

重现原汁原味的书卷味 玉海楼启动 25年来最大规模修缮

记者 黄君君

日前,玉海楼修缮工程正在有条不紊地进行中,将在不改变原状的基础上,遵循“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的文物保护方针,保护文物及其历史环境的真实性和完整性。据悉,这是1995年以来玉海楼最大规模的修缮工程。



25年来首次大规模修缮

玉海楼位于玉海街道道前街5号,周边车水马龙,现代化建筑林立,而她仍保持着130多年前的身姿,任时间流逝,风华不变。

玉海楼清光绪十五年(1889年)太仆寺卿孙衣言创建,是一座具有特殊意义的私家藏书楼,如同一个文化坐标,将19世纪的温州文化推到一个前所未有的高度,而以孙衣言、孙锵鸣、孙诒让为代表的文化人物堪称当时温州文化的领军人物。他们上接王开祖、林石、周行己、许景衡、陈傅良、叶适等人开创的永嘉学派,后启晚清东瓯务实创新的经学学说。

玉海楼的一砖一瓦,一水一木,皆有书卷味。它是瑞安近代文化的标志,也是瑞安历史文化的金名片。

1963年,玉海楼被列为第二批省重点文物保护单位,1996年被国务院列为第四批全国重点文物保护单位。

玉海楼主体结构均在使用,日常一直很注意维护保养,主体建筑保护得比较完整。市文保所工作人员说,平日里只要发现小问题就会及时维修。

不过,自1995年以来,玉海楼一直没有大规模修缮,底子到底如何也不为人所知。2017年,玉海楼启动修缮

工程前期工作。经国家文物局审批、同意后,今年4月18日,市文保所正式启动玉海楼修缮工程。

修缮为期4个月

玉海楼坐北朝南,由东、中、西三路建筑构成,东路为玉海藏书楼,中路为百晋陶斋,西路为孙诒让故居,占地面积8000平方米,建筑面积2189平方米。

此次修缮为东路玉海藏书楼部分,占地面积744平方米,建筑面积600平方米。修缮约需4个月,期间,玉海藏书楼及百晋陶斋建筑暂停开放。

日前,记者走进玉海楼,其东侧通往玉海藏书楼和百晋陶斋的路口已封闭,并摆上了施工告示及暂不开放的牌子,提醒游客绕行。

玉海藏书楼前天并里,摆着施工脚手架、木材等,切割木材、搬运垃圾,几名工人忙而不乱。最明显变化的是前楼的屋面,一些瓦片被拿了下来,整齐地放置在地上,少了瓦片的屋面上盖着遮挡板。

工作人员说,瓦片是玉海楼的历史见证,除完全破损的瓦片外,其余将会放回原处,目前屋顶上的遮挡板是为了防止瓦片缺失可能导致的漏雨。

据介绍,此次将修缮玉海藏书楼的木构件、楼梯地板、墙体墙面、台基地面、屋顶瓦面等,深入分析、解决部分建筑倾斜、屋面漏雨、木构件糟朽、白蚁病害等问题,在不改变玉海楼原状的基础上,提升其坚固性。

工作人员介绍,玉海楼是国保,在维修过程中必须严格遵循文物修缮的相关规定。比如,不能改变文物的原状,还要采取最小干预,除为安全增加的必要加固措施外,所采用的材料应使用原材料、原尺寸、原工艺。

藏书楼二楼有望开放

因一直未对外开放,玉海藏书楼二楼是游客眼中最神秘的地方。记者踏上木质楼梯,一步步走到二楼。当天天下着小雨,光线不是很好,藏书楼也没有开灯,但仍能看清二楼的空间。

工作人员说,建筑二楼四面均开窗,为花格棂窗,使得楼内空气流通,终年保持干燥,起到防潮防虫的效果,这与同时期的民居大不相同。

如今,藏书楼二楼除了被拆下来的铁护栏,空荡荡一片。据了解,自1956年瑞安成立文物管理委员会后,文物征集的所有文物一直珍藏在玉海楼二楼的库房,由于设施条件的限制,这些珍贵文物无法对外开放。而为了保护这些文物,窗户四周围上了铁护栏。

2013年,随着市博物馆开馆,珍藏于玉海楼的大量珍贵文物古籍转移到市博物馆,玉海楼藏书楼便空置了下来。

此次修缮工程将陆续拆除二楼无用且与环境格格不入的铁护栏,维修二楼地板,尽可能地恢复其原始状态,为开放做准备。二楼的空间没利用起来,实在可惜。工作人员说,何时能开放使用,届时还要看专业的评估报告。

瑞安学者俞光历时16年编纂 《温州古代经济史料汇编》及《续编》 填补温州相关领域空白

本报讯(记者 蔡玲玲)近日,由温州市玉海文化研究会顾问俞光编纂的《温州古代经济史料续编》(以下简称《续编》)出版。至此,俞光历时16年,完成了《温州古代经济史料汇编》和《续编》的编纂。两书共引证书目726种,收录史料3094条,编成1674目,共113万字,较全面地反映了温州古代经济活动的总体面貌。

