

# 最大降幅超三成, 一盘香菇炒肉片可省10元 猪肉价格连续两月下降



市民在安阳菜市场购买猪肉

本报讯(记者 林长凯 通讯员 刘菲菲/文 记者 王鹏洲/图)最近,不少心细的市民发现,猪肉价格相比年初的高价已经有了明显下降。昨日,记者从国家统计局瑞安调查队获悉,2月中下旬至今,我市猪肉零售价格扭转疫情前期持续攀高走势,从高点持续回落,与2月高点相比,最大降幅达到32%。

昨日上午,市民张先生在市区望江菜市场买了0.5公斤猪腿肉花了29元。现在猪肉价格真的便宜了,2月份每公斤猪腿肉要78元。张先生说,家人喜欢吃肉,现在同样做一盘香菇炒肉片,可以节省近10元钱。据了解,不仅猪腿肉价格下降了,五花肉、仔排的价格与2月初相比也有明显下降。

市民伍先生在市区安阳菜市场经营猪肉生意十多年,经历过猪肉价格的起起落落。现在猪肉价格下调了,前来购买猪肉的顾客又多了起来,日均客流量比2月的多3成以上。伍先生说,眼下进入禁渔期,猪

肉的生意会进一步好转。记者采访了菜市场里的多位猪肉摊贩,他们均表示,猪肉价格下降带动了客流量的增长,对未来猪肉生意充满信心。

根据国家统计局瑞安调查队的统计数据,3、4月份猪肉价格环比分别下降13.9%和8.8%。4月30日,我市猪腿肉价格为59元/公斤、五花肉59元/公斤、仔排77元/公斤,与2月10日历史高点相比,每公斤分别下降了26元、28.5元、37元,最大降幅达到32%。

虽然今年4月份猪肉价格下降了,但从绝对价格看,比上年同期仍高出57.6%。国家统计局瑞安调查队相关工作人员说,今年4月猪腿肉、五花肉、仔排均价每公斤61.3元、61.4元、79.4元,分别比去年同期高出24.3元、25.4元、22.1元。

据了解,受多种因素影响,从2019年下半年开始,全国猪肉价格一路上涨,受此影响,我市的猪肉价格也一路上涨。在今年2月份达到

最高点后回落,呈现连续下行的态势。

针对猪肉价格下调的趋势,业内人士分析指出,2月份是我国新冠疫情形势最为严重的时期,受市场供应链收缩影响,价格高涨也属正常。后期,政府层面进行了强有力的调控,再加上疫情防控形势逐渐好转,生猪存栏量逐步上升,屠宰企业产能恢复,生猪价格应声下跌,猪肉价格也随之下降。

国家统计局瑞安调查队相关工作人员说:从目前猪肉价格走势来看,今后价格大幅上涨的可能性不大,预计会在往下走的价格趋势中波动。



扫一扫,看图文

# 高位运行,黄金也疯狂 瑞安金饰零售每克近500元

记者 林长凯/文 王鹏洲/图

今年以来,受国际环境及疫情等影响,国际现货黄金价格逐步走高,我市黄金饰品价格也水涨船高。日前,记者走访市区一些黄金卖场,发现不少商家的足金饰品价格已逼近500元/克,相比年初,黄金饰品价格涨幅明显。

虽然近段时间黄金价格高涨,但是业内人士提醒:眼下短期黄金涨跌幅度大,相对风险较高,长期持有的投资者,可购买实物金条。

## 黄金饰品价格 每克500元上下波动

这段时间以来,在瑞安老凤祥吾悦广场店,每天都有一些市民过来咨询、挑选黄金饰品。店员潘女士告诉记者,随着疫情形势的逐渐缓解,近期客流量已有明显增加,但销售情况尚不乐观。

最近一个月来黄金价格变化太快了,基本上是一天一个价格。潘女士说,5月14日足金价格为493元/克,最高时曾涨到502元/克,接下来预计足金价格会在500元上下波动。

记者发现,大部分前来购买的顾客都是刚需,她们购买黄金饰品用于订婚、宝宝满月,或者作为赠送亲朋好友的礼物。金饰价位走高对于这类顾客的消费并无太大影响。外甥女再过一个星期就要满月了,我过来想给宝宝挑选一对金手镯。市民宋阿姨说,黄金饰品寓意好,而且能保值,是送给孩子不错的礼物。

往年二三月份是婚庆的旺季,也是黄金饰品销售的旺季。潘女士说,今年受到疫情影响,许多婚期延后,再加上当前国际金价持续高位运行,在很大程度上影响了那些非刚需购买者的购买欲望。

