完成21层、2#楼完成14层、3#楼完成14层,经研究决定,现将第三期建房款缴纳相关事项通知如下:

一、第三期建房款缴纳金额按新建房屋建筑面积每平方米400元计算。
二、须在2020年5月25日(含25日)前缴纳至指定银行账户。逾期缴纳的,逾期第一个月,按月按逾期金额的1%支付违约金,逾期第二个月起按月按逾期金额的1.5%支付违约金。

汀三村城中村改造工程B地块工程指挥部
2020年5月14日

燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售,关注瑞安日报微地产,微信公众平台或拨打栏目热线:65852098即可免费登记房源。

我要出售

薛先生出售广场花园3楼的一套房子,国有出让、双证齐全。房子面积120平方米,目前是装修了2个房间,总价175万元,施教区为瑞安广场实验小学和瑞安广场中学。下图为房源照片。



林女士有一套安泰路的房源出售,楼层在1楼,国有出让、双证齐全。房子面积19.78平方米,带一个阁楼,实际使用面积达40平方米,一个房间,一个厨房,一个卫生间,总价38万元。

杨女士出售一套清荷小区的房子,国有出让、双证齐全。该房源位于1楼,南北通透,面积37平方米,简单装修,可做两个房间两个卫生间,总价63

万元。施教区为马鞍山实验小学和安阳实验中学。若诚心购买,价格可再议。

吴女士有一套位于锦湖街道锦周路的房源出售,国有划拨、双证齐全。该房子在5楼,面积86平方米,三房两厅一卫,阳台有四个,装修简单,总价135万元。施教区为锦湖实验小学和玉海实验中学。

金先生有一套位于拱瑞山路6幢6楼的房源出售,国有出让、双证齐全。该房子不算顶楼,周边视野开阔,停车方便,面积118平方米,总价182万元。施教区为隆山实验小学和安阳实验中学。

王女士有一套中瑞景园的房产出售,国有出让、双证齐全。房子面积130平方米,简单装修,总价300万元。施教区为安阳实验小学和安阳实验中学。

李先生要出售新湖广场7幢14楼的一套房子,国有出让、双证齐全。房子面积130平方米,毛坯,单价26600元/平方米,未来可在万松东路小学读书。

戴先生出售一套欧瑞豪庭12楼的套房,国有出让、双证齐全。房子面积137.47平方米,三房两厅两卫,装修简单,总价320万元,施教区为集云实验小学。该房子还带一个地下停车位,按照市场价另售,若诚心购买,价格可商议。

李先生有一套阳和小区1楼的房子出售,国有出让、双证齐全。房子面积160平方米,原来出租给别人做培训班使用,目前已经清空,内部装修简单,总价200万元,施教区为集云实验学校。

我要出租

施先生出租一套东都花园2楼的套房,面积85平方米,朝南,年租金3万元,看中价格可以再谈。下图为房源照片。



叶女士要出租沙河路三层落地房的一个小单间,月租金600元,含公共厨房、餐厅和卫生间。该房间在3楼,面积大约25平方米。

姜先生有一条位于周松中路银城超市附近的房源出租,楼层在4楼,面积64平方米,两房一卫一厅,年租金1.8万元。

李先生有一套兴隆北路6楼的房源出租,面积100平方米,三室两厅一卫,简单装修,年租金24000元。

叶女士有一套瑞祥新区华鸿瑞安华府的毛坯新房出租,楼层17楼,面积142平方米,年租金3.6万元。

如何参与“燕子搜房”栏目

您可以关注瑞安日报微地产,公众微信平台,直接在后台发送信息;
拨打热线电话:0577-65852098进行登记;
如通过审核,我们将在瑞安日报微地产,公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



遗失

遗失瑞安市秀华服装加工厂2012年10月8日核准的营业执照,证号:92330381MA2C3WWN76,声明作废。

遗失瑞安市超承机械配件厂2018年6月20日核准的营业执照正本各一份,证号:91330381L35083320W,声明作废。

遗失中国电信智能公话卡,发行编号:WX CZ-T2017-01(1-1),序列号:008451-008475,共25张卡,声明作废。

遗失瑞安市桐浦镇塔山村股份经济合作社2019年8月5日开具给瑞安市桐浦镇人民政府的温州市农村集体经济组织统一收据第二联,收据号:02895987,金额:60000元,声明作废。
遗失瑞安市飞云镇顺达塑料制品厂财务专用章、法人章(黄庆华)各一枚,声明作废。

遗失瑞安市马屿镇永兴村股份经济合作社2020年4月16日开具的温州市农村集体经济组织统一收据,收据号:03329127,金额:3485元,声明作废。

遗失瑞安市厚德药品零售有限公司公章一枚,声明作废。

瑞安市行知实验幼儿园 债权债务登记公告

因发展需要,瑞安市行知实验幼儿园举办者和法人将进行变更。为保护债权债务人的合法权益,现公告如下:

在本公告发布之日起,瑞安市行知实验幼儿园所有债权债务、担保、借款以及有财务往来的单位或个人,请持有效凭证(原件、复印件),在45天之内(即2020年5月14日-2020年6月27日)到我园申报并办理登记手续。(联系人:夏崇明,联系电话:13806856685,地址:瑞安市瑞光大道590号)

特此公告
瑞安市行知实验幼儿园
2020年5月14日

关于认领无主渔船的公告

2020年5月10日,我局在瑞安市莘塍至汀田段堤坝外侧海域查扣2艘涉嫌违规渔船。因无人认领,现要求上述渔船所有者在本公告发布之日起7日内,向瑞安市农业农村局(地址:瑞安市气象防汛大楼9楼911室,联系电话:0577-66872615)认领,并提供上述渔业船舶所有权证书、捕捞许可证、渔业船舶检验证书等渔船相关证书接受调查。逾期不来认领的,上述渔船将以无主渔船处置。

特此公告
瑞安市农业农村局
2020年5月14日

拍卖公告

受委托,2020年5月22日10时,在瑞安市邮政大法院行政楼,对以下标的进行公开拍卖:

一、拍卖标的、起拍价:
1.瑞安市塘下镇站前路25号三年租赁权,起拍价:96000元/首年
2.瑞安市莘塍街道莘塍老局房一层(左边、中间、右边)3个标的三年租赁权,起拍价:每间135000元/首年
3.瑞安市松桥路43号邮政大院多经楼三楼三年租赁权,起拍价:105000元/首年
二、咨询、报名时间、地点:5月21日9时至17时止,瑞安市邮政大法院行政楼四楼,有意竞买者,携有效证件办理报名手续。
三、标的展示时间、地点:即日起至5月21日17时,标的物所在地。
详询:88856398

浙江省省直拍卖行
2020年5月14日

温州和歌文化传播有限公司减资公告

根据2020年5月11日股东会决议,温州和歌文化传播有限公司拟将注册资本从5000万元减至200万元,现予以公告。请债权人自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。

温州和歌文化传播有限公司
2020年5月14日