据悉,俞光先生已古稀之年。他曾长期从事技术、经济、行政管理工作,2000年退居二线后,把主要精力投入到地方文史研究中去,千辛万苦搜集资料。次年6月起,他开始《温州古代经济史料汇编》(以下简称《汇编》)的编纂工作。2005年3月,该书由上海社会科学院出版社出版,并被列入《温州文献丛书》第二辑中的一部。

《汇编》出版后,受到读者的欢迎和资深学者的赞许。随后,他在编余史料的基础上,着手《续编》的编纂工作。两书相比,《汇编》更注重史料的典型性,而《续编》侧重于收录史料领域的全面性。《续编》共64万字,分十八卷,较多地展现了关于户口、水利、农业、建筑业、交通运输、商业、商贸、赋税、恤政等方面的史料。

经济史的研究离不开第一手的资料,即经济史料。没有资料就像巧媳妇难为无米之炊。由此可见,《续编》的学术价值以及对现实经济社会发展的意义。他还注意到正史、方



志、文集、别集之外的碑铭、谱牒、契约文书等实物资料,充实到书中,自然丰富了史料的内容,提高了史料的价值。这样的踏实学风值得肯定。中国商业史学会理事、浙江省经济史研究会会长陈学文如是评论道。

另悉,《续编》被温州市社会科学界联合会列入2017年度温州市哲学社会科学规划立项资助课题和2017年度市级社会科学学术著作出版资助项目。俞光先生除这两书外,还出版了《温州工业简史》《温州经济史话》《瑞安经济史》等书。



夏季蚊虫又来袭 居家防蚊第一招:先除水

本报讯(记者 杨微微)夏季是蚊虫繁殖的高峰期,若是遇上阴雨天气,蚊子则会更加猖狂。近日,不少市民咨询,入夏后除自家做好防蚊措施外,我市是否开展公共场所蚊虫消杀工作?

记者昨从市爱卫办了解到,前段时间,我市组织开展了越冬成蚊的针对性灭杀工作,并委托专业的消杀公司进行“四害”消杀,对12个街道每月至少一次开展公共环境消杀,剩余部分则由各乡镇、街道自行安排消杀。

每年夏季是蚊蝇滋生和繁殖的高峰期,也是虫媒传染病的多发季节,市爱卫办根据生物活动规律制定了科学的方案,开展综合性消杀工作。从4月份开始,还启动了病媒生物监测,如果发现哪个乡镇、街道布害指数超标,就会及时给予提示,以便做好防控工作。

据统计,在统一消杀的12个街道区域内,近期每月使用灭成蚊药物超过600公斤,灭幼蚊药物超过900公斤,处理孽生地、对外环境、重点单位、重点区域下水道和窨井等处进行蚊虫消杀防制。

公共场所的消杀工作每年都会按计划进行,并制定科学有效的方案,配合化学、物理消杀方法开展综合性消杀工作。市爱卫办相关负责人提醒市民,高温天气将至,蚊虫活跃,市民要积极主动,居家做好防蚊灭蚊,外出做好防蚊措施。



市民家中如何科学防蚊灭蚊呢?市爱卫办工作人员介绍,注意清理房前屋后积水,保持环境卫生整洁,有花瓶和水养植物的,要记得给花瓶勤换水,至少每周彻底换水一次,花盆底碟或托盘中的积水也要保持清洁,注意家里阴暗角落有水的地方,及时清理卫生间、厨房地漏等容易滋生蚊虫的地方,蚊子喜欢聚集在床底、墙角、窗帘下这些地方,因此要勤打扫,少堆放杂物。

不少市民还会采取挂上蚊帐、安装纱窗等物理防蚊措施,或购买驱蚊液、驱蚊贴等驱蚊产品。专家提醒,要注意正确使用驱蚊产品,比如驱蚊贴使用的时间不宜过长,过敏体质和孕妇使用更要谨慎。



瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2020]36号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市莘塍西单元05-01地块公开出让部分国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

地块名称	地块编号	地块位置	各项规划指标要求				起始地价(万元)	
			容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度		
瑞安市莘塍西单元05-01地块公开出让部分	2020XG020号	瑞安市莘塍街道厂前路以南,富民路以东,口官河以北	11101.21㎡	6881.51㎡	住宅用地	住宅用地70年	11600.63	
竞买保证金(万元)	履约保证金	容积率: 3.3					建筑密度: 33.1%	绿地率: 30%
2320.13	/	建筑高度: 75m					建筑面积(㎡): 22709㎡	