记者走访了吾悦广场里的其他黄金饰品经销商和市区一些黄金饰品销售门店。今年上半年市民的购买力和客流量都比往年同期有了明显下降。不少店家表示,疫情形势好转后,期待客流量多起来了,却赶上了金价大涨。



扫一扫,看图文

## 业内人士: 金条比金饰更适合长线投资

业内人士胡先生从事实物黄金销售和投资理财生意十多年,平时爱好研究黄金价格走势。受国际疫情蔓延和股市行情低迷等因素的影响,黄金受到投资者的追捧,交易量大幅增长,从而带动国内黄金价格波动上涨。胡先生说,瑞安人投资黄金有买涨不买跌的习惯,目前的行情让很多投资者看好未来的黄金市场行情,但不建议市民随便进入黄金市场进行投资。

从中短期来看,疫情对全球经济的影响还将持续,国际大宗商品市场需求继续下降,黄金的价格很难再出现较大涨幅。胡先生说,短期投资者建议再观望一段时间,长期持有的话,实物金条比黄金首饰更具投资价值,实物金条可以适当逢低买入。

对于刚兴起投资黄金念头的市民,农行瑞安支行相关理财专家建议,根据个人家庭资产稳固情况,投入15%—20%之间的家庭可支配资产。比如风险承受能力在10万元左右,可以适当投入1.5万元至2万元进行黄金投资,即便亏本,对家庭日常生活也不会造成太大的影响。

# 瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2020]33号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市北工业园区东单元03-16地块国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m <sup>2</sup> )	出让用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市北工业园区东单元03-16地块	2020XG015号	瑞安市塘下镇,东陈路以西,凤绣路以北	3520.62	3520.62	零售商业用地	零售商业用地40年	1912.27
各项规划指标要求							
竞买保证金(万元)	履约保证金	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(m <sup>2</sup> )	
382.46	/	1.8	35%	30%	24m	计入容积率的总建筑面积6337.12m <sup>2</sup>	

备注:1.本地块土地用途为零售商业用地,具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局国有土地使用权出让规划条件(瑞规条字(2019)67号)。2.根据瑞安市人民政府[2019]229号专题会议纪要,该项目其中50%不可分割,50%可分割,可销售。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地不在瑞安

的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致)并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理。独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协

议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得入选人)。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/go\_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2020年6月4日9时至2020年6月12日16时。

七、本次挂牌时间:2020年6月4日9时至2020年6月15日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2020年6月12日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:

1.本次挂牌不设定底价;  
2.根据瑞安市人民政府[2019]229号专题会议纪要,该项目其中50%不可分割;50%可分割,可销售。

十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区104室)

联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65817076(资规局)。

咨询时间:工作日上午8:30-11:30

下午2:30-5:00

瑞安市自然资源和规划局  
瑞安市公共资源交易中心  
2020年5月15日

## 本期理财产品

新客户专属

产品名称	发售日期	产品期限	业绩基准	
			20万元	100万元
新盈372号	2020/5/14 - 2020/5/19	146天	4.07%	4.11%

小满特供

产品名称	发售日期	产品期限	业绩基准	
			20万元	
龙盈730号	2020/5/20 (10:00开售)	236天	4.00%	

大众客户

产品名称	发售日期	产品期限	业绩基准			
			1万元	20万元	60万元	100万元
龙盈761期	2020/5/15 - 2020/5/20	256天	3.92%	3.94%	3.96%	3.98%

增盈周期型产品

产品名称	购买时间	固定持有期限	预期年化收益率	购买起点
增盈周期型	工作日8:30-15:40	30天	3.75%	1万元
		60天	3.80%	
		90天	3.85%	
		180天	3.90%	

现金管理类

产品名称	交易时间	投资期	预期年化收益率	购买起点
增盈天天理财增强型(安逸版)	每个工作日8:30-15:40	投资期≥1天	3.25%	1万元
步步增盈安逸版	每个工作日9:00-15:40	1天≤投资期<7天	3.25%	
		7天≤投资期<14天	3.35%	
		14天≤投资期<30天	3.55%	
		30天≤投资期<90天	3.75%	
龙盈天天理财1号	每个工作日9:00-15:00	投资期≥1天	3.85%	每日公布净值

产品信息以产品说明书为准。理财产品过往业绩不代表其未来表现,不等于理财产品实际收益。

理财非存款,产品有风险,投资须谨慎。