万科vs金地vs中梁vs德信vs蓝光，谁更好？

瑞安129平方米户型大PK

■记者 彭丽明

近期，瑞安新盘涌动。其中，针对刚改类客户的建面约129平方米户型，成为每家楼盘主推的“明星户型”。对此，记者收集了全市5家新盘129平方米左右的户型图，它们各自的优势和劣势，一起来看看……

扫一扫，看图文

[万科星汇里]

接近1:1的方正户型

万科这个约129平方米户型，几乎是1:1的户型比例设计，在这5个户型中最为方正。

三朝南开间，豪华主卧设有独立衣帽间，卫生间和飘窗，在整个户型中占比面积大。

同时，该户型也是5家楼盘中唯一设计了储藏间的户型。

储藏间对个别家庭来说是必备空间，但是近几年房企为了实现户型设计最大化，几乎清一色取消了这个“鸡肋”的空间。因此，万科的这个户型算是填补了市场的空缺。

一梯一户的设计，电梯出口的空间也将归业主独享，不足点当然是公摊面积会大一些。

此外，这个户型开门进来，没有玄关，映入眼帘的就是厨房，左手边是柜子和冰箱的位置，不太符合一般的居住习惯。餐桌的位置缩在客厅一旁，空间有些拥挤，有可能妨碍走廊通行。

[金地江山风华]

大横厅给生活更多可能

金地江山风华的这个129方户型，是典型的“短进深、大开间”户型。

最值得一说的，便是其长约6.8米的大横厅和长约13.5米的南向四朝南大开间设计，可以说秒杀瑞安一众新盘。

所谓“横厅”，指客厅的开间大于进深，客厅和餐厅横向相连，且都在同一采光面上，卧室等位于另一侧，一般用于面积较大的改善户型，或者豪宅上。

在这个户型里，客厅、餐座相连，朝南布局，约6.8米巨大飘窗，吃饭、休闲时都能沐浴在阳光下。

另外，这个户型里的次卫，洗手的台盆设置在卫生间外，淋浴和马桶处在一室，比过去传统的卫生间也有进步了，至少上厕所、洗手可以互不影响，保证隐私。

[中梁德信峯荟]

8.7米的宽景阳台不多见

中梁德信峯荟129方，最令人惊艳的则是它约8.7米的宽景大阳台。这样的尺度，一般在144平方米大户型上才有，而峯荟却在这个户型里实现了，令人心动。

宽景阳台的好处，在于主人的精心营造。它可以是一个充满诗意的阳台，是绿植环绕的休憩空间，是品茶聊天的惬意场所……总之它绝不仅仅是晾晒衣服的普通阳台。

峯荟的这个户型，次卫也将洗手盆置于外面，使用便利。

不过，这个户型餐桌直冲入户门，大门正对餐座并不好。因此，需要在装修时进行适当改造，或玄关处设置隔断，或移动餐桌，这就看后期业主们的改造了。

[蓝光雍锦湾]