备注 (1)具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有建设用地使用权出让规划条件》(瑞规条字[2020]2号)。(2)本宗地拟实行带方案出让,公开出让部分以挂牌方式公开出让,不设保留底价,按地价高者得原则确定竞得人。代建部分以协议出让供地给瑞安市莘塍街道中村村股份经济合作社。公开出让部分竞得人须一并代建安置房。(3)代建要求:代建建筑和出让地块建筑统一设计、统一施工、统一建设标准,统一管理,代建部分(含地上建筑和地下室)的代建费按地上计容建筑面积5100元/㎡包干计算。安置房代建有关具体要求,包括其中的代建成本和有关规费负担和具体结算方式等,由受让人与瑞安市莘塍街道中村村股份经济合作社签订安置房地建设协议,按签订协议执行。安置房代建协议莘塍街道办事处负责把关。(4)公开出让部分竞买申请人在提交竞买申请之前须全面阅读和充分了解安置房代建具体要求和代建协议内容,一旦提交申请即视为对代建协议没有异议并全部接受,一旦竞得本宗地,受让人要全面履行安置房地建设协议的条款要求与义务,对有关承诺承担法律责任。在本宗地挂牌成交后10天内,竞得人与瑞安市莘塍街道中村村股份经济合作社在不违反法律法规及《土地出让合同》的前提下,签订安置房地建设协议,并由双方法律顾问进行现场鉴定。

二、参加竞买对象 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外) 申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的,由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在联合竞买协议书中约定的出资比例构成必须一致) 并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督管理,独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让在挂牌竞价过程中,若地块竞价总报价小于15000.63万元时,以总报价最高者为竞得人;若地块竞价总报价达到15000.63万元时(楼面地价6605.59元/㎡),地价予以锁定,转为在此价格基础上通过竞价配建政策性住房建筑面积的程序,并以竞价报最高者确定竞得人,每次竞价面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍,配建的政策性住房应与商品房品质保持一致并集中布置,具体布置位置以自然资源和规划局部门和住建局批准为准,建成后按各自核定建筑面积占总出让建筑面积的比例无偿移交

给瑞安市人民政府、瑞安市莘塍街道中村村股份经济合作社,最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积,且最小单元为套。

竞得人入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2020年6月16日9时至2020年6月24日16时。

七、本次挂牌时间:2020年6月16日9时至2020年6月28日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2020年6月24日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请时须对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:1.本次挂牌不设出让底价。2.本宗地拟实行带方案出让,公开出让部分以挂牌方式公开出让,不设保留底价,按地价高者得原则确定竞得人,代建部分以协议出

让供地给瑞安市莘塍街道中村村股份经济合作社。公开出让部分竞得人须一并代建安置房。公开出让部分竞买申请人在提交竞买申请之前须全面阅读和充分了解安置房代建具体要求和代建协议内容,一旦提交申请即视为对代建协议没有异议并全部接受,一旦竞得本宗地,受让人要全面履行安置房地建设协议的条款要求与义务,对有关承诺承担法律责任。在本宗地挂牌成交后10天内,竞得人与瑞安市莘塍街道中村村股份经济合作社在不违反法律法规及《土地出让合同》的前提下,签订安置房地建设协议,并由双方法律顾问进行现场鉴定。

三、联系方式和现场咨询 瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区104室) 联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65817076(资质局)。

咨询时间:工作日上午8:30-11:30 下午2:30-5:00 瑞安市自然资源和规划局 瑞安市公共资源交易中心 2020年5月27日

遗失

遗失瑞安市齐创汽车零部件厂2017年11月27日核准的营业执照正本,证号:92330381MA2C078YX2,声明作废。
遗失温州市下镇三都村股份经济合作社的温州市农村集体经济组织统一收据,收据号:03374801,声明作废。
遗失瑞安市塘下镇鲍二小学事业单位法人证书副本一份,代码:123303817964990374,声明作废。
遗失浙江华联制药机械股份有限公司公章一枚,编号:3303810055822,声明作废。
遗失瑞安市阿利粉干加工厂2015年10月23日核准的营业执照,证号:330381646005154,声明作废。

银座广场商业用房招租预申请公告

招租房产坐落于瑞安市安阳街道罗阳大道699号银座广场裙楼一、二层的房产,房产总建筑面积约9530.69㎡,其中一层3906.67㎡,二层5624.02㎡,整体出租。本次预申请公告为2020年5月27日-6月26日,有意承租者可来电咨询或预约实地看样。咨询电话:13958808400(林先生) 公司地址:瑞安市安阳街道马鞍山路263号 瑞安市商贸国有资产投资经营有限公司 2020年5月27日

关于对瑞安市2020年普通国省道养护大中修工程实施交通限制的通告

因瑞安市2020年普通国省道养护大中修工程施工需要,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定,决定于2020年5月26日至2020年8月31日止对G322局部路段(K11+500-K13+710、K15+500-K16+500、K18+500-K27+500、K29+500-K30+940、K33+107-K35+620、K38+560-K40+000、K49+939-K52+220);G104局部路段(K1941+

关于对瑞安市2020年普通国省道养护大中修工程实施交通限制的通告

365-K1943+706、K1945+706-K1948+959、K1949+706-K1953+686)实施交通限制,过往车辆按交通标志指示绕道通行。敬请广大群众、沿线各单位予以支持配合,并服从交通管理人员指挥。特此通告 瑞安市公路管理局 瑞安市公安局交警大队 2020年5月25日