令人心动的走入式豪华主卧

大部分人一生中的绝大时光，都是在自己的卧室里度过的。那么拥有一个阔绰、豪华、私密的走入式主卧，大概是许多改善型置业者的心愿。

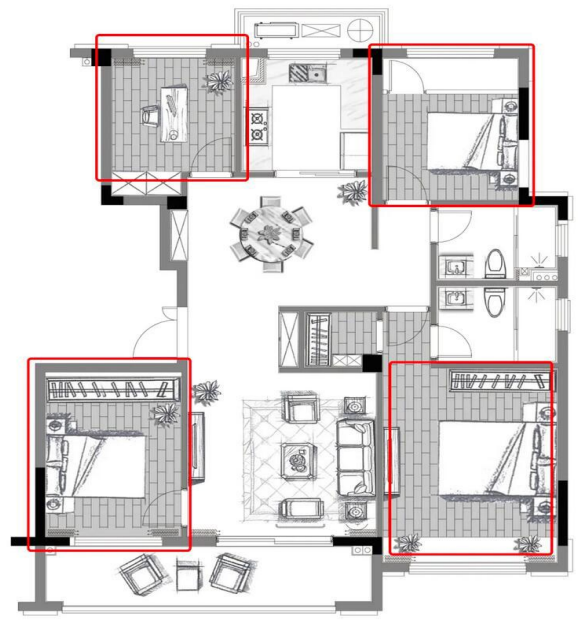
在蓝光雍锦湾这个约128平方米的户型里，以上需求得到完美满足。

位于走廊尽头的这个主卧，开门即见南向大飘窗，步入式衣帽间，可以打造独立梳妆台，满足女主人的生活需求。衣帽间进去则是独立卫浴，还带一个飘窗，享受全明空间的同时，畅享悠闲舒适的泡澡时光。

值得一提的是，该户型还是一梯一户的，电梯前室空间大，可设置独立鞋柜，提高户型空间实用率。

[德信诚园]

经典的四叶草户型



经典的四叶草户型已成为人们心中理想的户型，也就是四个房间位于四角的户型设计，是将互相之间的干扰降到最低的安全户型。

德信诚园约129平方米的户型就是采用了这种格局，空间利用率较高。

这个户型比较特别的一点，是横亘在餐客厅中间的这一部分，其实它是主卧的衣帽间，同时也可与入户大门形成玄关空间，看似一举两得，但是会影响客厅到餐厅的采光，有利有弊。

好在灰色的墙体可以敲掉（黑色是承重墙），可根据业主需求自行改造。

燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目，我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售，关注“瑞安日报微地产”微信公众平台或拨打栏目热线：65852098即可免费登记房源。

出售

姜先生有一套位于安康路的房源出售，国有出让、双证齐全。房子在6楼（非顶楼），面积156.12平方米，简单装修，四房两厅两卫，朝南，总价218万元。施教区为隆山实验小学和安阳实验中学。

李先生有一套位于东山中埠的房子出售，国有出让、双证齐全。该房源为6+7的结构，建筑面积152.63平方米，但7楼赠送的面积约100平方米，因而实际使用面积超大。房子朝南，目前是毛坯房，总价178万元，施教区为东山小学、东山中学。

出租

李女士要出租瑞祥新区时代悦府排屋地下一楼的房产，有地下停车室，与楼上房东分开入户，保证私密性。该房源面积170多㎡，豪华精装修，地面、墙体都是采用的大理石。整个房屋有三个窗户，通风没有问题。目前装修的格局中，有一个茶室、一个卧室、一个大厅、两个储藏间，可以自住，也适合办公，年租金6万元。有意向可再面议。

潘先生有一套万松山庄2楼的套房出租，面积149平方米，三室两厅两卫，年租金4万元，可直接拎包入住。

苏先生位于体育小区一楼的房源求合租伙伴，房子面积150平方米，目前分作前后两套房分开出租。苏先生租的这半间用于便利店商铺；另外半间空出，可开店也可居住，内带卧室，卫生间，年租金合计3万元一年，平摊一家为1.5万元。

金女士有一栋整屋别墅出租，位置就在桐溪水库边，面积有600多平方米，地上三层，地下车库一层，另还带一个约300平方米的独立院子。房子目前是毛坯，年租金最低5万元，若有意向，价格可再面议。

黄先生有一套瑞嘉庭院2楼的房产出租，带电梯，面积135平方米，三房两厅两卫，简单装修，可直接拎包入住。该房源还带一个地下车位，年租金4.3万元，若有意向价格可再面议。下图为房源照片。

柯女士出租一套玉海商住中心5楼的房产，面积70平方米，两室两厅一卫，年租金2.5万左右。下图为房源照片。

如何参与“燕子搜房”栏目

①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台，直接在后台发送信息；

②拨打热线电话：0577-65852098进行登记；

如通过审核，我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登，机会不容错过噢。

社址：浙江省瑞安市安阳新区安福路30号 邮编：325299 电话：（0577）总编办：65816333 发行部：65836178 广告部：65917777 广告发布登记证：3303812017001B 全年订价：258元 印刷：温州浙报文化有限公司